



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 6^ - Sisma Ricostruzione Privata

Prot. n.

(Rif. prot. MUDE n. 38788 del 11/06/2018)

Camerino,

Al richiedente
Sig.ra Luzi Maria Pia
Via Veneto n.5
62038 Serravalle di Chienti (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di permesso di costruire di cui all'art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i. della sig.ra **Luzi Maria Pia**, assunta al n. 38788 di protocollo MUDE del 11/06/2018 (cod. fasc. 490.40.10/2018/USR/168), relativa all'intervento ai sensi del DL. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'Ordinanza 19 del 07/04/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione e s.m.i., di Ristrutturazione Edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001 consistenti in: "Demolizione e Ricostruzione di edificio ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici iniziati a far data dal 24/08/2016, con mantenimento della medesima sagoma e sedime dell'edificio preesistente e senza aumento di volume", sull'edificio ubicato in loc. Santa Barbara n. 4, identificato al catasto fabbricati del Comune di Camerino al foglio 106 con mappale 83 sub 2-3, di proprietà dei sigg.ri Luzi Maria Pia nata a Foligno (PG) il 14/11/1952, residente a Serravalle di Chienti (MC) via Veneto n.5, cod. fisc.: LZUMRP52S54D653V e sig.ra Luzi Gabriella nata a Foligno (PG) il 26/07/1957, residente in Ancona in via del Guasco n. 4, cod. fisc.: LZUGRL57L66D653P;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso di costruire in quanto comproprietario e delegato;

Viste le caratteristiche del progetto;

Visti gli atti tecnici amministrativi;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: maurizio.forconi@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Vista la nostra richiesta integrazioni prot. MUDE 42428 del 27/06/2018;

Vista la richiesta dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ai sensi dell'Art. 10 bis L. 241/1990 prot. MUDE n. 60086 del 24/09/2018;

Viste le integrazioni prot. MUDE 46733 del 16/07/2018 e prot. 61372 del 28/09/2018;

Vista la richiesta dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di verifica di condizioni ostative agli interventi, pervenuta agli atti del protocollo di questo Comune al n. prot. n. 21967 del 03/10/2018, pratica MUDE fasc. 490.40.10/2018/USR/168 (prot. MUDE 62353 del 03/10/2018);

Visto il parere favorevole alla conformità urbanistico – edilizia trasmesso da questo Comune in data 03/12/2018 con protocollo MUDE n. 76777; nostro protocollo n. 26420 del 03/12/2018;

Vista la richiesta dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. 79984 del 13/12/2018;

Viste le varie integrazioni pervenute nel sistema MUDE prot. 82699 del 27/12/2018, prot. 1892 del 11/01/2019, prot. 7995 del 08/02/2019, prot. 10333 del 18/02/2019, prot. 13641 del 01/03/2019, prot. 21855 del 29/03/2019 a seguito della richiesta integrazioni prot. MUDE n. 13830 del 01/03/2019;

Vista la Comunicazione di Contributo Ammissibile da parte dell'USR prot. MUDE n. 35638 del 24/05/2019;

Viste le successive integrazioni alla pratica caricate sul sistema MUDE prot. 36658 del 29/05/2019, variante prot. 44910 del 27/06/2019;

Visto l'Attestato Avvenuto Deposito prot. 45784 del 02/07/2019;

Vista la nostra richiesta integrazioni prot. MUDE 46779 del 04/07/2019;

Vista l'integrazione prot. MUDE n. 50516 del 18/07/2019;

Vista la nostra comunicazione prot. MUDE 52644 del 25/07/2019;

Vista l'integrazione prot. MUDE n. 63891 del 12/09/2019;

Vista la richiesta dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. 68777 del 27/09/2019;

Viste le successive integrazioni alla pratica caricate sul sistema MUDE prot. 73835 del 08/10/2019 e prot. 81991 del 05/11/2019;

Vista la nostra ultima richiesta integrazioni documentale, riepilogativa, prot. MUDE n. 85049 del 14/11/2019;

Viste le successive integrazioni alla pratica caricate sul sistema MUDE prot. 94615 del 16/12/2019 e prot. 5151 del 22/01/2020;

Viste le seguenti integrazioni documentali tendenti ad ottenere l'autorizzazione allo scarico ai sensi D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., assunte al protocollo del Comune di Camerino prot. n. 26106 del 23/12/2019, prot. n. 506 del 10/01/2020 e prot. n. 636 del 13/01/2020 si comunica che la domanda di autorizzazione allo scarico dovrà essere perfezionata prima della fine dei lavori con la consegna della documentazione necessaria e comunque dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni, come previsto dal P.T.A approvato dalla Regionale Marche con D.A.C.R. n. 145 del 26.01.2010:

- installare, immediatamente a monte della fossa Imhoff, un separatore di oli e grassi per le sole acque provenienti dalle cucine, che pertanto devono essere tenute separate dagli altri reflui domestici prima dell'ingresso nella fossa Imhoff;
- avere efficienza progettuale, dichiarata dal fabbricante, di rimozione dei parametri BOD5, COD non inferiore al 50% e, per i solidi sospesi, non inferiore al 70%;

I parametri di dimensionamento minimo da rispettare per la fosse Imhoff, sono:

- per vasche con rimozione dei fanghi, documentata, almeno una volta l'anno:

COMPARTO DI SEDIMENTAZIONE 0,10 m3/abitante equivalente;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: maurizio.forconi@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

- COMPARTO DI DIGESTIONE FANGHI 0,15 m3/abitante equivalente;
- per vasche con rimozione dei fanghi, documentata, almeno due volte l'anno;
- COMPARTO DI SEDIMENTAZIONE 0,05 m3/abitante equivalente;
- COMPARTO DI DIGESTIONE FANGHI 0,135 m3/abitante equivalente;

Vista la proposta di provvedimento finale favorevole, espressa dal responsabile del settore Arch. Maurizio Forconi a condizione che siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento e che siano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i;

Visto il P.R.G. vigente e le relative varianti;

R I L A S C I A

alla sig.ra **Luzi Maria Pia** nata a Foligno (PG) il 14/11/1952, residente a Serravalle di Chienti (MC) via Veneto n.5, cod. fisc.: LZUMRP52S54D653V in qualità di comproprietario e delegato meglio generalizzato in premessa,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione del seguente intervento di Ristrutturazione Edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d) del DPR 380/2001 consistenti in: "Demolizione e Ricostruzione di edificio ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici iniziati a far data dal 24/08/2016, con mantenimento della medesima sagoma e sedime dell'edificio preesistente e senza aumento di volume", sull'edificio ubicato in loc. Santa Barbara n. 4, identificato al catasto fabbricati del Comune di Camerino al foglio 106 con mappale 83 sub 2-3;

con l'osservanza delle seguenti

PRESCRIZIONI

TEMPISTICHE

1. Inizio e ultimazione lavori entro i termini di cui all'Ordinanza n. 19;
2. Validità del Permesso di Costruire anni 3 dall'inizio dei lavori che dovranno iniziare entro un anno dal rilascio;
3. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della segnalazione, comporterà l'applicazione della sanzione ai sensi del comma 3, art. 24 del medesimo D.Lgs.

IMPIANTI

4. Ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., recante norme in materia di "denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia", il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica,

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: maurizio.forconi@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 122 e 123 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni;

5. Rispettare art. 11 del D.Lgs. 3 marzo 2011, n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE (G.U. n. 71 del 28 marzo 2011) concernente l'obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazione rilevante;
6. Rispettare quanto prescritto dal paragrafo 5.5 e seguenti della D.G.R. n. 896/2003 e dall' art. 20 della L.R. n. 28/2001 in materia di acustica;
7. L'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 (cinque) per ogni unità immobiliare e dovrà essere predisposto un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile (da installare, di regola, al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018).
8. Rispettare le norme di cui al DPR 37/2008 e Legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12.3.1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt.1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili;

BARRIERE ARCHITETTONICHE

9. Occorre rispettare le prescrizioni di cui all'art. 77 DPR 380/2001 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n. 145 del 23.6.1989) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

FASE DI ESECUZIONE

10. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati;
11. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;
12. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
13. Il concessionario, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio ai lavori di scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle quote;
14. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione da richiedere all'Ufficio Comunale preposto. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
15. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.P.R. 120 del 13/06/2017/2017 Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo riguardo l'utilizzo del materiale da scavo;
16. Presentazione della dichiarazione in materia di smaltimento dei rifiuti edili. La copia del formulario dei rifiuti





Città di Camerino
Provincia di Macerata

dovrà essere trasmessa contestualmente alla fine lavori;

17. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
18. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso, anche tramite il sistema MUDE:
 - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
19. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
20. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso ai sensi dell'art.6 della Legge 28 febbraio 1985 n.47;

SICUREZZA

21. Dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro come disposto dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008;
22. In riferimento alle nuove norme di recente introduzione a riguardo della "linea vita" occorrerà rispettare le indicazioni progettuali e prescrizioni tecniche in riferimento alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto, ai sensi della L.R. n. 7 del 22 aprile 2014 e del Regolamento Regionale n. 7 del 13 novembre 2018;

CONFORMITA' ALLE NORMATIVE

23. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
24. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Altre prescrizioni generali:

- Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- Siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Maurizio Forconi



via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: maurizio.forconi@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale

- SEDE -

Albo Pretorio

- SEDE -

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

