



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA

Registro Generale n. 40

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

N. 7 DEL 23-01-2018

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto:	SISMA 2016 - REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE COMUNALE - Affidamento incarico progettazione, D.L., sicurezza, relazione ed indagini geologiche.
-----------------	---

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di gennaio, il Responsabile del servizio **FARRONI CRISTIANO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 2 del 03.03.2015 - prot. n.1210/2015;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

PREMESSO che a partire dal 24.08.2016 un sisma ha causato danni alle abitazioni ed alle strutture pubbliche e produttive del Comune di Visso e che la situazione è tale da aver causato la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza in base all'art. 5 della L. n. 225/1992 e s.m.i.;

PRESO ATTO che anche il Comune di Visso ha subito danni alle strutture pubbliche e private per i quali si è reso necessario attivare, con ordinanza sindacale n. 48 del 25/08/2016, il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare la necessaria assistenza alla popolazione e garantire eventuali operazioni di soccorso nell'ambito del territorio comunale;

ATTESO CHE tutto ciò ha causato numerose situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, e quindi la necessità e l'urgenza di rimuovere lo stato di pregiudizio;

DATO ATTO che alla data odierna risulta necessario provvedere alla realizzazione di strutture pubbliche e di uso pubblico ai sensi dell'art. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 408 del 15/11/2016 (biblioteca, chiesa, ludoteca, deposito opere d'arte, centro di aggregazione, locali per le associazioni, ecc.);

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, alcune attività economiche produttive hanno optato per la delocalizzazione di cui all'art.1 comma 2 lett. a) e b) dell'Ordinanza Commissariale n.9 del 14/12/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che alla data odierna risultano n. 41 attività economiche e produttive prive dei locali ove si svolgeva l'attività e che devono ottenere una struttura temporanea ove proseguire la medesima attività, mediante delocalizzazione ai sensi dell'art.3 dell'O.C.D.P.C. n.408 del 15/11/2016;

DATO ATTO che la Regione Marche, d'intesa con il Comune di Visso, con D.G.R. n. 870 del 24/07/2017 ha affidato all'Università di Camerino la realizzazione di uno studio di ricerca e fattibilità presso il Comune di Visso, per garantire la continuità dei servizi per la collettività e delle preesistenti attività economiche e produttive;

DATO ATTO che la Regione Marche ha approvato lo studio di ricerca e fattibilità redatto dall'Università di Camerino, nel quale è stata individuata l'area circostante l'albergo Park Hotel, distinta al catasto al foglio n. 44 particella n. 84 quale area in cui realizzare le suddette strutture;

ACCERTATO che si rende necessaria, la "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE COMUNALE";

VISTA la lettera di impegno del 02.11.2017 assunta al protocollo comunale n. 11248 del 13.11.2017 con cui la FONDAZIONE CARIVERONA ha comunicato l'impegno di un contributo massimo pari ad **€. 150.000,00** a favore del Comune di Visso per la realizzazione del progetto "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE COMUNALE";

VISTA la D.G.C. n. 59 del 18.11.2017 con la quale è stata accettato il contributo di cui sopra concesso dalla FONDAZIONE CARIVERONA per la realizzazione del progetto "Realizzazione di un Centro Polifunzionale Comunale per la continuità delle attività produttive locali" e con la quale è stato dato mandato all'area Lavori Pubblici di procedere immediatamente, con urgenza, all'affidamento della progettazione dell'intervento finanziato;

VISTO che l'azienda NeroGiardini ha comunicato l'impegno di un contributo massimo pari ad **€. 150.000,00** per la realizzazione del progetto "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE COMUNALE";

DATO ATTO che per la donazione di Nero Giardini si è in procinto della stesura degli atti necessari all'individuazione del soggetto che curerà la realizzazione dell'intervento;

VISTA la nota della Protezione Civile Regionale assunta al protocollo comunale n. 876 del 22.01.2017 con la quale è stato approvato l'intervento in questione con prescrizioni ed è stata certificata l'ammissibilità della spesa prevista per le opere di urbanizzazione dell'area, pari a **€. 213.721,97** compresa I.V.A. di cui per lavori **€. 177.878,70**, e la sua ascrivibilità alla contabilità speciale Sisma 2016;

DATO ATTO che l'Area Tecnica del Comune di Visso si trova in oggettiva carenza in organico di personale tecnico, con evidenti difficoltà nel rispettare i tempi di svolgimento delle funzioni di istituto e per fare fronte alla emergenza causata dai noti eventi sismici;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere in via d'urgenza all'affidamento esterno dei servizi attinenti all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza ed alla redazione della relazione geologica;

DATO ATTO che l'importo dell'incarico da conferire, come risulta dal calcolo della parcella ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 allegato A della presente determinazione, è pari ad **€. 39.592,93** oltre cassa previdenziale ed I.V.A. secondo legge, di cui €. 37.638,00 oltre cassa previdenziale ed I.V.A. per l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza ed €. 1.954,93 oltre cassa previdenziale ed I.V.A. per l'incarico di redazione della relazione geologica;

PRESO ATTO che detto incarico da conferire è inferiore ad € 40.000,00 e pertanto si può procedere all'acquisizione diretta del servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità con il Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2009 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'individuazione e la selezione dell'affidatario del servizio viene effettuata all'interno dell'elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del DECRETO-LEGGE n. 189 del 17 ottobre 2016;

EVIDENZIATO che l'intervento da realizzare in conseguenza dell'eccezionale evento sismico iniziato il 24.08.2016, rientra fra quelli di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016, tali interventi possono essere realizzati con tutte le deroghe e le semplificazioni previste dalle relative norme ed ordinanze in merito ed in particolare dalle deroghe previste dall'art. 3 comma 5 e dall'art. 5 dell'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 394 del 19.09.2016;

PRESO ATTO che lo Studio Cappa Società tra Professionisti a R.L. con sede in Visso in Loc. Il Piano ha dato la sua disponibilità a svolgere, in tempi brevi, l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di cui sopra proponendo uno sconto rispetto all'importo dell'incarico da conferire pari al 30,000 % alla luce del quale l'importo di affidamento dell'incarico risulta pari ad €. 26.346,60 oltre cassa previdenziale al 4% pari ad €. 1.053,86 ed I.V.A. al 22% pari ad €. 6.028,10 così per complessivi **€. 33.428,56**;

PRESO ATTO che il Geol. Margherita Lemmi di Visso, Con sede in Via Pontelato, ha dato la sua disponibilità a svolgere l'incarico di redazione della relazione geologica per l'intervento di cui sopra, proponendo uno sconto rispetto all'importo dell'incarico da conferire pari al 30,000 % alla luce del quale l'importo di affidamento dell'incarico risulta pari ad €. 1.368,45 oltre cassa previdenziale al 2% pari ad €. 27,37 ed I.V.A. al 22% pari ad €. 307,08 così per complessivi **€. 1.702,90**;

PRESO ATTO che occorre affidare l'esecuzione delle prove geognostiche necessarie per la redazione della relazione geologica e che la ditta IDROGEOTEC SNC di Boila Paolo & C. di Perugia, con preventivo del 09.11.2017 assunto al protocollo comunale n. 11368 del 15.11.2017, ha dato la sua disponibilità ad effettuare tali indagini proponendo uno sconto rispetto ai prezzi del prezziario unico del cratere pari al 15,00 % alla luce del quale l'importo di affidamento di tali prove risulta pari ad €. 860,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad €. 189,20 così per complessivi **€. 1.049,20**;

PRESO ATTO che la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente atto, pari a complessivi **€. 36.180,66**, è assicurata tramite il contributo della Fondazione Cariverona e dai fondi

di cui alla nota della Protezione Civile Regionale assunta al protocollo comunale n. 876 del 22.01.2017 di attribuzione alla Contabilità Speciale Sisma 2016;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2009 e s.m.i.;

VISTI i calcoli delle parcelle ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 allegato A della presente determinazione;

VISTO il C.U.P. E65B17008540007;

VISTO il Codice identificativo gara (C.I.G.) ZD920C85CC;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

DETERMINA

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. AFFIDARE allo Studio Cappa Società tra Professionisti a R.L. con sede in Visso in Loc. Il Piano l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento in oggetto indicato, per un importo di affidamento pari ad €. 26.346,60 oltre cassa previdenziale al 4% pari ad €. 1.053,86 ed I.V.A. al 22% pari ad €. 6.028,10 così per complessivi **€. 33.428,56**, in conseguenza dello sconto del 30,000 % offerto rispetto all'importo dell'incarico da conferire;
3. AFFIDARE al Geol. Margherita Lemmi di Visso l'incarico di redazione della relazione geologica per l'intervento in oggetto indicato, per un importo di affidamento pari ad €. 1.368,45 oltre cassa previdenziale al 2% pari ad €. 27,37 ed I.V.A. al 22% pari ad €. 307,08 così per complessivi **€. 1.702,90**, in conseguenza dello sconto del 30,000 % offerto dal professionista rispetto all'importo dell'incarico da conferire;
4. AFFIDARE l'esecuzione delle prove geognostiche necessarie per la redazione della relazione geologica alla ditta IDROGEOTEC SNC di Boila Paolo & C. di Perugia, per un importo di affidamento pari ad €. 860,00 oltre I.V.A. al 22% pari ad €. 189,20 così per complessivi **€. 1.049,20**, in conseguenza del preventivo del 09.11.2017 assunto al protocollo comunale n. 11368 del 15.11.2017, con il quale la ditta ha dato la sua disponibilità ad effettuare tali indagini proponendo uno sconto rispetto ai prezzi del prezzario unico del cratere pari al 15,00 %;
5. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 è l'Ing. Cristiano Farroni, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art. 90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;
6. DARE ATTO che la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente atto, pari a complessivi **€. 36.180,66**, è assicurata tramite il contributo della Fondazione Cariverona e dai fondi di cui alla nota della Protezione Civile Regionale assunta al protocollo comunale n. 876

del 22.01.2017 di attribuzione alla Contabilità Speciale Sisma 2016;

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa all'Ufficio Finanziario per i successivi adempimenti di competenza.

23/1/2018 Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) - pro...

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

305382

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.398271\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculi, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

Qb11.13 ⁽¹⁾: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V/25000.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.064) + (V/55382.00 \times P/15.666\% \times G/0.95 \times Q/0.054) = 1954.93$

Progettazione esecutiva

Qb11.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.070) = 1908.59$

Qb11.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.130) = 3544.53$

Qb11.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.040) = 1090.62$

Qb11.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.020) = 545.31$

Qb11.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.50, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.030) = 817.97$

Qb11.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.100) = 2726.56$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.320) = 8724.99$

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.030) = 817.97$

Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10),

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.060) = 1635.94$

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.040) = 1090.62$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V/305382.00 \times P/9.398\% \times G/0.95 \times Q/0.250) = 6816.40$

Prestazioni: Qb11.13 (1,954.93), Qb11.01 (1,908.59), Qb11.02 (3,544.53), Qb11.03 (1,090.62), Qb11.04 (545.31), Qb11.06 (817.97), Qb11.07 (2,726.56), Qcl.01 (8,724.99), Qcl.02 (817.97), Qcl.09a (1,635.94), Qcl.11 (1,090.62), Qcl.12 (6,816.40),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$

31,674.43

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

7,918.50

Importi parziali: 31,674.43 + 7,918.50

Importo totale:

39,592.93

Metodo di calcolo

Il compenso CP da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro V definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro G, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf) allegata al regolamento.

Il parametro Q, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base P, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla **Tavola Z-1 (DM143.2013.tabellaZ1.pdf)** allegata, è dato dall'espressione: **$P = 0.03 + 10/V^{0.4}$**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue: **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria, per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare (Aste/interpolazione).

Note per voci multiple

(1) Le tariffe delle prestazioni urbanistiche Qa.0.01 e Qa.0.02 non tengono conto, al momento, del numero di abitanti e pertanto sono disattivate. Nelle prossime release del programma proporranno una soluzione al problema.

(2) Per alcune prestazioni, evidenziate con uno sfondo grigio il parametro Q viene determinato per interpolazione. Il parametro P viene ricalcolato per ciascuno scaglione, in funzione delle eccedenze di V. La nostra tesi è che questo sia il modo più corretto di valutare la formula **$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$** che prevede la somma dei singoli compensi per ciascuno scaglione. Altri sistemi di calcolo propongono invece schemi che fanno evidentemente riferimento al DM 140/2012, dove non sono presenti voci multiple.

(3) Il CNI e CNAPPC distribuiscono un software di calcolo dei parametri che, al momento in cui scriviamo, contiene alcuni errori (ad es. nella voce Qb111), oltre a riportare un'interpretazione del calcolo del compenso CP per le voci relative ai geologi, difforme da quanto previsto dal **Cons. Naz. Geologi (http://cngg.it/2014/02/27/avviso-urgente/)**. Come avevamo ipotizzato fin dall'inizio, nel caso di compensi da interpolare, il modo corretto di interpretare la formula è quello di ricalcolare il parametro P per ciascuno scaglione.

Avvertenze sull'uso del foglio di calcolo

Questo foglio di calcolo e le informazioni contenute in questa pagina sono state elaborate dalla redazione di professioneArchitetto.it a dicembre 2013 e successivamente aggiornato tenendo conto della normativa vigente. Se hai riscontrato **errori** o hai **suggerimenti** da proporre, scrivi al [webmaster \(mailto:webmaster@professionearchitetto.it\)](mailto:webmaster@professionearchitetto.it)

L'uso di questo foglio di calcolo è libero e gratuito per i visitatori del sito. [Leggi le avvertenze](#)

Si ringraziano i molti colleghi (fra i tanti la dott.ssa geol. Guida, il dott. geol. Troncarelli, l'arch. Olivo e l'ing. Locci), per aver dato lo spunto iniziale alla costruzione di questo foglio di calcolo, e per il contributo fattivo alla risoluzione di alcuni problemi relativi all'interpretazione della norma.

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

1/1

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to FARRONI CRISTIANO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Remigi Valentina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal23-01-2018 al07-02-2018

Li 23-01-2018 Reg. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FARRONI CRISTIANO