



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 169 Del 25-10-2017

Oggetto: **LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E
SS.MM. ART.30 COMUNE DI CAMERINO PIANO DI SUBLOTTIZZAZIONE
PL9 IN LOCALITA' MONTAGNANO D.G.C. N. 92 DEL 26/07/2017
PROPOSTA DI PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI**

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Oggetto: **LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E SS.MM. ART.30 COMUNE DI CAMERINO PIANO DI SUBLOTTIZZAZIONE PL9 IN LOCALITÀ MONTAGNANO D.G.C. N. 92 DEL 26/07/2017 PROPOSTA DI PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota pervenuta in data 04/09/2017 con n. 23787 e n. 23812, con la quale il Comune di Camerino ha trasmesso, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di G.C. n. 92 del 26/07/2017, avente per oggetto "*Variante al Piano di lottizzazione PL9 in Località Montagnano*" e gli elaborati che compongono il Piano;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è dotato di un P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato definitivamente con Delibera di Giunta Provinciale n. 148 del 04/05/1999 e successivamente sottoposto a varianti parziali;
- con atto n. 21 del 21/06/2013, il Consiglio Comunale ha adottato la variante "A" al P.R.G. riferita alla cessione di volumetria da parte della lottizzazione PL4 in Località San Paolo alla lottizzazione PL9 in Località Montagnano in oggetto e alla suddivisione della lottizzazione PL4 in più sublottizzazioni funzionali, attuabili separatamente;
- con atto n. 92 del 26/07/2017, la Giunta Comunale ha adottato, ai sensi della L.R. 34/92 e s.m.i., art. 30, la "*Variante al Piano di lottizzazione in Località Montagnano*";

PRESO ATTO CHE, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati :

- Tav. 1: Relazione tecnica di variante;
- ~~tav.~~ I bis: Schemi di convenzione;
- Tav. 2: Estratto P.R.G.;

- Tav. 3: Piano quotato con curve di livello dello stato attuale;
- Tav. 4: Planimetria quotata;
- Tav. 5: Planovolumetrico;
- Tav. 6: profili altimetrici;
- Tav. 7: Abaco tipologie edilizie;
- Tav. 8: Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria;
- Indagine di fattibilità geologica;
- Verifica preliminare di compatibilità idraulica;
- Verifica dell'invarianza idraulica;
- Asseverazione sulla compatibilità idraulica;

DATO ATTO CHE, nella Delibera di adozione del Piano, si dichiara che:

- con nota prot. n. 18788 del 26/07/2017, è stato richiesto il parere igienico sanitario di competenza dell'Asur Marche Area Vasta 3;
- con nota prot. n. 2512 del 26/01/2017, è stato richiesto il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., di competenza della Regione Marche – Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia di Macerata.

accertato Che:

- la variante al PL9 è finalizzata a inserire nel Piano di lottizzazione, approvato nel 2002 e quasi completamente attuato, l'incremento volumetrico necessario per il trasferimento della volumetria proveniente dal PL4, così come approvato con la D.C.C. n. 21 del 17/06/2013 citata in premessa.

Il P.R.G. vigente individua il Piano di lottizzazione PL9 in Località Montagnano con diverse destinazioni urbanistiche:

- zona residenziale di espansione C7 (artt 6 e 24 delle N.T.A.);
- viabilità di progetto (art. 11 delle N.T.A.)
- zona a verde attrezzato giardino e parco giochi (art. 13 delle N.T.A.);
- la variante prevede il sostanziale mantenimento della viabilità del Piano attuativo approvato, l'inserimento di cinque nuovi lotti edificabili (art. 11-14), l'individuazione di nuovi parcheggi e la riduzione del verde pubblico, operata nel rispetto degli standards urbanistici, in conformità alle N.T.A. del P.R.G. (art. 4, c.7 e art. 6, c. 4);
- il PL9 è suddiviso in due comparti edificatori: il comparto 1 coincide con la porzione, già quasi completamente attuata, del Piano approvato nel 2002; il comparto 2 contiene la volumetria che è stata trasferita dal PL4 in Località San

Paolo per mezzo della variante "A" al P.R.G., approvata con D.C.C. n. 21 del 21/06/2013. I due comparti sono attuabili separatamente e ciascuno di essi garantisce la dotazione minima di spazi pubblici richiesta dalla normativa e dal Piano vigenti.

Il Piano di Lottizzazione PL9, come specificato all'art. 6 delle relative N.T.A., verrà attuato per stralci funzionali, conformemente dall'art. 28, c. 6 bis della L. 1150/42: il comparto 1 (lotti da n. 1 a n. 10) verrà attuato mediante un unico stralcio; il comparto 2 (lotti da n. 11 a n. 15) potrà essere attuato in uno o più stralci funzionali.

Il progetto prevede una volumetria residenziale inferiore (21.993 mc circa) a quella realizzabile secondo il vigente P.R.G. (22.400 mc circa).

L'art. 7 delle N.T.A. prescrive il rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri di competenza della Regione Marche – Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia di Macerata e dell'Asur richiesti, rispettivamente, con nota n. 2512 del 26/01/2017 e nota n. 18788 del 26/07/2017;

ACCERTATO CHE:

- **rispetto alle disposizioni del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.),** il Piano Attuativo PL9 non è assoggettabile a V.A.S. in quanto rientra fra i casi di esclusione elencati al paragrafo 1.3, punto 8, lett. f) delle *"Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica"*, approvate con D.G.R. 1813 del 21/12/2010, (*"i piani attuativi di cui all'art. 4 della L.R. 34/92 e i piani complessi comunque denominati previsti da norme vigenti che non comportano varianti ai relativi P.R.G. o a parti di essi già sottoposti a V.A.S."*). Esso, infatti, attua le previsioni di una variante al P.R.G. (approvata con D.C.C. n. n. 21 del 21/06/2013 e denominata Variante "A") che la Provincia di Macerata ha escluso dalla procedura di V.A.S. con Determina Dirigenziale n. 320 del 14/11/2011;
- **rispetto al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444,** la quantità minima di spazi pubblici a verde e a parcheggio risulta superiore alla dotazione minima richiesta dal P.R.G. e dalla normativa vigente: sono previste aree a verde pubblico per circa 3.687 mq (contro i 3.584 mq richiesti) e parcheggi pubblici 1.260 mq circa (contro i 1.120mq richiesti);

DATO ATTO CHE la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 03/11/2017;

RILEVATO CHE, dagli elaborati trasmessi, non emerge la necessità di formulare osservazioni in merito al piano attuativo in oggetto;

VISTE E RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T. e del P.T.C.;

DATO ATTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000.

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

- I. di prendere atto senza formulare osservazioni al *“Variante al Piano di lottizzazione PL9 in Località Montagnano”* di Camerino, adottato con D.G.C. n. 92 del 29/06/2017;
- II. dare mandato al Dirigente del IX Settore “Gestione del Territorio”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;
- III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano Attuativo in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, c.5, della L.R. 34/92 e s.m.;
- IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;
- V. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, 23/10/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(f.to Arch. Beatrice Pierini)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I. di prendere atto senza formulare osservazioni al *“Variante al Piano di lottizzazione PL9 in Località Montagnano”* di Camerino, adottato con D.G.C. n. 92 del 29/06/2017;

II. dare mandato al Dirigente del IX Settore “Gestione del Territorio”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano Attuativo in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, c.5, della L.R. 34/92 e s.m.;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 204 del 23-10-2017

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM.
ART.30 COMUNE DI CAMERINO PIANO DI SUBLOTTIZZAZIONE PL9 IN
LOCALITA' MONTAGNANO D.G.C. N. 92 DEL 26/07/2017 PROPOSTA DI PRESA
D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la
regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 23-10-2017

Il Dirigente
LUCA ADDEI

Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE

DOTT. ANTONIO PETTINARI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal **30 OTT. 2017**, per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000.

Macerata li **30 OTT. 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

Il Segretario Generale
Dott. Silvano Marchegiani

La presente copia, composta
n. 2 fogli, è conforme all'originale
esistente presso questo Ufficio.



IL FUNZIONARIO

Cariduso



Provincia di Macerata

Settore 9
Gestione del territorio

Via Velluti 41 - 62100 Macerata
Tel. 0733 2481 - Fax 0733 248773 - C.F. 80001250432
e-mail: urbanistica@provincia.mc.it
PEC: provincia.macerata@legalmail.it

Pos. 016.008.001/2017/7

Prot. n° 30261

Macerata, 06/11/2017

Al Responsabile
del servizio Edilizia Privata
del Comune di Camerino
comune.camerino.mc@legalmail.it

e, p.c. Al sig. Sindaco
del Comune di **Camerino**

OGGETTO: Legge 28 febbraio 1985, n.47, art.24.- L.R. 5 Agosto 1992 n. 34 e ss.mm. art.30
Comune di Camerino
Piano di sublottizzazione PL9 in Località Montagnano
D.G.C. n. 92 del 26/07/2017
Trasmissione Decreto Presidenziale n. 169 del 25/10/2017

Con la presente si trasmettono il decreto Presidenziale n. 169 del 25/10/2017, con la quale è stata espressa la presa d'atto senza osservazioni della variante in oggetto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Beatrice Pierini)



Città di Camerino
Provincia di Macerata

3^ Settore Territorio/Lavori Pubblici/ Manutenzione e Ambiente
Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione

Prot. n.

Camerino,

- 4 SET. 2017

№ 2 1 1 3 9 PARTE 1

№ 2 1 1 4 1 PARTE 2

PROVINCIA DI MACERATA
Settore XI Urbanistica
Via Velluti 41
62100 Piediripa - Macerata

OGGETTO: Art. 30, comma 3, L.R. 5 agosto 1992, n. 34.
Variante alla Lottizzazione PL9 in località Montagnano di Camerino

Con la presente si trasmette in allegato, ai sensi della L.R. n. 34 del 5 agosto 1992, art. 30, comma 3, la Variante alla Lottizzazione PL9 in località Montagnano di Camerino unitamente alla copia conforme della D.G.C. di adozione 92 del 26/07/2017, per i provvedimenti di Vs. competenza.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



Allegati in formato PDF:

- domanda d approvazione;
- TAV. 1: relazione tecnica di variante;
- TAV. 1bis: schemi di convenzione;
- TAV. 2: estratto PRG;
- TAV. 3: piano quotato con curve di livello dello stato attuale;
- TAV. 4: planimetria quotata;
- TAV. 5: piano volumetrico;
- TAV. 6: profili altimetrici;
- TAV. 7: tipologie edilizie;
- TAV. 8: progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria;
- indagine di fattibilità geologica;
- asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- verifica per l'invarianza idraulica;
- verifica preliminare di compatibilità idraulica;
- D.G.C. di adozione n. 92 del 26/07/2017.

pag. 1 di 1

tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano

Anna Califano

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 4 settembre 2017 09:16
A: comune.camerino.mc@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: 0021139-04/09/2017-C_B474-SARCH-P-6.3
Allegati: postacert.eml (29,6 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/09/2017 alle ore 09:16:11 (+0200) il messaggio "0021139-04/09/2017-C_B474-SARCH-P-6.3" proveniente da "comune.camerino.mc@legalmail.it" ed indirizzato a "provincia.macerata@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: [1392D654.00155E74.4BBF056C.FC20B68A.posta-certificata@legalmail.it](#)

Delivery receipt

The message "0021139-04/09/2017-C_B474-SARCH-P-6.3" sent by "comune.camerino.mc@legalmail.it", on 04/09/2017 at 09:16:11 (+0200) and addressed to "provincia.macerata@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: [1392D654.00155E74.4BBF056C.FC20B68A.posta-certificata@legalmail.it](#)

Anna Califano

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 4 settembre 2017 10:45
A: comune.camerino.mc@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: 0021141-04/09/2017-C_B474-SARCH-P-6.3
Allegati: postacert.eml (21,5 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/09/2017 alle ore 10:44:51 (+0200) il messaggio "0021141-04/09/2017-C_B474-SARCH-P-6.3" proveniente da "comune.camerino.mc@legalmail.it" ed indirizzato a "provincia.macerata@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: [13925F2C.0015D480.4C103941.9DAEFABB.posta-certificata@legalmail.it](#)

Delivery receipt

The message "0021141-04/09/2017-C_B474-SARCH-P-6.3" sent by "comune.camerino.mc@legalmail.it", on 04/09/2017 at 10:44:51 (+0200) and addressed to "provincia.macerata@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: [13925F2C.0015D480.4C103941.9DAEFABB.posta-certificata@legalmail.it](#)