



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 26

DEL 27-11-2020

Oggetto: Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Aschio, Villa Sant'Antonio, Borgo San Giovanni, Croce. Provvedimenti e individuazione aggregati ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii. - Artt. 15 e 16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii. Revoca di aggregati di cui alla D.C.C. n. 7 del 30 marzo 2019 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 15:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	CARIOLI GIANCARLO	P
SENSI FILIPPO	A	RIZZI SARA	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	A
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	A
RASTELLI ALESSIA	P	CHERUBINI ANNA	A
LORETONI MIRCO	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 7 Assenti n. 4

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

AURELI ANTONIO
CARIOLI GIANCARLO
RIZZI SARA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 26 DELL'ANNO
01-09-2020 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 04-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii., il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'Allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, ai sensi delle normative richiamate in premessa;

VISTO che con Decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche n. 318, n. 319, n.320, n.321, n.322 del 12 dicembre 2017 e n.345 del 19 dicembre 2017, sono stati adottati gli schemi relativi agli atti di perimetrazione delle suddette località: Villa Sant'Antonio, Croce, Capoluogo, Borgo San Giovanni, Aschio;

VISTO che con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche, pubblicati sul BUR n.19 del 1 marzo 2018 (n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 del 12 febbraio 2018), sono stati approvati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni –Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., è stata revocata la sopra citata Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, per mezzo della quale a sua volta era stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell' "Allegato A" della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;

VISTO che con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche n. 51/VCOMMS16 del 4 dicembre 2018, sono stati revocati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n.3 del 5 gennaio 2019 con la quale si dispone l'avvio di un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei precedentemente oggetto di perimetrazione, con lo scopo di analizzare le problematiche operative legate ad un'ordinata attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento praticabili approfondendo i seguenti aspetti:

- individuazione degli interventi di ricostruzione da attuare all'interno dei centri e nuclei storici, distinguendo gli interventi di edilizia privata e pubblica, con individuazione, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;
- definizione di possibili fasi operative per la ricostruzione, con riferimento alle esigenze logistiche imposte dal tessuto urbano del centro storico ed alle valutazioni in merito alla viabilità pubblica di cantiere nel periodo della ricostruzione;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii. il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione*

della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico.”

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., con i quali sono state disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte dalla Giunta Comunale, recante l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno dei centri e nuclei storici e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nelle seguenti frazioni:

- Aschio (n.1 aggregato edilizio): ASC-A01;
- Borgo San Giovanni (n.3 aggregati edilizi): BSG-A01, BSG-A04, BSG-A05;
- Croce (n.5 aggregati edilizi): CRO-A01, CRO-A02, CRO-A03, CRO-A04, CRO-A05;
- Villa Sant'Antonio (n.10 aggregati edilizi): VSA-A01, VSA-A03, VSA-A04, VSA-A05, VSA-A06, VSA-A07, VSA-A08, VSA-A10, VSA-A12, VSA-A13;

VISTO che per mezzo delle successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n.25 del 11 maggio 2019, n.38 del 13 luglio 2019, n.57 del 5 novembre 2019, n.62 del 28 dicembre 2019 e n. 12 del 18 luglio 2020 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019 e ss.mm.ii., i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che determinano la necessità di revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	ASC- A01	9105	20-08-2020	A seguito di richiesta dei proprietari, si dispone la revoca dell'aggregato ASC-A01 in quanto, come rappresentato nella perizia tecnica asseverata allegata alla richiesta, il complesso edilizio è costituito da tre edifici aventi caratteristiche costruttive completamente diverse e non interagenti tra loro, con la presenza di un giunto sismico di separazione tra due edifici dell'aggregato.
2	VSA – A03	9150	22-08-2020	A seguito di richiesta dei proprietari, si dispone la revoca dell'aggregato VSA-A03 in quanto, come rappresentato nella perizia tecnica asseverata allegata alla richiesta, il complesso edilizio è costituito da tre edifici con caratteristiche costruttive parzialmente diverse e limitatamente interagenti tra loro, di cui due sono accessori esterni di abitazioni vicine ma non facenti parte dell'aggregato, con livello operativo L4 che verranno demoliti e ricostruiti isolati con idoneo giunto tecnico.
3	VSA - A12	9212	25-08-2020	A seguito di comunicazione del tecnico professionista incaricato da uno dei proprietari, si dispone la revoca dell'aggregato VSA-A12 in quanto, come rappresentato nella nota, il complesso edilizio è costituito da tre edifici, di cui uno agibile e con superficie superiore al 20% di quella totale dell'aggregato.

