



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

## COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 91 DEL 28-07-2020

**OGGETTO:**

LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "MASCHIO DEL ROCCONE" PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. II ESPERIMENTO DI GARA.

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 15:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	A
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	A
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr.ssa Lucia Jajani nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera n. 67 del 09.06.2020, esecutiva, la Giunta comunale ha stabilito di procedere all'affidamento in locazione, ai sensi della Legge n. 372/1978, mediante l'esperimento di una gara pubblica, dell'immobile denominato "Maschio del Roccone", con esclusione dell'ultimo piano, ubicato in P.le Clodio all'interno dei giardini pubblici della Rocca Borgesca, da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande, fornendo al responsabile del servizio finanziario gli indirizzi necessari per l'espletamento della gara stessa;

CHE con la citata delibera veniva altresì stabilito:

- a) di determinare il canone mensile di locazione in € 850,00 e la durata del contratto in anni sei;
- b) di approvare il preventivo di spesa per gli interventi di manutenzione necessari per la funzionalità dei locali quantificato in € 15.000,00, oltre IVA;

ATTESO che con determinazione del responsabile del settore Bilancio e Programmazione n. 58 del 18.06.2020 si è stabilito di procedere all'affidamento in locazione tramite asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone mensile a base d'asta di € 850,00, approvando contestualmente gli atti della gara;

CHE in esecuzione della citata determina l'avviso di gara veniva pubblicato sul sito internet del Comune e all'albo pretorio – prot. 13441 del 18.06.2020;

CHE l'avviso di gara prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 06 luglio.2020, ore 13,00, e quale data dell'apertura delle offerte medesime l'08 luglio 2020, ore 9,00;

CHE con nota del 08.07.2020 l'ufficio protocollo ha comunicato che per la gara in oggetto non sono pervenute offerte;

ATTESO che con nota del 15.07.2020 l'ufficio tecnico comunale, a seguito di un ulteriore sopralluogo presso l'immobile oggetto di gara, ha comunicato di aver verificato la necessità di prevedere l'esecuzione di ulteriori lavori necessari per l'utilizzabilità dei locali, quantificabili complessivamente in € 23.000,00, oltre IVA;

RITENUTO procedere all'indizione di un II esperimento di asta pubblica con le seguenti direttive:

- riduzione del 10% del canone mensile di locazione posto a base d'asta che pertanto viene rideterminato in € 765,00;
- approvazione del nuovo preventivo di spesa redatto dall'ufficio tecnico comunale e trasmesso con nota del 15.07.2020 per gli interventi di manutenzione necessari per la funzionalità dei locali che comporta una spesa complessiva di € 23.000,00 (oltre IVA), che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dando atto che il conduttore dovrà provvedere all'esecuzione ed al pagamento dei lavori recuperando la spesa sostenuta con lo scomputo affitto;
- termine per la realizzazione dei lavori: tre mesi dalla sottoscrizione del contratto;
- di mantenere invariate le altre condizioni dell'asta;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnico – contabile espresso dal responsabile del Settore Bilancio e Programmazione dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con voto unanime legalmente reso,

### **DELIBERA**

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere al II esperimento di gara per l'affidamento in locazione, ai sensi della L. n. 372/1978, dell'immobile denominato "Maschio del Roccone", con esclusione dell'ultimo piano, ubicato in P.le Clodio all'interno dei giardini pubblici della Rocca BORGESCA, da destinare ad attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- 3), di fornire al responsabile del servizio finanziario le seguenti direttive necessarie per l'espletamento della gara stessa:
  - riduzione del 10% del canone mensile di locazione posto a base d'asta che pertanto viene rideterminato in € 765,00;
  - approvazione del nuovo preventivo di spesa redatto dall'ufficio tecnico comunale e trasmesso con nota del 15.07.2020 per gli interventi di manutenzione necessari per la funzionalità dei locali che comporta una spesa complessiva di € 23.000,00 (oltre IVA), che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dando atto che il conduttore dovrà provvedere all'esecuzione ed al pagamento dei lavori recuperando la spesa sostenuta con lo scomputo affitto;
  - termine per la realizzazione dei lavori: tre mesi dalla sottoscrizione del contratto;
  - di mantenere invariate le altre condizioni dell'asta.

Inoltre, stante l'urgenza di affidare in locazione l'immobile, con voti unanimi legalmente resi,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 28-07-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to Dr. Giuliano Barboni

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 28-07-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to Dr. Giuliano Barboni

---

Letto, approvato e sottoscritto

**II VICESINDACO  
GENERALE**

F.to Dr.ssa Lucia Jajani

**II                    SECRETARIO**

F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 1798

Camerino, 02-09-2020

Il Responsabile del Settore 1  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 02-09-2020

Il funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-07-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili