



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 170 DEL 27-09-2018

OGGETTO:

NUOVA AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE IN LOC. SAN PAOLO -
ASSEGNAZIONE SPAZI A SEGUITO DI RINUNCIA DEGLI ASSEGNATARI

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Montaruli Angelo

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del settore affari generali dott. Francesco Maria Aquili;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto dr. Francesco Maria Aquili, responsabile del Settore Affari Generali, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che il territorio del comune di Camerino è stato danneggiato dagli eventi sismici del 26 ottobre 2016 e seguenti;

PREMESSO che:

- per effetto degli ingenti danni il centro storico è stato dichiarato “zona rossa”;
- numerose attività produttive ed economiche del Comune di Camerino hanno avuto la loro sede ubicata in edifici risultati inagibili;
- l’area denominata “SAN PAOLO”, individuata con la delibera di G.C. n. 15/2017, sita tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani a Camerino, è stata destinata da Questa Amministrazione per la delocalizzazione, ai sensi dell’art. 3 dell’OCDPC n.408/2016, delle numerose attività economiche e commerciali che avevano la sede operativa, nel Comune di Camerino, resa inagibile a causa del sisma;
- a seguito dell’istruttoria d’ufficio ad oggi risultano n. 69 attività produttive, che hanno fatto domanda e rispondono ai requisiti necessari per accedere alla procedura di delocalizzazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 158 del 21/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto redatto dal prof. Giuseppe Losco, direttore della -Scuola di Ateneo di Architettura e Design- dell’UNICAM, relativo al LOTTO n.1 –Opere di Urbanizzazione e Fondazioni;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 17/05/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal prof. Giuseppe Losco, direttore della -Scuola di Ateneo di Architettura e Design- dell’UNICAM, relativo al lotto n. 2 che riguarda gli edifici;

CONSIDERATO che a seguito di incontri con la Regione Marche, il Comune di Camerino, l’Università di Camerino e con gli operatori commerciali sono stati definiti i metri quadrati e l’ubicazione degli spazi da destinare ad ogni singolo operatore come di seguito elencato:

	LA BOUTIQUE DELLA CARNE di PANICCIA' A. & C.	
1	SNC	mq 60,65
2	ALIMENTARI SAVINO S.N.C. di PUGINI ANGELO E C.	mq 76,40
3	STRAPPAVECCIA MARIA CRISTINA	mq 33,30
4	STRAPPAVECCIA SIMONE	mq 38,40
5	IL FOCOLARE di CICCONI LUCA	mq 121,80
6	AVV. SANTACCHII SERGIO	mq 31,20

7	LUI, LEI, LUI di NUCCI STEFANIA E C. S.A.S.	mq 51,30
8	VAC S.N.C. di GROSSONI FRANCESCO E C.	mq 47,40
9	IL MELOGRANO S.N.C. di MAGINI E CINTIOLI	mq 22,60
10	LA STELLINA DEI DESIDERI di PETTINARI LORELLA	mq 39,20
11	DA PASQUALE di MOGLIANI ERMINIA	mq 63,00
12	ASTOLFI GILBERTO	mq 53,90
13	NEW LOOK di BONIFAZI ORIANA	mq 61,70
14	TADDEI GIORGIO	mq 91,60
15	MERCATO COPERTO	mq 18,80
16	I-PIADA CAFFE' di WEST NATALIE GLENDA	mq 63,50
17	TAVOLONI GIUSEPPINA	mq 50,80
18	LUI E LEI S.N.C. di ARINGOLI M. E LEZZERINI A.	mq 49,40
19	CICCONI VINCENZO	mq 58,80
20	SAFI JUMADIN	mq 41,60
21	BEAUTY TU di MONTANARI ALESSANDRA	mq 97,60
22	PIZZERIA PAOLETTI di PAOLETTI SILVANO	mq 47,70
23	GRIFANTINI ROBERTA	mq 50,20
24	BROGLIA GIAN LUCA	mq 75,10
25	ZIGHE S.N.C. di SERFAUSTINI D. E CICCOTELLI S.	mq 30,30
26	INTIMO ILARY di VITALI ILARIA	mq 20,00
27	BLITZ SPORT di SANTACCHI PERLA	mq 30,10
28	LA RUGIADA S.N.C. di BRUNORI M. E PARCAROLI S.	mq 50,10
29	FARVET PET di CARDARELLI G. & C. S.A.S.	mq 21,70
30	LUCARINI MARTINA	mq 43,30
31	RIVELLI ANGELO	mq 76,60
32	RECUSOL S.R.L. di DI MARTINO PIERA	mq 47,30
33	URBANI ANNA MARIA	mq 91,70
34	GCT ECO-CONSULTING di TURCHETTI TIZIANO	mq 72,20
35	PALOMBI DANIELE	mq 18,90
36	IMPRESA EDILE MACCARI LUCA S.N.C.	mq 18,70
37	MULTISERVICE LA VARANO di RE CESARE	mq 19,00
38	GENERAL SCIENTIFICA S.N.C.	mq 21,40
39	LUCARINI PACIFICO	mq 33,90
40	PESARESI ANACLETO	mq 19,90
41	PEPE ALBERTO	mq 29,70
42	BRUSAFERRO ANDREA	mq 24,80
43	BIROCCO LUCIANO	mq 34,10
44	LAPPONI STEFANO	mq 33,90
45	SYNTA STUDIO di PARADISI LUIGI	mq 33,40
46	LIBERATI ELISABETTA	mq 21,80
47	STUDIO CDL DI RAGONERIA di CANTALUPO R.	mq 34,30
48	FABIANI MONIA	mq 34,10
49	AVV. ZUCCONI GALLI FONSECA CORRADO	mq 32,50
50	PRO. E . CO	mq 122,00
51	AMOA ROSALBA di MEDEI ROSALBA	mq 51,60
52	CAPONERA SAMUELA	mq 35,10
53	TAVERNA GRECA KNOSSOS di BADUVAS GEORGIOS	mq 78,70

54	CIOCI MONICA	mq 56,50
55	LP CALZATURE E PELLETTIERIE di PANUNTI L.	mq 32,80
56	AL SOLITO POSTO di CRESCE PAOLO	mq 42,00
57	ORO E MIELE di LUZIOLI SERGIO	mq 46,20
58	C. & P GAME UP. di CORSALINI SIMONE	mq 48,40
59	FOTO RINO di CARNEVALI GABRIELE	mq 52,20
60	MARYSE di PANICCIA' MARISA	mq 50,40
61	K2 di LORENZOTTI ALBERTO	mq 76,0
62	LA TARTARUGA di PENNESI LAURA	mq 67,60
63	BAR LILI di PENNESI FRANCO	mq 46,10
64	MONTANARI ANNA MARIA	mq 50,40
65	FERRANTI LUCIANA	mq 50,90
66	HOSTARIA AL BORGO ANTICO di NARDI MAURIZIO	mq 75,30
67	NOE' WINE BAR di FRIFRI' ROBERTO	mq 60,60
68	ROCCA DEL BORGIA di NAIMIRIA S.R.L.S.	mq 120,0
69	ACLI SERVICE MACERATA S.R.L. di CORRADINI F.	mq 22,60

VISTE le comunicazioni delle ditte Vitali Ilaria (spazio assegnato mq 20,00), LUI, LEI, LUI di NUCCI STEFANIA E C. S.A.S. (spazio assegnato mq 51,30) e NAIMIRIA S.R.L.S. (spazio assegnato mq 120,00) di rinuncia dello spazio commerciale a loro assegnato per chiusura definitiva dell'attività;

ATTESO che lo spazio di mq 120,00 (ex NAIMIRIA S.R.L.S.) e lo spazio di mq 20,00 (ex Vitali Ilaria) saranno assegnati rispettivamente alla Farmacia Comunale ed allo sportello I.A.T. del Comune di Camerino previa autorizzazione da parte della Regione Marche;

CONSIDERATO che per lo spazio rimanente di mq 51,30 (ex LUI, LEI, LUI di NUCCI STEFANIA E C. S.A.S.) sarà assegnato previo esperimento di apposito bando ed in base ad una graduatoria che dovrà tenere presente i seguenti criteri di preferenza:

- 1) minore differenza di mq tra la superficie disponibile della sede inagibile e quella dei locali messi a disposizione dall'amministrazione comunale;
- 2) a parità del valore sopra detto si darà preferenza all'attività economica o professionale che ha la data di iscrizione più vecchia nei rispettivi albi o ordini professionali;

PRESO ATTO che in fase di assegnazione dei metri quadri per ogni attività la Regione Marche ha stabilito per le attività libero - professionali un limite massimo di 30,00 mq a prescindere dalla metratura a disposizione nella sede resasi inagibile;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) Stabilire che gli spazi commerciali resisi disponibili nella nuova area di San Paolo uno di mq 120,00 (ex NAIMIRIA S.R.L.S.) e l'altro di mq 20,00 (ex Vitali Ilaria) saranno assegnati rispettivamente alla Farmacia Comunale ed allo sportello I.A.T. del Comune di Camerino previa autorizzazione da parte della Regione Marche;
- 3) Stabilire che lo spazio commerciale di mq 51,30 (ex LUI, LEI, LUI di NUCCI STEFANIA E C. S.A.S.) sarà assegnato previo esperimento di apposito bando ed in base ad una graduatoria che dovrà tenere presente dei seguenti criteri di preferenza:
 - 1) minore differenza di mq tra la superficie disponibile della sede inagibile e quella dei locali messi a disposizione dall'amministrazione comunale;

- 2) a parità del valore sopra detto si darà preferenza all'attività economica e produttiva che ha la data di iscrizione più vecchia nei rispettivi albi o registri;
- 4) Dare atto che, come stabilito dalla Regione Marche, per le attività di tipo libero-professionale a prescindere dalla metratura a disposizione nella sede resasi inagibile il limite massimo di spazio assegnabile è di 30,00 mq, per il locale da mettere a bando sopra citato le attività di tipo libero-professionale non potranno concorrere all'assegnazione;
- 5) Dare mandato al responsabile del Settore Affari Generali ed al Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente per l'esperimento delle rispettive procedure e richieste per l'attuazione della presente deliberazione.

PROPONE INOLTRE

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del settore affari
generali

Dr. Francesco Maria Aquili

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art- 49 del D.Lgs. 267/2000:

in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore affari generali dr. Francesco Maria Aquili: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) Stabilire che gli spazi commerciali resisi disponibili nella nuova area di San Paolo uno di mq 120,00 (ex NAIMIRIA S.R.L.S.) e l'altro di mq 20,00 (ex Vitali Ilaria) saranno assegnati rispettivamente alla Farmacia Comunale ed allo sportello I.A.T. del Comune di Camerino previa autorizzazione da parte della Regione Marche;
- 3) Stabilire che lo spazio commerciale di mq 51,30 (ex LUI, LEI, LUI di NUCCI STEFANIA E C. S.A.S.) sarà assegnato previo esperimento di apposito bando ed in base ad una graduatoria che dovrà tenere presente dei seguenti criteri di preferenza:
- 1) minore differenza di mq tra la superficie disponibile della sede inagibile e quella dei locali messi a disposizione dall'amministrazione comunale;
- 2) a parità del valore sopra detto si darà preferenza all'attività economica e produttiva che ha la data di iscrizione più vecchia nei rispettivi albi o registri;
- 4) Dare atto che, come stabilito dalla Regione Marche, per le attività di tipo libero-professionale a prescindere dalla metratura a disposizione nella sede resasi inagibile il limite massimo di spazio assegnabile è di 30,00 mq, per il locale da mettere a bando sopra citato le attività di tipo libero-professionale non potranno concorrere all'assegnazione;
- 5) Dare mandato al responsabile del Settore Affari Generali ed al Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente per l'esperimento delle rispettive procedure e richieste per l'attuazione della presente deliberazione.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA` TECNICA

Data: 27-09-2018

Il Responsabile del servizio
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Montaruli Angelo

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 07-12-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 07-12-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-09-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA