



Comune di Visso

Provincia di Macerata



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 61

DEL 28-12-2019

Oggetto: Sisma 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11.07.2017. "LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA P. CAPUZI CON PARZIALE CONVERSIONE IN NUOVA SEDE MUNICIPALE". Approvazione definitiva della variante parziale al P.d. F.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 10:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI	P	LORETONI MIRCO	P
SENSI FILIPPO	P	CARIOLI GIANCARLO	P
AURELI ANTONIO	P	TOMANI SARA	P
ALBANI AGOSTINO	P	TESTA LUCA	P
LIBERTI ALICE	P	CHERUBINI ANNA	P
RASTELLI ALESSIA	P		

Assegnati n. 11 In carica n. 11
Presenti n. 11 Assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (Art.97, comma 4. a, del T.U. n.267/200) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Galassi D.ssa Gabriella Maria

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno previa nomina degli scrutatori:

ALBANI AGOSTINO
CARIOLI GIANCARLO
CHERUBINI ANNA

Immediatamente eseguibile

S

**PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA CORRISPONDENTE N. 63 DELL'ANNO
26-11-2019 AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. n.267/2000.**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **FARRONI CRISTIANO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 26-11-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **MOROSI DARIO**

Sisma 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11.07.2017. "LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA P. CAPUZI CON PARZIALE CONVERSIONE IN NUOVA SEDE MUNICIPALE". Approvazione definitiva della variante parziale al P. di F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267:

- i responsabili del servizio interessati per quanto concerne la regolarità tecnica;

PREMESSO che:

l'opera pubblica in oggetto indicata è stata danneggiata dai ripetuti - eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;

- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *"Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017"*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo "decreto legge");

- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio della Scuola Pietro Capuzi ubicato in Via C. Battisti n. 2 del Comune di Visso, come da sopralluoghi effettuati dal personale della Regione Marche e relativa documentazione acquisita con ID schede n. 1917 del 19.09.2017 e n. 30967 del 21.11.2016, è stato valutato "INAGIBILE" con esito E;

- con Ordinanza Sindacale n. 251 del 30.05.2017 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;

CONSIDERATO che:

- con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 33 del 11.07.2017, recante *"Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche. (Pubblicata nella Gazz. Uff. 24 luglio 2017, n. 171)"* è stato approvato il programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

- nell'Allegato n. 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;

- con nota prot. n. 1333 del 09.08.2017, acquisita al prot. n. 8151 del 10.08.2017, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - ha trasmesso il predetto piano/programma straordinario;

- lo stesso ammonta ad € 139.131.630,00 complessivi, per un totale di n. 56 interventi, tra i quali quello inerente l'opera in oggetto per un importo pari a € 2.600.000,00;
- è necessario acquisire il progetto dei lavori di sistemazione della predetta opera, da trasmettere all'USR-Marche per l'acquisizione dei relativi pareri e, successivamente, per addivenire all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori;
- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che con determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile n. 113 del 18.09.2018 è stato affidato all'Ing. Fabio Maizza di Roma l'incarico di progettazione preliminare dei "LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA P. CAPUZI CON PARZIALE CONVERSIONE IN NUOVA SEDE MUNICIPALE";

DATO ATTO che con la stessa determina del Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile n. 113 del 18.09.2018 è stato affidato al Geol. Andrea Ambrogi di Fermo l'incarico di redazione della relazione geologica per l'intervento di cui sopra;

VISTA la D.C.C. n. 5 del 09.02.2019 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto redatto dall'Ing. Fabio Maizza di Roma e dal Geol. Andrea Ambrogi di Fermo, avente importo complessivo pari ad **€ 3.600.000,00, di cui € 2.585.000,00 per lavori** costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni

1. R1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA: PREMESSA, LOCALIZZAZIONE E STATO DI FATTO, INDAGINI PRELIMINARI, DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO, VINCOLI PRESCRIZIONI E RIFERIMENTI NORMATIVI, CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA, RELAZIONE FOTOGRAFICA, RENDERING;
2. R2 RELAZIONE TECNICA;
3. R3.1 INDICAZIONI E MISURE PER TUTELA SALUTE E SICUREZZA IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA;
4. R3.2 INDICAZIONI E MISURE PER TUTELA SALUTE E SICUREZZA – ALLEGATI: INDIVIDUAZIONE, ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI, STIMA SOMMARIA COSTI DELLA SICUREZZA;
5. R4 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;
6. R5 RELAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA;
7. R6 RELAZIONE GEOLOGICA E DI MODELLAZIONE SISMICA;

Elaborati grafici

8. 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
9. 2. RILIEVO QUOTATO;
10. 1A PLANIMETRIA GENERALE;
11. 2A PIANTE PIANO SEMINTERRATO;
12. 3A PIANTE PIANO TERRA;
13. 4A PIANTE PIANO PRIMO;
14. 5A PIANTE PIANO SECONDO;
15. 6A PIANTE DELLE COPERTURE E PROSPETTO SU VIA LUIGI FUMI;
16. 7A PROSPETTI;
17. 8A PIANTE QUOTATE PIANO SEMINTERRATO;
18. 9A PIANTE QUOTATE PIANO TERRA;
19. 10A PIANTE QUOTATE PIANO PRIMO;
20. 11A PIANTE QUOTATE PIANO SECONDO;
21. 12A RENDER;
22. 13A RENDER.

VISTA la D.C.C. n. 5 del 09.02.2019 con la quale è stato disposto quanto segue:

1. LA PREMESSA in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. APPROVARE il progetto preliminare redatto dall'Ing. Fabio Maizza di Roma e dal Geol. Andrea Ambrogi di Fermo, avente importo complessivo pari ad € 3.600.000,00,

di cui €. 2.585.000,00 per lavori costituito dall'elenco elaborati e dal Quadro Tecnico Economico in premessa riportati;

3. DARE mandato al Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile di procedere:

- autorizzare il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni all'indizione di apposita procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del servizio relativo ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ALLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI ED AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE dell'opera di cui sopra ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 dell'OCSR n. 56/2018;
- incaricare il Responsabile dell'Area LL.PP. e Protezione Civile Ing. Cristiano Farroni ad adottare gli atti conseguenti sulla base dei seguenti indirizzi:
 - a) importo: dare atto che il valore presunto dell'affidamento di tale servizio è pari ad €. 403.847,39 oltre I.V.A. e contributi previdenziali come per legge, comprensivo di €. 15.082,90 oltre I.V.A. per svolgimento delle indagini geognostiche previste;
 - b) affidamento: procedere attraverso apposita procedura di gara "aperta" da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

4. DARE ATTO che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio comunale di Visso costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, ai sensi di quanto previsto dall'artt. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i.;

5. DEMANDARE al responsabile del procedimento gli adempimenti in ordine al deposito ed alla pubblicazione della presente deliberazione, secondo le modalità semplificate indicate dall'art. 30 della Legge Regionale 5/8/1992, n°34 e s.m.i..

6. DARE ATTO che in particolare il sopra richiamato art. 8 comma 2-bis della OCSR n. 16 del 03.03.2017 prevede per la Conferenza Regionale che "La determinazione conclusiva ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'art. 7 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

7. DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 1.3 comma 8 lett. k) della DGR n. 1813 del 21.12.2010, la variante urbanistica in questione non è soggetta a VAS in quanto l'opera pubblica prevista non determina incrementi del carico urbanistico, non prevede trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non rappresenta opera soggetta alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa in materia;

8. DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento in oggetto, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Cristiano Farroni, a cui è conferito anche l'incarico di responsabile dei lavori di cui all'art. 89 del D.Lgs. n.81/2008, con totale delega relativamente agli obblighi del committente di cui all'art.90 del medesimo D.Lgs. n.81/2008;

9. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 2.600.000,00, è assicurata dai fondi stanziati con le Ordinanze del Commissario Straordinario n. 33 del 11.07.2017, trasferiti nella contabilità speciale intestata al Presidente - Vice Commissario, aperta ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., appositamente accantonati al Cap. 2907/15 Cod.Bil. 08.02-2.02.01.09.000 del bilancio comunale 2018/2020;

10. DARE ATTO che la copertura finanziaria derivante dall'adozione del presente atto per la parte del contributo aggiuntivo, pari ad euro 1.000.000,00, sarà assicurata successivamente all'inserimento del medesimo contributo all'interno dell'O.C.S.R.n.56/2018 modificata ed aggiornata e inserita al Cap. 2907/15 Cod.Bil. 08.02-2.02.01.09.000 del bilancio comunale 2019 in fase di redazione, così come specificato nella nota dell'ufficio speciale della ricostruzione marche –

sisma 2016 prot. n. 5988 del 31.01.2019 assunta al protocollo comunale n. 937 del 01.02.2019;

DATO ATTO che la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto costituisce una parziale modifica dei parametri urbanistici associati all'area individuata dal vigente P. di F. come zona SP1 – edifici-servizi e impianti pubblici per l'inserimento di destinazioni d'uso specifiche "Asilo" e "Municipio" e per la modifica delle distanze dai confini (da 5 m e metà altezza a 5 m), del numero di piani (da 3 a 4) e dell'altezza massima (da 10,5 m a 15 m);

DATO ATTO che la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, rispetto al Piano Regolatore Generale adottato, con misure di salvaguardia scadute, costituisce una variante per la parziale conversione dell'edificio in sede comunale, per la superficie massima coperta, l'altezza massima, la distanza dai confini e dalle strade;

PRESO ATTO che non viene modificata la volumetria massima realizzabile ammessa sia dal P. di F. che dal PRG adottato, pari a 3 mc/mq, né la distanza tra edifici di diversa destinazione;

VISTO che, come certificato dal Segretario Comunale con dichiarazione assunta al prot. n. 11541 del 26/11/2019, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30 comma 2 della Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992, a partire dal 15/06/2019 e fino al 15/07/2019 è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale l'avviso n. 654 prot. n. 6146 del 15/06/2019, con cui è stato reso noto che la delibera di adozione della variante di cui sopra ed i relativi elaborati tecnici erano depositati presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi e che le osservazioni e/o opposizioni dovevano essere presentate entro i successivi trenta giorni;

DATO ATTO che, come certificato dal Segretario Comunale con dichiarazione assunta al prot. n. 11542 del 26/11/2019, nei trenta giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni a questo ente in merito alla variante urbanistica adottata;

VISTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 30 comma 3 della Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992, la delibera di adozione della variante di cui sopra ed i relativi elaborati tecnici sono stati inviati alla Provincia di Macerata che entro sessanta giorni dalla data di ricezione della documentazione poteva formulare osservazioni e detto termine scadeva il 12/08/2019;

PRESO ATTO che, come certificato dal Segretario Comunale con dichiarazione assunta al prot. n. 11542 del 26/11/2019, con nota assunta al protocollo comunale n. 7473 del 24/07/2019, la Provincia di Macerata ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 142 del 15/07/2019 con il quale, in relazione alla variante parziale al P. di F. di cui trattasi, ha formulato la seguente osservazione:

"per chiarezza nella comprensione dell'iter di approvazione della variante seguito, nella delibera di approvazione dovrà essere indicato che la variante adottata conseguentemente all'approvazione del progetto preliminare, rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 15 c. 5 della L.R. 34/1992, per cui viene approvata ai sensi dell'articolo 30 della legge stessa regionale.";

RITENUTO che in relazione all'osservazione della Provincia di Macerata di cui sopra, debba essere precisato per chiarezza che la variante rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992 e che quindi costituisce variante semplificata poiché non incide sul dimensionamento globale dello strumento urbanistico vigente né modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/1968;

PRESO ATTO che la variante semplificata è esclusa dalla procedura di VAS ai sensi della D.G.R. n. 1813 del 21/12/2010 “Linee guida regionali per la VAS” al par. 1.3 punto 8 lettera “k”, in quanto non incrementa il carico urbanistico, non prevede trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette a Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di incidenza;

VISTO che il Consiglio Comunale deve procedere, ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., all’approvazione definitiva della citata variante semplificata al vigente P. di F. relativa ai “LAVORI DI RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA P. CAPUZI CON PARZIALE CONVERSIONE IN NUOVA SEDE MUNICIPALE”, facendo proprie le osservazioni di cui al Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 142 del 15 luglio 2019;

VISTA la Legge Regionale 5/8/1992, n. 34 e s.m.i.;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Uditi gli interventi come sinteticamente riportati:

Tomani chiede se sia stato opportuno ubicare in uno stesso edificio scuola e comune, anche perché occorreva mantenerne la storicità.

Sindaco specifica che ci saranno ingressi separati.

Sensi precisa che il progetto prevede la riqualificazione e solo per la scuola era eccessivo anche perché era già utilizzato in modo promiscuo.

Tomani chi ha ricostruito le scuole ha previsto un aumento dei posti.

Ing Farroni spiega che per gli edifici dove si svolgono le attività istituzionali sono richieste determinate caratteristiche antisismiche e che, pertanto, si è valutato che il nuovo edificio fosse adeguato alle esigenze sia della scuola che del comune.

Sensi: la scuola è stata progettata con il numero dei posti pre sisma.

Tomani auspica il ritorno del comune in piazza.

CON voti espressi per alzata di mano con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 11

votanti n. 8

astenuti n. 3 (Tomani, Testa, Cherubini)

voti favorevoli n. 8

DELIBERA

La premessa narrativa è parte integrante della presente deliberazione.

1) DARE ATTO che la variante rientra nell’ambito di applicazione dell’art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992 e che quindi costituisce variante semplificata poiché non incide sul dimensionamento globale dello strumento urbanistico vigente né modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al D.M. 1444/1968;

2) DARE ATTO che ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 1.3 comma 8 lett. k) della DGR n. 1813 del 21.12.2010, la variante urbanistica in questione non è soggetta a VAS in quanto l’opera pubblica prevista non determina incrementi del carico urbanistico, non prevede trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non rappresenta opera soggetta alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa in materia;

3) APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell’art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante semplificata al vigente P. di F. relativa ai “LAVORI DI RICOSTRUZIONE

DELLA SCUOLA P. CAPUZI CON PARZIALE CONVERSIONE IN NUOVA SEDE MUNICIPALE”;

4) DARE ATTO che l'approvazione della variante semplificata del progetto da parte del Consiglio Comunale di Visso costituisce approvazione definitiva di variante al vigente P. di F., ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92;

5) DISPORRE che, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della Legge Regionale n. 34/92, il Responsabile del Procedimento provveda alla trasmissione della presente deliberazione di approvazione alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche entro 90 giorni dall'approvazione della stessa;

6) Dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Cristiano Farroni dipendente di ruolo del Comune di Visso.

Successivamente, al fine di procedere con i successivi adempimenti, con separata votazione espressa per alzata di mano,
consiglieri presenti n. 11
votanti n. 8
astenuti n. 3 (Tomani, Testa, Cherubini)
voti favorevoli n. 8

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to SPIGANTI MAURIZI GIAN-LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art.124, comma 1 del T.U. n.267/2000)

Li 18-01-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, del T.U. n.267/2000)

Li, 28-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-01-2020 al 02-02-2020, ai sensi dell'art.125, del T.U. n.267/2000.

Li, 03-02-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-12-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n.267/2000.

Li, 29-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Galassi D.ssa Gabriella Maria

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Galassi D.ssa Gabriella Maria