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, e dell'Ing. Alessandra Agostini in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);

VALUTATO positivamente il suddetto il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.11, c.8 del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e ss.mm.ii.;

VISTI, altresì:

ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.;

ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

ñ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

UDITA la discussione come riportata;

VISTO l'esito della votazione espressa per singoli aggregati come di seguito riportata;

ASC- A01

Consiglieri presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

VSA-A03

Consiglieri presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

VSA-A12

Esce il consigliere Sensi. Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 7

DELIBERA

1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione;

2) REVOCARE, ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii. l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I all'interno dei centri e nuclei storici, già approvati con la Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, con riferimento agli aggregati edilizi **ASC-A01**, **VSA-A03** e **VSA-A12** come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione, con la votazione di seguito riportata:

ASC- A01

Consiglieri presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

VSA-A03

Consiglieri presenti e votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

VSA-A12

Esce il consigliere Sensi. Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 7

3) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e come previsto dall'art.16 c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche;

- 4) DISPORRE che della revoca degli aggregati approvata con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari;
- 5) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza;
- 6) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Quindi, in relazione all'urgenza di avviare quanto prima il processo di ricostruzione post sisma

Con votazione palese per alzata di mano e il seguente risultato:

Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 7;

**IL CONSIGLIO
COMUNALE**

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n.267/2000.

Allegato A

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione. Aschio, Villa Sant'Antonio, Borgo San Giovanni, Croce. Provvedimenti e individuazione aggregati ai sensi dell'art.11, c.,8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.. - Artt. 15 e 16, c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii. Revoca di aggregati di cui alla D.C.C. n. 7 del 30 marzo 2019 e ss.mm.ii.

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.;
- O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Presupposti di fatto e di diritto.

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, c.1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i., il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio dell'area interessata;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, con la quale è stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell'Allegato A della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, ai sensi delle normative richiamate in premessa;

VISTO che con Decreti del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Marche n. 318, n. 319, n.320, n.321, n.322 del 12 dicembre 2017 e n.345 del 19 dicembre 2017, sono stati adottati gli schemi relativi agli atti di perimetrazione delle suddette località: Villa Sant'Antonio, Croce, Capoluogo, Borgo San Giovanni, Aschio;

VISTO che con Decreti del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche, pubblicati sul BUR n.19 del 1 marzo 2018 (n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 del 12 febbraio 2018), sono stati approvati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni –Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n.30 del 30 luglio 2018, con la quale, ai sensi dell'art.21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., è stata revocata la sopra citata Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 24 novembre 2017, per mezzo della quale a sua volta era stata approvata l'individuazione della perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse maggiormente danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, limitatamente alle parti degli abitati di Visso, Villa S. Antonio, Borgo San Giovanni, Croce e Aschio, come indicate nell' "Allegato A" della deliberazione medesima, la quale ha costituito proposta di perimetrazione alla Regione Marche – Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016;

VISTO che con Decreto del Vice Commissario delegato per gli interventi di ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Marche n. 51/VCOMMS16 del 4 dicembre 2018, sono stati revocati n° 5 atti di perimetrazione relativi alle suddette località: Località Croce – Capoluogo – Località Borgo San Giovanni – Località Villa Sant'Antonio – Località Aschio;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n.3 del 5 gennaio 2019 con la quale si dispone l'avvio di un processo di programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei precedentemente oggetto di perimetrazione, con lo scopo di analizzare le problematiche operative legate ad un'ordinata attività di ricostruzione e proporre strategie di intervento praticabili approfondendo i seguenti aspetti:

- individuazione degli interventi di ricostruzione da attuare all'interno dei centri e nuclei storici, distinguendo gli interventi di edilizia privata e pubblica, con individuazione, ai sensi

dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari;

- definizione di possibili fasi operative per la ricostruzione, con riferimento alle esigenze logistiche imposte dal tessuto urbano del centro storico ed alle valutazioni in merito alla viabilità pubblica di cantiere nel periodo della ricostruzione;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., il quale prevede che *"I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."*

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

RITENUTO, per quanto espresso in premessa, di adottare il presente atto in quanto urgente ed improrogabile ai fini degli interventi di ricostruzione post sisma 2016;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recante l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno dei centri e nuclei storici e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nelle seguenti frazioni:

- Aschio (n.1 aggregato edilizio): ASC-A01;
- Borgo San Giovanni (n.3 aggregati edilizi): BSG-A01, BSG-A04, BSG-A05;
- Croce (n.5 aggregati edilizi): CRO-A01, CRO-A02, CRO-A03, CRO-A04, CRO-A05;
- Villa Sant'Antonio (n.10 aggregati edilizi): VSA-A01, VSA-A03, VSA-A04, VSA-A05, VSA-A06, VSA-A07, VSA-A08, VSA-A10, VSA-A12, VSA-A13;

VISTO che per mezzo delle successive Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 11 maggio 2019, n.38 del 13 luglio 2019, n.57 del 5 novembre 2019, n.62 del 28 dicembre 2019 e n. 12 del 18 luglio 2020 sono stati modificati e/o revocati alcuni aggregati;

DATO ATTO che a seguito dell'invito ai proprietari alla costituzione dei consorzi obbligatori relativamente agli aggregati approvati con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019 e ss.mm.ii. i proprietari medesimi, anche attraverso i propri tecnici incaricati, e gli Uffici comunali nel corso dei procedimenti istruttori, hanno fatto pervenire ulteriori comunicazioni che determinano la necessità di revocare alcuni degli aggregati sopra elencati, nei termini che seguono:

N.	Aggregato	Prot.n.	Data	Motivazione
1	ASC- A01	9105	20-08-2020	A seguito di richiesta dei proprietari, si dispone la revoca dell'aggregato ASC-A01 in quanto, come rappresentato nella perizia tecnica asseverata allegata alla richiesta, il complesso edilizio è costituito da tre edifici aventi caratteristiche costruttive completamente diverse e non interagenti tra loro, con la presenza di un giunto sismico di separazione tra due edifici dell'aggregato.

2	VSA – A03	9150	22-08-2020	A seguito di richiesta dei proprietari, si dispone la revoca dell'aggregato VSA-A03 in quanto, come rappresentato nella perizia tecnica asseverata allegata alla richiesta, il complesso edilizio è costituito da tre edifici con caratteristiche costruttive parzialmente diverse e limitatamente interagenti tra loro, di cui due sono accessori esterni di abitazioni vicine ma non facenti parte dell'aggregato, con livello operativo L4 che verranno demoliti e ricostruiti isolati con idoneo giunto tecnico.
3	VSA - A12	9212	25-08-2020	A seguito di comunicazione del tecnico professionista incaricato da uno dei proprietari, si dispone la revoca dell'aggregato VSA-A12 in quanto, come rappresentato nella nota, il complesso edilizio è costituito da tre edifici, di cui uno agibile e con superficie superiore al 20% di quella totale dell'aggregato.

VISTO il documento istruttorio allegato alla presente deliberazione redatto a cura del Geom. Dario Morosi in qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP, e dell'Ing. Alessandra Agostini in qualità di Istruttore tecnico (Allegato A);

VALUTATO positivamente il suddetto il suddetto documento istruttorio e ritenuto meritevole di approvazione;

ACCERTATA l'esclusiva competenza in materia di questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42, c.2, lett.b) del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.11, c.8 del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito, con modificazioni dalla L. 15/12/2016, n. 229 e ss.mm.ii.;

VISTI, altresì:

- ñ il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii.;
- ñ l'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii.;
- ñ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

Proposta

- 1) LE PREMESSE sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) REVOCARE, ai sensi dell'art.11, c.8 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e ss.mm.ii., l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e delle relative U.M.I all'interno dei centri e nuclei storici, già approvati con la Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, con riferimento agli aggregati edilizi **ASC-A01**, **VSA-A03** e **VSA-A12** come indicato nell' "Allegato A" alla presente deliberazione;
- 3) DISPORRE che il presente provvedimento sia trasmesso, entro trenta giorni dall'adozione e come previsto dall'art.16 c.4 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e ss.mm.ii. all'Ufficio Speciale Ricostruzione – Marche;
- 4) DISPORRE che della revoca degli aggregati approvata con il presente provvedimento, ne sia data notizia ai proprietari;
- 5) TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio dell'Area Gestione del Territorio – SUAP per i successivi adempimenti di competenza;
- 6) DARE ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

Visso (MC), li 01 settembre 2020

Il Responsabile del Servizio
dell'Area Gestione del Territorio – SUAP
Geom. Dario Morosi

Il Tecnico Istruttore
Ing. Alessandra Agostini

Passiamo al punto numero 5: programmazione e coordinamento degli interventi di ricostruzione post sisma 2016, dei centri e nuclei storici precedentemente oggetto di perimetrazione, Aschio, Villa Sant'Antonio, Borgo San Giovanni, Croce, provvedimenti e individuazione aggregati ai sensi dell'art.11 del D.L. del 17 ottobre 2016 n. 189 convertito nella modificazione della Legge 15 dicembre del 2016 n. 229 artt. 15 e 16 dell'O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 revoca di un aggregato di cui alla D.C.C. n. 7 del 30 marzo 2019.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

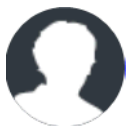
Sindaco

La parola a Dario.

MOROSI DARIO

Responsabile Area Urbanistica

Anche qui in questa proposta preparata dall'ufficio si propone di revocare tre aggregati edilizi per motivazioni diverse, che adesso illustrerò. In particolare si tratta dell'aggregato ASCHIO-A01: a seguito della richiesta dei proprietari si propone la revoca dell'aggregato in quanto, come rappresentato nella perizia tecnica asseverata allegata alla richiesta, il complesso edilizio è costituito da tre edifici aventi caratteristiche costruttive completamente diverse non interagenti tra di loro con la presenza di un giunto sismico di separazione tra due edifici dell'aggregato. Se volete vedere la piantina si tratta di un aggregato che sta ad Aschio, i proprietari sono, ve lo dico così siete a conoscenza delle proprietà: Baia Alessandro, Baia Roberto, Piacentini Laura e Stefano, Stramacci Carla, Maria e Mercedes, Pennacchi Giulio.



SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Sindaco

Mettiamo a votazione.

VOTAZIONE

Favorevoli?



MOROSI DARIO

Responsabile Area Urbanistica

Il secondo aggregato... Se volete, se votate separatamente perché stanno tutti nella stessa proposta. No, il 6 è un'altra cosa. Nell'argomento 5 ci sono tre aggregati da revocare, uno è questo qui. Votiamoli separati, non c'è problema. ASC-A01. Il secondo aggregato sempre da revocare è Villa Sant'Antonio A03: anche qui a seguito della richiesta dei proprietari si propone la revoca dell'aggregato in quanto, come rappresentato nella perizia tecnica asseverata, il complesso edilizio è costituito da tre edifici con caratteristiche costruttive parzialmente diverse e limitatamente interagente tra di loro di cui due sono accessori esterni di abitazioni vicine ma non facenti parte dell'aggregato con livello operativo L4 che verranno demoliti e ricostruiti isolati con idoneo giunto tecnico. Il proprietario di questo aggregato che si trova sul lato destro della provinciale a Villa Sant'Antonio, della strada regionale della Villa Sant'Antonio, sono Dominici Agnese, Anna e Francesca, Aureli Antonella, Aureli Mario, Martini Maria Luisa.

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Sindaco

Votiamo il primo. Non ci sono incompatibilità. Votiamo il primo.

VOTAZIONE

Favorevoli? Il secondo. Tutti favorevoli. Votiamo per la... Votiamo per l'immediata eseguibilità: favorevoli? Allora adesso votiamo per il VSA-A12.

MOROSI DARIO

Responsabile Area Urbanistica

VSA-A12. A seguito di comunicazione del tecnico professionista incaricato alla proprietà si propone la revoca dell'aggregato VSA-A12, sarebbe Villa Sant'Antonio A12, in quanto come rappresentato nella comunicazione il complesso edilizio è costituito da tre edifici di cui uno agibile con superficie superiore al 20% di quella totale dell'aggregato. Questo non è possibile perché la normativa di formazione degli aggregati l'edificio agibile è possibile che sia all'interno dell'aggregato ma soltanto nel caso in cui la superficie sia inferiore al 20%. In questo caso seppur di poco, a seguito di un'approfondita analisi che l'ufficio non era stato in grado di fare, un'analisi fatta dai progettisti, c'è stato comunicato che questa parte agibile è superiore al 20% e quindi ci viene richiesta la revoca di questo aggregato. VSA-A12. I proprietari sono Monterotti Rosa, Monterotti Marino, Frascchetti Enrico, Seri Angela e... Seri Paola? C'è scritto Paolo ma credo che sia Paola.



SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

Sindaco

Il Consigliere Sensi non partecipa al voto, esce. Allora votiamo per il VSA-A12.

VOTAZIONE

Favorevoli? Favorevoli 7 Allora adesso votiamo l'immediata eseguibilità di tutto l'atto praticamente. Favorevoli? Sempre 7.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 29-12-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 27-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-12-2020 al 13-01-2021, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 14-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27-11-2020 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 28-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria