



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUNTEZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE  
LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

**DETERMINAZIONE**

N.188 /Serv. LL.PP. del 08-05-2019

N. 571 del Registro generale

Oggetto:

RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI MONTAGNANO -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE  
N.1 AL LOTTO N.1 "NUOVO FABBRICATO CENTRO AGGREGATIVO"

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, che si conclude con la proposta di Approvazione della Perizia di Variante n.1 ai lavori "RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI MONTAGNANO-LOTTO N.1 "NUOVO CENTRO AGGREGATIVO" CODICE CUP: E15118000610004. CODICE CIG: 7777799AC5";
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D. Lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";
- VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO** il D.lgs n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";
- VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

**VISTO** il Regolamento per la disciplina degli acquisti di beni e servizi con procedure in economia;  
il D.lgs. n. 50/2016;  
il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs n°267/2000;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare la Perizia di Variante ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI MONTAGNANO del Lotto n.1 "NUOVO CENTRO AGGREGATIVO CUP: E15I18000610004 CODICE CIG: 7777799AC5 predisposta dal D.L. il 04/05/2019, prot. n. 8779, che prevede lavorazioni aggiuntive finalizzate a migliorare l'opera nel suo complesso, da cui risulta il seguente QTE di variante:

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE				Q.T.E. VARIANTE 1			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 140.913,40			€ 140.913,40					€ 154.773,28	
	TOTALE LAVORI				€ 140.913,40			€ 140.913,40					€ 154.773,28
a.2	DI CUI COSTI per la sicurezza			€ 2.241,03			€ 2.241,03						€ 2.066,30
	<i>lavori a base d'asta</i>			€ 138.672,37			€ 138.672,37						€ 152.706,98
	Ribasso d'asta	0,000%				10,000%	€ 13.867,24		10,000%				€ 15.270,70
	<i>Importo lavori ribassato</i>						€ 124.805,13						€ 137.436,28
	<b>Totale netto lavori sicurezza compresa</b>						<b>€ 127.046,16</b>						<b>€ 139.502,58</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE										VARIAZ.		€ 12.456,42
b.1.1													9,80%
b.1.2													
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -			€ -					€ -	
b.2.1													
b.2.2													
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -			€ -					€ -	
b.3.1			€ 2.000,00				€ 2.000,00				€ 2.000,00		
b.3.2													
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 2.000,00			€ 2.000,00					€ 2.000,00	
b.4.1	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI		€ 4.832,03				€ 20.085,99				€ 6.106,73		
b.4.2													
b.4	per imprevisi			€ 4.832,03			€ 20.085,99					€ 6.106,73	
b.5.1													
b.5.2													
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -			€ -					€ -	
b.6.1			€ 2.818,27				€ 2.818,27				€ 3.095,47		
b.6b2													
b.6	per accantonamento di cui all'art. 113 del D.LGS 50/2016			€ 2.818,27			€ 2.818,27					€ 3.095,47	
b.7.1	PROGETTO, DL. CSP, CSE COLLAUDO		€ 11.000,00				€ 11.000,00				€ 11.000,00		
b.7.2	RELAZIONE GEOLOGICA		€ 700,00				€ 700,00				€ 700,00		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 11.700,00			€ 11.700,00				€ 11.700,00		
b.8.1													
b.8.2													
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -			€ -					€ -	
b.9.1													
b.9.2													
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -			€ -					€ -	
b.10.1			€ 500,00				€ 500,00				€ 500,00		
b.10.2													
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ 500,00			€ 500,00					€ 500,00	
b.11.1			€ 1.000,00				€ 1.000,00				€ 1.000,00		
b.11.2													
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 1.000,00			€ 1.000,00					€ 1.000,00	
b.12.1	SUI LAVORI 10%		€ 14.091,34				€ 12.704,62				€ 13.950,26		
b.12.2	CASSA SU SPESE TECNICHE		€ 468,00				€ 468,00				€ 468,00		
b.12.3	SULLE SP. TECNICHE CASSA E IVA 22%		€ 2.676,96				€ 2.676,96				€ 2.676,96		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 17.236,30			€ 15.849,58					€ 17.095,22	
	Totale somme a disposizione				€ 40.086,60			€ 53.953,83					€ 41.497,41
	<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>€ 181.000,00</b>			<b>€ 181.000,00</b>					<b>€ 181.000,00</b>

- di dare atto che i maggiori oneri derivanti dalla presente Perizia di Variante trovano copertura tra le somme del QTE e che l'intero intervento è finanziato con i fondi del capitolo 2726 "Riqualificazione Parco Giochi Montagnano" dell'esercizio finanziario 2019, residui anno 2018;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013.

La presente determinazione, è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici unitamente alla documentazione giustificativa:

- Al servizio finanziario;
- Al servizio albo pretorio
- Ai revisori dei conti.
- All'ufficio contratti

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Il Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,  
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica,  
Ambiente

Ing. Marco Orioli

**COMUNE DI CAMERINO**  
**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto Ing. Orioli Marco, Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, quale R.U.P. dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI MONTAGNANO – LOTTO 1 "NUOVO CENTRO AGGREGATIVO”:

PREMESSO che:

- L'amministrazione Comunale ha dato indicazioni all'UTC di voler eseguire opere atte a riqualificare il Parco Giochi di Montagnano;
- Con Delibera di G.C. n. 129 del 02/08/2018 è stato approvato il Progetto Preliminare, redatto dall'Arch. Manuela Fiorentino, relativo al Progetto di Riqualificazione del Parco Giochi di Montagnano per un costo complessivo di € 240.000,00;
- Con atto di G.C. n.166/2018 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione, prevedendo anche il finanziamento dell'intervento di cui sopra attraverso la stipula di apposito mutuo;
- Con la determina RG 794 del 03/10/2018 è stato affidato al dott. Geol. Marcello Maccari l'incarico per la redazione della relazione geologica necessaria per la definizione del progetto dell'intervento;
- Con la determina RG 795 del 03/10/2018 è stato affidato all'arch. Manuela Fiorentino l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progetto ed esecuzione dell'intervento;
- Con la D.G. n. 205 del 17/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;
- Con D. G. n. 15 del 23-01-2019, sono stati approvati i progetti esecutivi:
  - Lotto n.1 “nuovo centro aggregativo” per l'importo di € 181.000,00, di cui € 140.913,40 per lavori (compresa la sicurezza per € 2.241,03) e € 40.086,60 per somme a disposizione dell'Amm.ne
  - Lotto n. 2 “Parco Giochi” di riqualificazione del parco giochi di montagnano, redatto dall'Arch. Manuela Fiorentino, per l'importo di € 59.000,00, di cui € 46.633,75 per lavori (compresa la sicurezza per € 840,70) e € 12.366,25 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- Con la Det. RG 137 del 06/02/2019, ai sensi dall'art. 1 comma 912 delle Legge 30 dicembre 2018 n.145 in seguito a cui è stato possibile procedere all'affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici, sono stati affidati i lavori alla ditta CRUCIANELLI REST/EDILE SRL, con sede in via A. SACHAROV N. 2/4 – 62029 TOLENTINO (MC), P.IVA 00634600431, con il ribasso del 10,00% per l'importo contrattuale di € 127.046,16 oltre IVA (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 138.672,37 , detratto l'importo del ribasso di € 13.867,24 = € 124.805,13, oltre gli oneri di sicurezza di € 2.241,03 , per un totale di € 127.046,16;

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO-LL.PP. n. 188 del 08-05-2019

- Sono stati acquisiti CUP: E15118000610004 CODICE CIG per i lavori: 7777799AC5;
- I Lavori sono iniziati il 18/02/2019 come da verbale di consegna lavori sottoscritto in pari data in seguito al quale il termine ultimo contrattuale è il 20/04/2019;
- In data 18/04/2019, con nota n. 7911 è stata concessa una proroga all'esecuzione dei lavori di giorni 20, in seguito alla quale il termine ultimo contrattuale diviene il 10/05/2019;
- In data 04/05/2019, con nota n. 8779, il D.L. ha predisposto una perizia di variante n.1 al Lotto n.1 che prevede lavorazioni aggiuntive finalizzate a migliorare l'opera nel suo complesso, da cui risulta il seguente QTE di variante:

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE				Q.T.E. VARIANTE 1			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 140.913,40			€ 140.913,40					€ 154.773,28	
	TOTALE LAVORI				€ 140.913,40			€ 140.913,40					€ 154.773,28
a.2	DI CUI COSTI per la sicurezza				€ 2.241,03			€ 2.241,03					€ 2.066,30
	lavori a base d'asta				€ 138.672,37			€ 138.672,37					€ 152.706,98
	Ribasso d'asta	0,000%				10,000%		€ 13.867,24	10,000%				€ 15.270,70
	Importo lavori ribassato							€ 124.805,13					€ 137.436,28
	Totale netto lavori sicurezza compresa							€ 127.046,16					€ 139.502,58
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE									VARIAZ.			€ 12.456,42
b.1.1													9,80%
b.1.2													
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -				€ -				€ -	
b.2.1													
b.2.2													
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -				€ -				€ -	
b.3.1			€ 2.000,00				€ 2.000,00			€ 2.000,00			
b.3.2													
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 2.000,00				€ 2.000,00				€ 2.000,00	
b.4.1	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI		€ 4.832,03				€ 20.085,99			€ 6.106,73			
b.4.2													
b.4	per imprevisi			€ 4.832,03				€ 20.085,99				€ 6.106,73	
b.5.1													
b.5.2													
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -				€ -				€ -	
b.6.1			€ 2.818,27				€ 2.818,27			€ 3.095,47			
b.6b2													
b.6	per accantonamento di cui all'art. 113 del D.LGS 50/2016			€ 2.818,27				€ 2.818,27				€ 3.095,47	
b.7.1	PROGETTO, DL. CSP, CSE COLLAUDO		€ 11.000,00				€ 11.000,00			€ 11.000,00			
b.7.2	RELAZIONE GEOLOGICA		€ 700,00				€ 700,00			€ 700,00			
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 11.700,00				€ 11.700,00				€ 11.700,00	
b.8.1													
b.8.2													
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -				€ -				€ -	
b.9.1													
b.9.2													
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -				€ -				€ -	
b.10.1			€ 500,00				€ 500,00			€ 500,00			
b.10.2													
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ 500,00				€ 500,00				€ 500,00	
b.11.1			€ 1.000,00				€ 1.000,00			€ 1.000,00			
b.11.2													
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 1.000,00				€ 1.000,00				€ 1.000,00	
b.12.1	SUI LAVORI 10%		€ 14.091,34				€ 12.704,62			€ 13.950,26			
b.12.2	CASSA SU SPESE TECNICHE		€ 468,00				€ 468,00			€ 468,00			
b.12.3	SULLE SP. TECNICHE CASSA E IVA 22%		€ 2.676,96				€ 2.676,96			€ 2.676,96			
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 17.236,30				€ 15.849,58				€ 17.095,22	
	Totale somme a disposizione				€ 40.086,60			€ 53.953,83				€ 41.497,41	
	<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>€ 181.000,00</b>			<b>€ 181.000,00</b>				<b>€ 181.000,00</b>	

RITENUTO di condividere le motivazioni addotte nella perizia di variante e quindi di approvare la perizia di variante n. 1 al Lotto n.1 "NUOVO CENTRO AGGREGATIVO CUP: E15I18000610004 CODICE CIG: 7777799AC5,

Dato atto che la Perizia di variante ricade nelle previsioni del Codice D.lgs 50/2016 art. 106 comma 1, lett. c) ed è ricompresa nei limiti di cui al comma 7);

RITENUTO di dover esprimere parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000;

RITENUTO di dover acquisire il parere di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria del responsabile del Settore finanziario ai sensi dell'art. 151 c. 4 del suddetto D.lgs.;

VISTO :

- Il D.lgs. n. 267/2000;
- Il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

#### **PROPONE**

1. di approvare la Perizia di Variante ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI MONTAGNANO del Lotto n.1 "NUOVO CENTRO AGGREGATIVO CUP: E15I18000610004 CODICE CIG: 7777799AC5 predisposta dal D.L. il 04/05/2019, prot. n. 8779, che prevede lavorazioni aggiuntive finalizzate a migliorare l'opera nel suo complesso, da cui risulta il seguente QTE di variante:

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE				Q.T.E. VARIANTE 1			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 140.913,40			€ 140.913,40					€ 154.773,28	
	TOTALE LAVORI				€ 140.913,40			€ 140.913,40					€ 154.773,28
a.2	DI CUI COSTI per la sicurezza			€ 2.241,03			€ 2.241,03						€ 2.066,30
	<i>lavori a base d'asta</i>			€ 138.672,37			€ 138.672,37						€ 152.706,98
	Ribasso d'asta	0,000%				10,000%	€ 13.867,24		10,000%				€ 15.270,70
	<i>Importo lavori ribassato</i>						€ 124.805,13						€ 137.436,28
	<b>Totale netto lavori sicurezza compresa</b>						<b>€ 127.046,16</b>						<b>€ 139.502,58</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE										VARIAZ.		€ 12.456,42
b.1.1													9,80%
b.1.2													
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -			€ -					€ -	
b.2.1													
b.2.2													
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ -			€ -					€ -	
b.3.1			€ 2.000,00				€ 2.000,00				€ 2.000,00		
b.3.2													
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 2.000,00			€ 2.000,00					€ 2.000,00	
b.4.1	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI		€ 4.832,03				€ 20.085,99				€ 6.106,73		
b.4.2													
b.4	per imprevisi			€ 4.832,03			€ 20.085,99					€ 6.106,73	
b.5.1													
b.5.2													
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -			€ -					€ -	
b.6.1			€ 2.818,27				€ 2.818,27				€ 3.095,47		
b.6b2													
b.6	per accantonamento di cui all'art. 113 del D.LGS 50/2016			€ 2.818,27			€ 2.818,27					€ 3.095,47	
b.7.1	PROGETTO, DL. CSP, CSE COLLAUDO		€ 11.000,00				€ 11.000,00				€ 11.000,00		
b.7.2	RELAZIONE GEOLOGICA		€ 700,00				€ 700,00				€ 700,00		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 11.700,00			€ 11.700,00				€ 11.700,00		
b.8.1													
b.8.2													
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -			€ -					€ -	
b.9.1													
b.9.2													
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -			€ -					€ -	
b.10.1			€ 500,00				€ 500,00				€ 500,00		
b.10.2													
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ 500,00			€ 500,00					€ 500,00	
b.11.1			€ 1.000,00				€ 1.000,00				€ 1.000,00		
b.11.2													
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			€ 1.000,00			€ 1.000,00					€ 1.000,00	
b.12.1	SUI LAVORI 10%		€ 14.091,34				€ 12.704,62				€ 13.950,26		
b.12.2	CASSA SU SPESE TECNICHE		€ 468,00				€ 468,00				€ 468,00		
b.12.3	SULLE SP. TECNICHE CASSA E IVA 22%		€ 2.676,96				€ 2.676,96				€ 2.676,96		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 17.236,30			€ 15.849,58					€ 17.095,22	
	Totale somme a disposizione				€ 40.086,60			€ 53.953,83					€ 41.497,41
	<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>€ 181.000,00</b>			<b>€ 181.000,00</b>					<b>€ 181.000,00</b>

- di dare atto che i maggiori oneri derivanti dalla presente Perizia di Variante trovano copertura tra le somme del QTE e che l'intero intervento è finanziato con i fondi del capitolo 2726 "Riqualficazione Parco Giochi Montagnano" dell'esercizio finanziario 2019, residui anno 2018;
- Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione,  
Ricostruzione Pubblica e Ambiente  
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

**REGOLARITA` CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita` contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

08-05-2019

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
08-05-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
ORIOLI MARCO