



Comune di Camerino

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 131 del 30-10-2020

ORDINANZA DEL SINDACO

LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA R.G. 114 DEL 22-09-2020 PER INCOMPLETA IDENTIFICAZIONE DEI PROPRIETARI - DIFFIDA ESECUZIONE INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SITO IN LOCALITA' SABBieta ALTA, DISTINTO AL FG. 10 PART. 60 SUB. 1-2

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di ottobre, il SINDACO Dr. Sandro Sborgia

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di rischio in Loc. Sabbietta Alta a causa del pericolo di crollo dell'edificio distinto al fg. 10 part. 60;

VISTO il verbale di sopralluogo UTC, scheda n. UTC01 del 14-05-2018, dal quale si legge: "gli immobili, che prospettano su pubblica via, presentano un cattivo stato di conservazione, nonché crolli diffusi delle murature si suggerisce la demolizione totale delle porzioni di edificio rimanenti" e la nota integrativa a firma del funzionario regionale Geom. Stefano Mircoli e l'avallo espresso dal funzionario della Soprintendenza, Arch. Domenico Cardamone, assunta agli atti di questo ente al prot. 10922 del 01-06-2019;

CONSIDERATO che con nota prot. 1747 del 23-01-2020 venivano richieste le necessarie autorizzazioni alla Regione Marche Servizio Protezione Civile, relativamente al progetto di messa in sicurezza dell'edificio fg. 10 part. 60;

VISTA la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile, prot. 3621 del 12-02-2020, dalla quale si legge, relativamente al fabbricato distinto al fg. 10 part. 60 "si informa che a seguito di verifiche effettuate mediante la visione di fotogrammi aerei, alla data del sisma 2016, risultavano già strutturalmente compromessi assimilabili a collabenti/ruderi. Pertanto dalla disamina della documentazione agli atti non si ravvisano le condizioni di cui all'OCDPC n. 72035 del 22/12/2016";

CONSIDERATO che a seguito della suddetta nota è stato effettuato un sopralluogo sull'immobile sito in loc. Sabbietta Alta, distinto al fg. 10 part. 60, dal personale dell'ufficio tecnico del Comune di Camerino e dal personale della Regione Marche Servizio Protezione Civile, come da verbale UTC, prot. 29/UT del 02-03-2020;

VISTA la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile, prot. 11907 del 29-05-2020, con la quale relativamente all'edificio sito in loc. Sabbietta Alta, distinto al fg. 10 part. 60, si conferma quanto stabilito nella nota inviata in data 12-02-2020 prot. 3621

RICHIAMATA l'Ordinanza della Polizia Locale n. 8 R.G. 30 del 03-03-2020, con la quale è stata interdetta al transito la porzione di strada comunale in loc. Sabbietta Alta, per salvaguardare la pubblica e privata incolumità in corrispondenza dei fabbricati individuati al fg. 10 part. 58-60 e fg. 11 part. 62;

RICHIAMATA l'Ordinanza R.G. 114 del 22-09-2020 con la quale si è diffidato all'esecuzione di un intervento per la messa in sicurezza del fabbricato sito in località Sabbietta Alta fg. 10 part. 60, il Sig. Gagliardini Alberto, proprietario del suddetto fabbricato;

ATTESO che la citata ordinanza va rettificata, in quanto da ulteriori controlli d'ufficio è emerso che l'edificio è composto da due subalterni, dei quali il sub 2, censito al catasto terreni risulta di proprietà di Barboni Mario, mentre la citata Ordinanza R.G. 114/2020 riporta come unico proprietario il Sig. Gagliardini Alberto, quale proprietario del sub. 1;

VISTO l'art 12 del Decreto Legislativo 1/2018;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO il D.L. 189 del 17 Ottobre 2016;

DICHIARA

Di rettificare l'ordinanza R.G. n. 114 del 22.09.2020 per i motivi esposti in premessa, ed in particolare per incompleta identificazione della proprietà;

ORDINA

Ai proprietari dell'edificio sito in località Sabbietta Alta, distinto al fg. 10 part. 60 sub. 1-2, a far eseguire, sotto la guida di tecnico abilitato, le azioni necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità (demolizione, riparazione e/o consolidamento);

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza a:

- Sig. Gagliardini Alberto
- Sig. Barboni Mario

di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Sezione Protezione Civile Regionale, PEC: regione.marche.protciv@emarche.it;
- Centro Operativo Comunale – Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità;
- Polizia Locale

Ciascuno per le rispettive competenze:

- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

AVVISA

Che entro 30 gg. dalla notifica della presente, dovrà ottemperare a quanto disposto, trasmettendo al Settore 3[^] del Comune di Camerino apposita relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato, atta a dimostrare l'avvenuta esecuzione dell'intervento, fatte salve le previsioni di cui al D.P.R. 380/01.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Settore 3°, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

INFORMA

Che, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 art. 5 comma 2 – per gli edifici soggetti a contributi di ricostruzione in seguito agli eventi sismici del 2016 – il costo dell'intervento di ricostruzione/riparazione comprende anche i costi sostenuti per le opere di pronto intervento e di messa in sicurezza;

per tutti gli altri edifici si rimanda a:

- D.Lgs 189/2016 art. 10 "Ruderi ed edifici collabenti" il quale prevede al comma 3 che ai proprietari degli immobili oggetto del presente articolo può essere concesso un contributo esclusivamente per le spese sostenute per la demolizione dell'immobile stesso, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area. L'entità di tale contributo e le modalità del suo riconoscimento sono stabiliti con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, nei limiti delle risorse disponibili;
- Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 art. 18 comma 7 il quale stabilisce che ai proprietari degli edifici di cui al comma 1 è concesso un contributo per le sole spese sostenute per la completa demolizione dell'edificio, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area, determinato moltiplicando il costo parametrico di € 80,00 per i metri quadrati di superficie complessiva dell'edificio demolito.

R E N D E N O T O

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dr. Sandro Sborgia

Ai sensi dell'art, 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale, si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto.

30-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 30-10-2020

Il Funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili