

Registro Generale n. 656

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. 18 DEL 07-11-2020

Ufficio: **URBANISTICA**

Oggetto: SISMA 2016 N.394/2016 Realizzazione di Soluzione Alternativa di Emergenza (SAE) nel comune di Visso (MC) Villa Sant'Antonio. Determinazione definitiva dell'Indennità di occupazione.

L'anno duemilaventi addì sette del mese di novembre, il Responsabile del servizio **MOROSI DARIO**

VISTO l'art.107, commi 1 e 3, l'art.109 comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n.267, i quali disciplinano l'attribuzione ai responsabili degli Uffici e dei Servizi di tutti i compiti di attuazione degli interventi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

- VISTO la delibera della Giunta Municipale n.58 del 31.03.1998, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale, nel rispetto dei criteri predeterminati dal Consiglio Comunale, veniva approvato il regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi del Comune di Visso;
- RICHIAMATO lo stesso regolamento secondo cui, ai sensi dell'art.50 comma 10, del T.U. D.Lgs. n.267/2000, competono al Sindaco la nomina e la revoca dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- VISTO l'atto di nomina n. 9 del 30.08.2019;
- VISTO il D.Lgs. 77/1995 recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni ;
- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- VISTO lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti Comunali di contabilità e sui contratti;

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- i predetti eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;
- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

DETERMINE AREA GEST.TERRITORIO - SUAP n. 18 del 07-11-2020 - pag. 1 - COMUNE DI VISSO

- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
- sussisteva la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n.18 del 13/02/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Villa Sant'Antonio, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - Località Villa S. Antonio Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	24	459	P	59	59	I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO MARCHE CON SEDE IN P.ZZA CAVOUR 7, 62032 - CAMERINO (MC) c.f. 90002550433 - Proprietà per 1000/1000
2	24	395	S	3.020	3.020	DI SIMONE Maria nata a ROMA il 14/01/1947 VIA VALVERDE 94, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMMRA47A54H501K Proprietà per 1/2 DI SIMONE Nazzareno nato a ROMA il 19/11/1948 VIALE IGEA 16 , 01016 - TARQUINIA (VT) DSMNZR48S19H501L Proprietà per 1/2
3	24	407	S	10.730	10.730	DI SIMONE Maria nata a ROMA il 14/01/1947 VIA VALVERDE 94 , 01016 - TARQUINIA (VT) DSMMRA47A54H501K Proprietà per 1/2 DI SIMONE Nazzareno nato a ROMA il 19/11/1948 VIALE IGEA 16 , 01016 - TARQUINIA (VT) DSMNZR48S19H501L Proprietà per 1/2

4	24	496	S.A.	7.410	3.340	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3 DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSMN40H09H501D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501P Proprietà per 1/3
5	24	415	S	1.020	1.020	GATTI Giuseppe nato a USSITA il 05/07/1957 BORGO S. ANTONIO 11/A, 62039 - VISSO (MC) GTTGPP57L05L517V Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni SEBASTIANI Emilia nata a VISSO il 06/06/1959 VIA S ANTONIO 11/A, 62039 - VISSO (MC) SBSMLE59H46M078M Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
TOTALE SUPERFICIE				22.239	18.169	

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 22/02/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Località Villa S. Antonio;

VISTA la nota assunta al prot.n.3648 del 05/04/2017 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.192 del 08/05/2017 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di occupazione dell'aree oggetto di ordinanza;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Loc. Villa S. Antonio - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	24	459	P	59	59	0,90 non edificabile	53,10	4,43	I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO - SAN SEVERINO MARCHE CON SEDE IN P.ZZA CAVOUR 7, 62032 - CAMERINO (MC) c.f.

									90002550433 - Proprietà per 1000/1000
2	24	395	S	3.020	3.020	0,90 mq.2.850 Non edificabile 17,00 mq.170 Edificabile	2.565,00 2.890,00	213,75 240,83	DI SIMONE Maria nata a ROMA il 14/01/1947 VIA VALVERDE 94, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMMRA47A54H501K Proprietà per 1/2 DI SIMONE Nazzareno nato a ROMA il 19/11/1948 VIALE IGEEA 16, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMNZR48S19H501L Proprietà per 1/2
3	24	407	S	10.730	10.730	0,90 non edificabile	9.657,00	804,75	DI SIMONE Maria nata a ROMA il 14/01/1947 VIA VALVERDE 94 , 01016 - TARQUINIA (VT) DSMMRA47A54H501K Proprietà per 1/2 DI SIMONE Nazzareno nato a ROMA il 19/11/1948 VIALE IGEEA 16, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMNZR48S19H501L Proprietà per 1/2
4	24	496	S.A.	7.410	3.340	0,90 non edificabile	3.006,00	250,50	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3 DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57, 00186 - ROMA (RM) DSMSMN40H09H501D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501P Proprietà per 1/3
5	24	415	S	1.020	1.020	0,90 non edificabile	918,00	76,50	GATTI Giuseppe nato a USSITA il 05/07/1957 BORGO S. ANTONIO 11/A, 62039 - VISSO (MC) GTTGPP57L05L517V Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni SEBASTIANI Emilia nata a VISSO il 06/06/1959 VIA S ANTONIO 11/A,

									62039 - VISSO (MC) SBSMLE59H46Mo78M Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
TOTALE SUPERFICIE				22.239	18.169				

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n.347 del 10/06/20107 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via di urgenza, i terreni siti in Villa Sant'Antonio, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata - Località Villa S. Antonio Regione Agraria n.2						
N.	Foglio	Particella	Qualità	Superficie totale	Superficie da occupare	Proprietà
1	24	496	S.A.	7.410	4.070	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3 DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSMN40H09H501D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501P Proprietà per 1/3
2	24	406	S	4.560	1.940	VIOLA Alessandro nato a CIVITAVECCHIA il 12/04/1975 VLILSN75D12C773O Nuda proprietà per 1/2 VIA SALARI 7 , 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT) VIOLA Angelantonio nato a TARQUINIA il 05/04/1971 VLINLN71Do5Do24T Proprietà per 1/2 LOC PRATACCIONE SNC,

					01016 - TARQUINIA (VT) VIOLA Fausto nato a MONTALTO DI CASTRO il 23/03/1946 VLIFST46C23F419L Usufrutto per 1/2 VIA VOLTERRA 47 , 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT)
TOTALE SUPERFICIE				11.970	6.010

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 16/06/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Visso (MC) – Località Villa S. Antonio – ampliamento;

VISTA la nota assunta al prot.n. 10917 del 29/10/2018 dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.583 del 21/09/2017 con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio dell'are oggetto di ordinanza;

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità relativa ai terreni da occupare temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Loc. Villa S. Antonio - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	24	496	S.A.	7.410	4.070	0,90 non edificabile	3.663,00	305,25	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3 DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57, 00186 - ROMA (RM) DSMSMN40H09H501D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501P Proprietà per 1/3
2	24	406	S	4.560	1.940	0,90 non edificabile	1.746,00	145,50	VIOLA Alessandro nato a CIVITAVECCHIA il 12/04/1975 VLILSN75D12C773O Nuda proprietà per 1/2 VIA SALARI 7 , 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT) VIOLA Angelantonio nato a TARQUINIA il

									05/04/1971 VLINLN71Do5Do24T Proprieta` per 1/2 LOC PRATACCIONE SNC, 01016 - TARQUINIA (VT) VIOLA Fausto nato a MONTALTO DI CASTRO il 23/03/1946 VLIFST46C23F419L Usufrutto per 1/2 VIA VOLTERRA 47 , 01014 - MONTALTO DI CASTRO (VT)
TOTALE SUPERFICIE				11.970	6.010				

VISTA la nota del Comune di Visso prot.n.7066 del 13/07/2020 con cui è stata richiesta alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione definitiva dell'indennità;

VISTA la nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n 420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relativa ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016
- L'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001
- il decreto del Sindaco n.3 del 26/05/2020 prot.n.6968;

ACCERTATA la propria competenza ad emettere il presente provvedimento, in forza di quanto stabilito nelle citate ordinanze sindacali n.18 del 13/02/2017, n.347 del 10/06/2017, n.192 del 08/05/2017 e n. 583 del 21/09/2017;

DETERMINA

LE PREMESSE sono parte integrale e sostanziale della presente determinazione.

PRENDERE ATTO della nota della Commissione Provinciale Espropri prot.n 420/2019/PTGC-FMA/1411 del 22/07/2020 ricevuta al protocollo di questo comune in data 23/07/2020 con numero prot.8063 con la quale è stata confermata la stima relativa ai terreni in questione e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto come già determinata dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari.

DETERMINARE, ai sensi dell'art.50 comma 2 del D.P.R. 327/2001 nella misura indicata nell'allegata scheda, l'indennità definitiva spettante ai proprietari delle aree occupate in forza delle ordinanze sindacale n.192 del 08/05/2017 e n.583 del 21/09/2017, stabilita tenendo conto dei criteri di cui all'art.50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e di quanto indicato negli appositi verbali di

consistenza redatti in data 223/02/2017 e 16/06/2017.

PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente e di comunicarla ai proprietari o titolari di diritti reali delle aree occupate **che non hanno accettato l'indennità e indicati in grassetto nell'allegata scheda**, in deroga a quanto previsto dall'art. 49, comma 2 e dall'art.50 comma 2 del DPR 327/2001, mediante raccomandata A/R ovvero mediante il messo comunale; la pubblicazione all'Albo sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento a tutti gli interessati nonché la comunicazione del presente atto ai proprietari irreperibili a qualsiasi titolo.

STABILIRE che i proprietari, **entro 30 gg dal ricevimento del presente provvedimento**, possono:

- a) *condividere l'indennità di occupazione come sopra determinata.*

Al proprietario che condivida la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'importo spettante previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B). La dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta è IRREVOCABILE e può essere resa compilando l'allegato modello (mod. A).

- b) *Non condividere l'indennità offerta.*

Il proprietario che non accetta espressamente l'indennità offerta, può prendere visione della documentazione inerente il presente procedimento, nonché presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di rifiuto espresso o tacito questo Ente procederà al deposito dell'indennità offerta presso la Cassa DD.PP..

Contro la determinazione dell'indennità definitiva di occupazione da parte della Commissione provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

SUBORDINARE la liquidazione degli importi indicati nella scheda allegata al preventivo accreditamento delle stesse a questo Comune da parte della Regione Marche tramite contabilità speciale sisma 2016.

TRASMETTERE il presente atto mediante il sistema regionale CohesionWorkPA per il "monitoraggio rendicontazione spese" alla Regione Marche - Servizio Protezione Civile – Soggetto attuatore sisma 2016, come previsto nella nota della Regione Marche prot.n. 1354738 del 13/11/2019, la presente determinazione corredata della documentazione prevista allegato 3 della nota stessa al fine del riconoscimento in contabilità speciale Sisma 2016.

DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il Geom. Dario Morosi, telefono 073795421 e-mail ufficiourbanistica@comune.visso.mc.it

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI VISSO (MC)									
Determinazione dell'indennità definitiva relativa ai terreni occupati temporaneamente									
COMUNE DI VISSO (MC) - Provincia di Macerata – Loc. Villa S. Antonio - Regione Agraria n.2									
N.	F.	Part.	Qual.	Sup. Tot.	Sup. da occupare	Prezzo Unitario €/mq.	Indennità base	Indennità d'occupazione annua	Proprietà
1	24	496	S.A.	7.410	3.340	0,90 non edificabile	3.006,00	250,50	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA

									(VT) DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3 DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57, 00186 - ROMA (RM) DSMSMN40H09H501 D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501 P Proprietà per 1/3
2	24	496	S.A.	7.410	4.070	0,90 non edificabile	3.663,00	305,25	DE SIMONE Paolo nato a ROMA il 14/10/1942 VIA PIETRO NENNI 3, 01016 - TARQUINIA (VT) DSMPLA42R14H501H Proprietà per 1/3 DE SIMONE Simone nato a ROMA il 09/06/1940 VIA DEL PANTHEON 57, 00186 - ROMA (RM) DSMSMN40H09H501 D Proprietà per 1/3 DE SIMONE Assunta nata a ROMA il 15/08/1938 VIA DEL PANTHEON 57 , 00186 - ROMA (RM) DSMSNT38M55H501 P Proprietà per 1/3
TOTALE SUPERFICIE				7.410	7.410				

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOROSI DARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
dal07-11-2020 al22-11-2020
Li 07-11-2020 Reg. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Copia conforme all'originale.
Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOROSI DARIO