



Comune di Visso
Provincia di Macerata



**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 123

DEL 05-11-2019

Oggetto: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c. 8, D.L. 189/2016, convertito nella L. 229/2016 e s.m.i. Artt. 15 e 16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e UMI costituiti

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di novembre alle ore 17:15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI	SINDACO	P
GIAN-LUIGI		
SERFAUSTINI PATRIZIA	ASSESSORE	P
RASTELLI ALESSIA	VICE SINDACO	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3

Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Immediatamente eseguibile	S
Soggetta a ratifica da parte del Consiglio	N

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 140 DELL'ANNO
28-10-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 28-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Remigi Valentina**

DATO ATTO che, relativamente alla presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000 dei Responsabili dei Servizi interessati;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che "I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019 e s.m.i., in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recante l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno dei centri e nuclei storici e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nelle seguenti frazioni:

- Aschio (n.1 aggregato edilizio): ASC-A01;
- Borgo San Giovanni (n.3 aggregati edilizi): BSG-A01, BSG-A04, BSG-A05;
- Croce (n.5 aggregati edilizi): CRO-A01, CRO-A02, CRO-A03, CRO-A04, CRO-A05;
- Villa Sant'Antonio (n.10 aggregati edilizi): VSA-A01, VSA-A03, VSA-A04, VSA-A05, VSA-A06, VSA-A07, VSA-A08, VSA-A10, VSA-A12, VSA-A13;

CONSIDERATO che entro trenta giorni dall'adozione della suddetta Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, il Comune di Visso ha invitato i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'art.11, c.9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso art.11, c.9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal c.10 del medesimo decreto.

DATO ATTO che all'interno degli aggregati edilizi denominati **CRO-A01_Via della Porta** e **CRO-A02_Vicolo Sant'Antonio** siti in Loc. Croce, sono presenti porzioni di proprietà del Comune di Visso, in particolare gli immobili distinti al F. 48 P. 702 e F. 48 P. 25;

CONSIDERATO che risulta necessario aderire al consorzio da costituire per l'esecuzione degli interventi unitari sugli aggregati **CRO-A01** e **CRO-A02**;

VISTE le note Prot.n. 7142 del 13-07-2019 e Prot.n. 7500 del 25-07-2019 per mezzo delle quali veniva comunicato al Comune di Visso la costituzione dei consorzi obbligatori di cui all'art.11, c.9 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. relativi ai due aggregati edilizi **CRO-A01** e **CRO-A02**;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

1. LE PREMESSE sono parte integrante del presente deliberato;
2. ADERIRE ai consorzi relativi agli aggregati edilizi denominati **CRO-A01_Via della Porta e CRO-A02_Vicolo Sant'Antonio**;
3. DARE ATTO che il Sindaco o suo delegato è autorizzato alla sottoscrizione degli atti di adesione ai predetti consorzi;
4. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, Sig.ra Remigi Valentina per l'espletamento di tutti i conseguenti adempimenti finalizzati all'esecuzione del presente atto.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza per avviare il recupero e la ricostruzione dei suddetti aggregati, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa.

DELIBERA

Rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Sisma del 24 agosto 2016 e successivi. Art.11, c.8, D.L. 189/2016, convertito nella L. 229/2016 e s.m.i. Artt. 15 e 16 dell'O.C.S.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.. Aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, all'esterno delle perimetrazioni. Adesione ai consorzi obbligatori **CRO-A01** e **CRO-A02**, con proprietà del Comune di Visso.

Normativa ed atti di riferimento

- D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- O.C.G.R. n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i.;
- D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Presupposti di fatto e di diritto.

DATO ATTO che, relativamente alla presente deliberazione, sono stati acquisiti i pareri preventivi di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000 dei Responsabili dei Servizi interessati;

RICHIAMATO l'art.11, c. 8 del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i., il quale prevede che "I Comuni di cui agli allegati 1 e 2, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine stabilito dal Commissario straordinario con proprio provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico."

RICHIAMATI, altresì, gli artt.15 e 16 dell'O.C.G.R. n.19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., con i quali sono stati disciplinate le procedure e le modalità attuative relativi all'individuazione e attuazione degli aggregati edilizi e delle UMI;

VISTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019 e s.m.i., in conformità al disposto della citata Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 5 gennaio 2019, sono state approvate le indicazioni operative e le priorità disposte della Giunta Comunale, recante l'individuazione della viabilità pubblica di cantiere all'interno dei centri e nuclei storici e la definizione delle fasi operative da seguire per operare la ricostruzione, a seguito delle quali sono stati individuati complessivamente per la prima fase operativa n. 19 aggregati edilizi, così suddivisi nelle seguenti frazioni:

- Aschio (n.1 aggregato edilizio): ASC-A01;
- Borgo San Giovanni (n.3 aggregati edilizi): BSG-A01, BSG-A04, BSG-A05;
- Croce (n.5 aggregati edilizi): CRO-A01, CRO-A02, CRO-A03, CRO-A04, CRO-A05;
- Villa Sant'Antonio (n.10 aggregati edilizi): VSA-A01, VSA-A03, VSA-A04, VSA-A05, VSA-A06, VSA-A07, VSA-A08, VSA-A10, VSA-A12, VSA-A13;

CONSIDERATO che entro trenta giorni dall'adozione della suddetta Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 30 marzo 2019, il Comune di Visso ha invitato i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati edilizi a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'art.11, c.9, del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. e che, qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso art.11, c.9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituirà nell'esecuzione dell'intervento come previsto dal c.10 del medesimo decreto.

DATO ATTO che all'interno degli aggregati edilizi denominati **CRO-A01_Via della Porta** e **CRO-A02_Vicolo Sant'Antonio** siti in Loc. Croce, sono presenti porzioni di proprietà del Comune di Visso, in particolare gli immobili distinti al F. 48 P. 702 e F. 48 P. 25;

CONSIDERATO che risulta necessario aderire al consorzio da costituire per l'esecuzione degli interventi unitari sugli aggregati **CRO-A01** e **CRO-A02**;

VISTE le note Prot.n. 7142 del 13-07-2019 e Prot.n. 7500 del 25-07-2019 per mezzo delle quali veniva comunicato al Comune di Visso la costituzione dei consorzi obbligatori di cui all'art.11, c.9 del D.L. 17 ottobre 2016, n.189, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i. relativi ai due aggregati edilizi **CRO-A01** e **CRO-A02**;

Proposta

1. LE PREMESSE sono parte integrante del presente deliberato;
2. ADERIRE ai consorzi relativi agli aggregati edilizi denominati **CRO-A01_Via della Porta** e **CRO-A02_Vicolo Sant'Antonio**;
3. DARE ATTO che il Sindaco o suo delegato è autorizzato alla sottoscrizione degli atti di adesione ai predetti consorzi;
4. DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria, Sig.ra Remigi Valentina per l'espletamento di tutti i conseguenti adempimenti finalizzati all'esecuzione del presente atto.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza per avviare il recupero e la ricostruzione dei suddetti aggregati, rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Visso (MC), 28 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dario Morosi

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to **SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **Galassi D.ssa Gabriella Maria**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. n. 267/2000) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n. 267/2000) tramite elenco n. 11717 del 28-11-2019

Li 28-11-2019 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Li, 05-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-11-2019 al 13-12-2019, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 14-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 05-11-2019

☐ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

☐ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 06-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria