

COMUNE DI VISSO

Provincia di Macerata

SISMA 2016 – O.C.S.R. N. 48/2018 – REALIZZAZIONE NUOVA ELISUPERFICIE IN LOCALITÀ VILLA SANT'ANTONIO PRESSO AREA DISTINTA AL CATASTO CON IL FOGLIO 24 PARTICELLA 588.

RELAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA

PREMESSA

Il comune di Visso è dotato di Programma di Fabbricazione approvato dalla Giunta Regionale. Di seguito si riportano gli estremi delle adozioni e delle approvazioni degli strumenti sopra citati:

1. ***Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 12 aprile 1975*** – Adozione del Programma di Fabbricazione di Visso;
2. ***Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 9615 del 29 dicembre 1997*** - Approvazione del Regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Visso;
3. ***Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 24861 del 28 ottobre 1980*** - Approvazione variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Visso;
4. ***Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 7447 del 13 luglio 1982*** - Approvazione variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Visso;
5. ***Delibera della Giunta Regionale n. 1287 del 8 maggio 1982*** - Approvazione variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Visso;

OBIETTIVI SPECIFICI

La Regione Marche ha deciso di dotare il Comune di Visso di un'apposita elisuperficie utilizzabile H24 da porre a servizio degli insediamenti urbani ed al fine di consentire in caso di emergenze (di protezione civile e sanitarie) il soccorso ed il trasporto degli utenti.

In relazione alla tipologia di volo prevista sulla nuova elisuperficie, e affinché l'infrastruttura sia facilmente raggiungibile, l'area prescelta per la realizzazione dell'intervento è ubicata in un'area pianeggiante, di proprietà privata, a confine con il cimitero della frazione di Villa Sant'Antonio. Tale area è identificata al Catasto Terreni al F. 24 P. 588, di dimensioni tali da consentire una FATO/TLOF di forma circolare di raggio pari ad almeno 17,5 metri.

PARAMETRI DI VARIANTE

Dal P. di F. vigente nel Comune di Visso, l'area oggetto d'intervento, distinta al Catasto Terreni al F. 24 P. 588, è individuata quale "zona di rispetto cimiteriale e corsi d'acqua"; pertanto l'opera da realizzare non risulta conforme al P. di F. vigente nel Comune di Visso e sarà necessario procedere con una variante agli strumenti urbanistici.

La variante consiste nel rendere ammissibile la realizzazione dell'elisuperficie e le connesse opere di urbanizzazione in località Villa S. Antonio per le finalità di cui al presente progetto ed al protocollo d'intesa per l'implementazione, adeguamento, conduzione e gestione delle elisuperfici appartenenti alla rete regionale elisuperfici (R.E.M.) finalizzate al servizio di elisoccorso e protezione civile, sottoscritto in data 08.01.2018 dalla REGIONE MARCHE, dalla PROTEZIONE CIVILE e dai comuni interessati.

La variante consiste anche nell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nell'area oggetto dell'intervento.



Zonizzazione attuale – P. di F.



Zonizzazione in variante – P. di F.

2

COMUNE DI VISSO

CENTRO URBANO -

NUCLEI: VALLOPA - VILLA S. ANTONIO

			ESISTENTI	PREVISTE	
ZONE RESIDENZIALI	CENTRO STORICO				
	CENTRO AMBIENTALE				
	COMPLETAMENTO				
	ESPANSIONE SEMINTENSIVA				
	ESPANSIONE ESTENSIVA				
ZONE TURISTICHE	COMPLETAMENTO				
	ESPANSIONE INTENSIVA				
	ESPANSIONE ESTENSIVA				
	ATTREZZATURE TURISTICHE				
ZONE ATTIVITA' ECONOMICHE	PICCOLE INDUSTRIE				
	ATTREZZATURE RURALI				
	RURALI				
ZONE VERDI	PARCO E SPORT				
	PUBBLICO DI ZONA				
	DI RISPETTO PANO- RAMICO AMBIENT.				
	DI RISPETTO STRAD. CIMIT. CORSI D'ACQUA				
ZONE PUBBLICHE	EDIFICI - SERVIZI ED IMPIANTI PUBBLICI				
	PARCHEGGI E STRADE				
			MUNICIPIO		
			UFFICI POSTALI		
			CHIESE		
			CASERMA C.C.		
			CIMITERO		
			ALBERGO		
			MATTATOIO		
			ASILO		
			ELEMENTARI		
			MEDIE		
			CAMPO SPORT.		
			PARCO		
			PUBBL. DI ZONA		
			CINEMA-TEATRO		
			STRADE PROG.		
			SOLUZIONE DI VARIANTE		
			EDIFICIA POPOL. (LEGGE 167)		
			LOTTIZZAZIONI APPROVATE		

VISSO 2° P.P.A. 1991-96

SCALA 1:2000



COMUNE DI VISSO
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
P. di F. - Vigente

Verdi	Di rispetto stradale cimiteriali e corsi d'acqua	ZONE	SEGNO E RETINO	VOLUME FUORI TERRA MAX MC X MQ	SUPERFICE MINIMA LOTTI	LUNGHEZZA FABBRICATI	CHIOSTRINE	CORTILI	DISTANZE MINIME DEI FABBRICATI IN ML						NUMERO PIANI	ALTEZZA MASSIMA	TIPOLOGIA	INDICE DI PIANTUMAZIONE N° PIANTE ALTO FUSTO MQ 50 SUP SCOPERTA	DESTINAZIONE EDILIZIA E SUOI CARATTERI	Non edificabile	Bellezze Naturali - Legge 295/1939 N. 1497 - Decreto del 17/6/1963 N. 165	IDROGEOLOGICO			
									Delle strade con caratteristiche Decreto 1-4-1968				Con interposte strade di traffico interno - Larghezza fino										Con interposte strade di traffico cieco	Confini laterali	Confini interni
									A	B	C	D	A ml 7	Da ml 7 a 15											

COMUNE DI VISSO
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
P. di F. – Variante

[illegible]