



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 80

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 54 DEL 16-11-2020

PROT.N. _____ DEL _____

Ufficio: **MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

Oggetto: O.C.D.P.C. n.489/2017. Realizzazione opere di sostegno e sistemazione della strada di accesso. Area S.A.E. B.go San Giovanni - Via S. Pietro. Ordinanza di occupazione d'urgenza
--

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di novembre, il Sindaco **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI** CONSIDERATO che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, provocando il coinvolgimento di persone, aggiuntivi crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo peggioramento delle condizioni operative e di vita delle popolazioni già colpite;

VISTI:

- l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n.225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;
- l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59" e s.m.i.;
- il D.L. 7 settembre 2001, n.343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n.401 e s.m.i.;
- il D.L. 15 maggio 2012, n.59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n.32 "Sistema regionale di protezione civile";
- il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n.245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n.2862";



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n.1012, recante *“Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’evento sismico del 24.08.2016”*;
- l’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n.388, in particolare gli articoli 5 e 6;
- la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n.1225, avente ad oggetto: *“Art.1, Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all’eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016”*;
- il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45;
- il D.L. 11 novembre 2016, n.205 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016”*;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli n.50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione e l’esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell’avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all’integrità della vita ed alla salubrità dell’ambiente, nonché alla continuità dei servizi pubblici e di pubblico interesse, nonché delle preesistenti attività economiche e produttive;

PRESO ATTO che:

- nel Comune di Visso si è provveduto con urgenza alla realizzazione di numerose “Soluzioni Abitative di Emergenza” (S.A.E.), dislocate in diverse zone del territorio comunale, due delle quali in Loc. Borgo San Giovanni denominate “Villaggio Campo Sportivo” e “Villaggio San Pietro”;
- presso l’area SAE “Villaggio San Pietro”, successivamente al completamento dei lavori, si è verificato un crollo della scarpata di contenimento della S.C. Via San Pietro, unica strada sia per l’accesso pedonale sia per quello carrabile per l’area in questione;
- sono stati effettuati diversi incontri e sopralluoghi congiunti fra i tecnici comunali ed i tecnici della Regione Marche, finalizzati all’individuazione delle opere necessarie alla rimozione della criticità sopra citata;
- con Prot. 9337 del 17.09.2018, il Comune di Visso ha chiesto alla Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto attuatore Sisma 2016, l’approvazione della perizia tecnica relativa



Comune di Visso

Provincia di Macerata



alla criticità di cui ai punti precedenti e l'autorizzazione alla spesa con l'attribuzione della stessa alla contabilità speciale sisma 2016;

PRECISATO che, pertanto, sussiste la grave e urgente necessità pubblica di provvedere alla difesa dell'incolumità delle persone che accedono all'area SAE e alla messa in sicurezza della zona acquisendo la disponibilità delle porzioni dell'area identificata nell'allegata tabella, parte integrante del presente provvedimento, sulle quali realizzare il prolungamento del muro di contenimento già edificato in occasione dell'urbanizzazione dell'area, per tutta la lunghezza del passaggio pedonale;

VISTA l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n.489/2017 che, all'art.3 - comma1 - lettera A, prevede che *"I soggetti di cui all'art.1, comma 1, dell'Ordinanza n.388/2016 provvedono con i poteri di cui agli articoli 3, comma 5, e 5 dell'Ordinanza n.394/2016 al fine di garantire la realizzazione delle seguenti iniziative: a) l'adeguamento delle opere di urbanizzazione esterne alle aree ove sono installate strutture abitative di emergenza (SAE) per l'assistenza alla popolazione o strutture modulari per garantire la continuità di servizi pubblici o delle attività economiche e/o produttive; ..."*;

VISTA la nota della Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto attuatore Sisma 2016, assunta al protocollo comunale n.12466 del 07.12.2018, con la quale è stata autorizzata la spesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'OCDPC n.489/2017, art.3, comma 1, lettera A, con attribuzione delle relative somme alla misura n.15 della Contabilità Speciale 6023;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo relativo all'*"Intervento di realizzazione opere di sostegno e sistemazione della strada di accesso"*, redatto dall'Ing. Omar Lavanna di Mercatino Conca (PU), approvato con Delibera di Giunta Comunale n.81 del 27.10.2020;

VISTI gli artt. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, *"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

PRECISATO che la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto, per la necessità urgente dell'occupazione delle aree, saranno determinate con successivo atto;

RICHIAMATI in particolare:

- **l'art. 5, comma 1, dell'OCDPC n. 388/2016**, il quale prevede che, per la realizzazione dell'attività di cui alla presente ordinanza, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga alle seguenti disposizioni normative:
 - ... *omissis* ...
 - Legge 7 agosto 1990 n. 241, articoli 2-bis, 7, 8, 9, 10, 10-bis, 14, 14-bis, 14 ter, 14-quater, 14-quinquies, 16, 17, 19 e 20 e successive modifiche ed integrazioni;
 - decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25 e 49;



Comune di Visso

Provincia di Macerata



- decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, articolo 40, 43 comma 1, 44-bis e 72;
- ...omissis....
- leggi e altre disposizioni regionali strettamente connesse alle attività previste dalla presente ordinanza”
- **l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016** il quale prevede che “per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i Sindaci possono provvedere all’occupazione d’urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d’urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, e procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni.”
- **l'art 3 comma 1 dell'OCDPC n. 389/2016** il quale prevede che “gli interventi da realizzare ai sensi del comma 2 dell’articolo 1 dell’ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n.388 del 26 agosto 2016 citata in premessa, che sono dichiarati indifferibili, urgenti e di pubblica utilità, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti”
- **l'art 3 comma 5 dell'OCDPC n. 394/2016** il quale prevede che “per lo svolgimento delle attività di cui agli articoli 1, 2, 3 e 4 della presente ordinanza, i soggetti ivi previsti, per gli aspetti di rispettiva competenza, possono procedere, nella misura eventualmente strettamente necessaria e con i limiti già previsti, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 5 e 6 dell’ordinanza n. 388/2016”;
- **l'art 3 comma 6 dell'OCDPC n. 394/2016** il quale prevede che “fatto salvo quanto previsto dall’articolo 1, comma 2, ultimo periodo della presente ordinanza, ai fini dell’utilizzo delle aree necessarie per l’attuazione di quanto previsto dagli articoli 1, 2, 3 e 6 della presente ordinanza, si procede, nei limiti indicati dalle disposizioni di cui al comma 5, in deroga alle vigenti disposizioni. A tal fine le Regioni definiscono, d’intesa con i Comuni interessati, le necessarie procedure volte a consentire a questi ultimi di provvedere all’acquisizione delle aree idonee al patrimonio pubblico, ovvero alla relativa locazione, nel rispetto del principio di economicità e dell’esigenza di limitare le modifiche all’uso dei suoli nei territori interessati.”

DATO ATTO che, per l’urgente necessità di eseguire le attività in oggetto, finalizzate alla realizzazione delle suddette strutture che si considerano di urgente interesse pubblico, si ritiene necessario procedere all’acquisizione delle porzioni dell’area identificata nella suddetta tabella, avvalendosi delle deroghe di cui all’art.5 dell’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n.388, e s.m.i., nonché in deroga al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, e agli strumenti urbanistici vigenti;

DATO ATTO che non è possibile indugiare oltre e che gli interventi di cui trattasi sono di pubblica utilità, indifferibili e urgenti in relazione a quanto indicato dall’OCDPC n.389/2016, art.3, e che gli stessi costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Tutto quanto sopra premesso



Comune di Visso

Provincia di Macerata



ORDINA

Di occupare temporaneamente in via di urgenza, con effetto immediato e per le motivazioni illustrate in premessa, la porzione "A" del bene indicato nell'allegato piano particellare, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro i termini di 60 mesi;

Di occupare temporaneamente in via di urgenza, con effetto immediato e per le motivazioni illustrate in premessa, la porzione "B" del bene indicato nell'allegato piano particellare, per il periodo necessario all'esecuzione degli interventi di realizzazione dell'opera di sostegno e di sistemazione della strada di accesso a servizio dell'area SAE "Villaggio San Pietro" in Loc. Borgo San Giovanni, per una durata presunta di 175 giorni e comunque fino all'ultimazione dei lavori previsti;

Di stabilire che la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto, per la necessità urgente dell'acquisizione delle aree, saranno determinate con successivo atto;

Di comunicare successivamente, ai proprietari o titolari di diritti reali, l'importo delle indennità spettanti, determinate, sulla base dell'apposito verbale di consistenza, secondo i criteri di cui all'art. 50, comma 1 del D.P.R. 327/2001;

Di pubblicare la presente Ordinanza oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente e di comunicarla ai proprietari o titolari di diritti reali delle aree occupate, in deroga a quanto previsto dall'art. 49, comma 2 e dall'art.50 comma 2 del DPR 327/2001, mediante raccomandata A/R ovvero mediante il messo comunale;

Di stabilire che la pubblicazione del presente atto all'Albo sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento a tutti gli interessati nonché la comunicazione del presente atto ai proprietari irreperibili a qualsiasi titolo;

Di eseguire il presente atto a partire dalla data di redazione del verbale di consistenza e del verbale di immissione in possesso delle aree, che saranno redatti in contraddittorio con i proprietari reperibili o nel caso di assenza, considerata la natura emergenziale dell'opera, con la presenza di almeno due testimoni appositamente designati;

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi della contabilità speciale sisma 2016 e trovano copertura finanziaria all'interno del finanziamento dell'opera in questione;

Si dispone che la struttura responsabile del procedimento è l'Area Manutentiva del Patrimonio Comunale, nella persona del Geom. Emanuele Cecoli, telefono 0737.95421 e-mail comune@comune.visso.mc.it e che lo stesso è il Responsabile del Procedimento;

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio ubicato c/o i locali della ex piscina comunale in



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Loc. Palombare di Visso, dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13.00, della documentazione inerente al presente procedimento;

Contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza del presente provvedimento;

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Macerata (UTG)
- Regione Marche – Ufficio Protezione Civile
- Presidenza del Consiglio dei Ministri - Capo del Dipartimento di Protezione Civile
- Regione Marche – Ufficio del Presidente – Vice Commissario alla Ricostruzione

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI SOSTEGNO E SISTEMAZIONE DELLA STRADA DI ACCESSO A SERVIZIO DELL'AREA S.A.E. "VILLAGGIO SAN PIETRO" IN LOC. BORGO SAN GIOVANNI NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
Foglio 62						
N.	Part.	Sub	Sup. totale	Sup. da occupare	Proprietà	
1	589	-	600 m ²	Porzione "A": 70 m ²	PATERNESI Giulio	08/04/1934 - SARNANO (MC) PTRGLI34D08I436Q
					ROMOLI Silvana	21/04/1932 - VISSO (MC) RMLSVN32D61M078W
					AQUILA Giustina	28/06/1940 - CASTELSANTANGELO NERA (MC) SUL QLAGTN40H68C267C
				Porzione "B": 150 m ²	SISINI Laura	14/03/1970 - CAMERINO (MC) SSNLRA70C54B474B
					FALCONETTI Giovanna	08/04/1933 - VISSO (MC) FLCGNN33D48M078R
					MATTIOLI Telesforo	25/02/1922 - SELLANO (MC) MTTTSF22B25I585V



Comune di Visso

Provincia di Macerata



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal17-11-2020 al 02-12-2020
Li17-11-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL SINDACO
SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

RELATA DI NOTIFICA

Visso li

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente decreto al Sig.
..... consegnandolo nelle mani del Sig.

Reg.n. ____/.....

IL MESSO COMUNALE
.....