



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Settore 4^- Urbanistica, Edilizia

Prot. n.

Camerino,

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la domanda in data: **30/11/2018** Prot. n.: **26242**

Ditta : **TRONCANETTI GIUSEPPE**  
nato a : CAMERINO (MC)  
il : 07/08/1933  
residente in : VIA ORTI - MATELICA (MC)  
Cod. Fisc. : TRNGPP33M07B474Q  
in qualità di : PROPRIETARIO

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal tecnico:

ARCH. TESTICCIOLI ANNA PAOLA, residente in CAMERINO (MC), VIA CONTI DI SAN MAROTO 2, Cod. Fisc.: TSTNPL83B68B474Q, iscritta all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 607;

Direttore dei lavori: Arch. TESTICCIOLI ANNA PAOLA, residente in CAMERINO (MC), VIA CONTI DI SAN MAROTO 2, Cod. Fisc.: TSTNPL83B68B474Q, iscritta all'Ordine degli Architetti di Macerata al n. 607;

il permesso di costruire per eseguire sul fabbricato sito in questo comune in frazione VALLE SAN MARTINO, distinto al Foglio 24 n. 295,

i lavori di: **ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da rimessa a civile abitazione**

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso in quanto: PROPRIETARIO

Viste le caratteristiche del progetto;

Vista la documentazione allegata alla pratica e le successive integrazioni prot. 1290 del 21/01/2019 e prot. 4983 del 25/02/2020;

Visto il parere favorevole espresso dalla REGIONE MARCHE - Servizio tutele, gestione e assetto del territorio - P.F.Tutela del territorio di Macerata, con nota prot. n. 13271784/21/02/2018 del 21/02/2018, assunta agli atti con prot. n. 4600 del 22/02/2018, con le seguenti prescrizioni: "*prima del permesso a costruire dovrà essere prevista specifica Relazione Geotecnica, redatta secondo quanto previsto dalle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni - DM 2008, per modellazione e la caratterizzazione geotecnica del sito interessato.*"

Considerato che in data 21/01/2019 è stata presentata la relazione geologica e che la stessa è stata assunta agli atti con prot. n. 1290 del 21/01/2019;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

Verificato che l'intervento di che trattasi non comporta trasformazioni territoriali in grado di modificare il regime idraulico esistente dell'area, si ritiene non necessaria la verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. n. 22/2011;

Visti i Regolamenti Comunali di edilizia e polizia urbana;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.M. 5 luglio 1975;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.236;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122;

Visto il D.P.C.M. 5 dicembre 1997 relativo alla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici, la L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e L.R. 28/2001 "Modifica criteri e linee guida approvati con DGR 896/2003";

Considerato che nella documentazione integrativa pervenuta con prot. 4983 del 25/02/2020 è stato inviato l'elaborato grafico contenente il calcolo della superficie da destinare a parcheggi, dimensionata ai sensi della Legge 122/89, si ritiene di non dover richiedere la somma relativa alla monetizzazione degli standard urbanistici che era stata comunicata nell'avviso di rilascio Ns. prot. 1575 del 24/01/2019;

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria;

Visto che gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sono stati determinati come segue:

- Oneri di Urbanizzazione primaria	€	535,45
- Oneri di Urbanizzazione secondaria	€	534,70
- Contributo sul Costo di Costruzione	€	547,84

Verificato che la ditta intestataria del presente permesso di costruire ha assolto gli obblighi relativi alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel seguente modo:

RATE PAGATE						
Num.	Tipo	%	Imp. da pagare	Pagato il	Importo pagato	
1	Rata	100	535,45	21/02/2020	535,45	(Oneri I <sup>^</sup> )
1	Rata	100	534,70	21/02/2020	534,70	(Oneri II <sup>^</sup> )
1	Rata	100	547,84	21/02/2020	547,84	(C.C.C.)

**RILASCIA A**

alla Ditta: : TRONCANETTI GIUSEPPE

Cod. Fisc. : TRNGPP33M07B474Q

in qualità di : PROPRIETARIO

meglio generalizzata in premessa,

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione sul fabbricato sito in questo Comune in FR. VALLE SAN MARTINO;  
distinto al Foglio 24 n. 295;

il seguente intervento: **"ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da rimessa a civile abitazione"**

Con l'osservanza delle seguenti

### PRESCRIZIONI

1. Inizio lavori entro **anni uno** dal rilascio del presente permesso di costruire. L'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.
2. Termine di ultimazione lavori entro **anni tre** dalla data di inizio lavori. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. L'ufficio di Polizia Urbana, al quale viene trasmessa copia della presente per conoscenza, assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale ed occupazione suolo pubblico.
3. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
  - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  - la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
4. Ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
  - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.
5. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
6. Contestualmente alla fine lavori dovrà essere presentata la dichiarazione in materia di smaltimento dei rifiuti edili ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 71 del 1997 e la copia del formulario dei rifiuti;
7. Dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, come disposto dal D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
8. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.P.R. 13 giugno 2017 n. 120 in materia di utilizzo del materiale da scavo. Ai sensi dell'art. 21 del DPR 120/2017, prima dell'inizio dei lavori di scavo dovrà essere trasmesso il modulo relativo alla Dichiarazione di utilizzo delle terre da scavo contenente l'indicazione delle quantità di terre e rocce da scavo destinate all'utilizzo come sottoprodotti, l'eventuale sito di deposito intermedio, il sito di destinazione, gli estremi delle autorizzazioni per la realizzazione delle opere e i tempi previsti per l'utilizzo.
9. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
10. Nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, i progetti devono rispettare quanto

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

- stabilito nel D.lgs 28/2011 relativamente all'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento;
11. L'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile (da installare, di regola, al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018). Si richiama in particolare l'obbligo, in caso di ristrutturazioni di edifici, di interventi che coinvolgano le derivazioni poste nella proprietà privata o comunque di necessità dello spostamento segnalata dal gestore, di adeguare la posizione dei contatori, che dovranno essere installati al limite di proprietà privata con accesso dall'area pubblica (art. 80 bis del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018).
  12. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
  13. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
  14. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
  15. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
  16. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
  17. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
  18. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
  19. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
    - al D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151 nonché tutte le norme vigenti relative alla prevenzione incendi;
    - alla L.R. n. 7 del 22 aprile 2014 e Regolamento Regionale n. 7 del 13 novembre 2018 recante le indicazioni progettuali e prescrizioni tecniche in riferimento alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;
    - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5.12.1987) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
    - alla Legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n. 145 del 23.6.1989) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

- alla Legge 19 marzo 1990, n.55 (G.U. n. 120 del 25.5.1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive integrazioni e modificazioni;
- alla L.R. n. 28/2001 e paragrafo 5.5 e seguenti della D.G.R. n. 896/2003 in materia di inquinamento acustico;
- alla L.R. 23 novembre 2011, n. 22 - Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".

20. Altre prescrizioni particolari:

- I cromatismi delle finiture esterne devono essere concordati con l'ufficio tecnico comunale;
- Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- Siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.

I lavori di cui al presente permesso di costruire, pena la decadenza, dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto e portati a compimento entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Arch. Barbara Mattei*



Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale  
- SEDE -

Albo Pretorio  
- SEDE -

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0737 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano