



Comune di Camerino

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 16 del 04-02-2021

ORDINANZA DEL SINDACO

LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

**Oggetto: DIFFIDA ESECUZIONE INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA
EDIFICIO SITO IN LOCALITA' TUSEGGIA DISTINTO AL FG. 20
PART. 33 SUB. 3**

L'anno duemilaventuno addì quattro del mese di febbraio, il SINDACO Dr. Sandro Sborgia

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza degli eventi sismici, si è determinata una situazione di rischio in Loc. Tuseggia a causa del pericolo di crollo dell'edificio, distinto in catasto al FG. 20 PART. 33 SUB 3

Vista la nota prot. 3076 del 04-02-2021, con la quale il Sig. Strina Giorgio proprietario dell'immobile sito in località Tuseggia, distinto al fg. 20 part. 33 sub. 3, ha segnalato un notevole aggravamento del danno relativo a detto edificio;

Considerato che in data 04-02-2021 il personale tecnico del Comune di Camerino ha svolto un sopralluogo nell'edificio sito in località Tuseggia, distinto al fg. 20 part. 33 sub. 3, accertando quanto sopra segnalato dal proprietario dell'immobile;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto il parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto, espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50 dello Statuto comunale dal responsabile del 3° Settore Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente apposto in calce al presente atto

Visto l'art. 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23/12/2020;

Visto l'art 12 del Decreto Legislativo n. 1/2018;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

Al Sig. Strina Giorgio, in qualità di proprietario, a far eseguire, sotto la guida di tecnico abilitato, le azioni necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità (demolizione, riparazione e/o consolidamento), per l'edificio sito in località Tuseggia, distinto al fg. 20 part. 33 sub. 3;

DISPONE

- Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:
 - Strina Giorgio;

- Di trasmettere la presente ordinanza a:
 - 1. Prefettura di Macerata;
 - 2. Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - 3. Sezione Protezione Civile Regionale, PEC: regione.marche.protciv@emarche.it
 - 4. Ufficio Speciale Ricostruzione Regionale, PEC: regione.marche.usr@emarche.it
 - 5. Centro Operativo Comunale – Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità;
 - 6. Polizia Municipale.

- Ciascuno per le rispettive competenze:
 - 1. Che il Comando Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
 - 2. Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
 - 3. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

AVVISA

Che entro 5 gg. dalla notifica della presente, dovrà ottemperare a quanto disposto, trasmettendo al Settore 3^A del Comune di Camerino apposita relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato, atta a dimostrare l'avvenuta esecuzione dell'intervento, fatte salve le previsioni di cui al D.P.R. 380/01.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del 3° Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

INFORMA

Che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23-12-2020 art. 7:

- comma 1 - gli edifici di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 189 del 2016 che, in relazione al proprio stato di danno, costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario.
- comma 2 – Spetta al proprietario, per gli interventi descritti nel comma 1, un contributo massimo di euro 80 al metro quadro;
- comma 7 – In presenza di edifici che rientrano tra quelli ammissibili a contributo e siano, analogamente a quelli indicati al comma 1, causa dei medesimi rischi, pericoli, impedimenti o ostacoli, l'azione sostitutiva del comune per gli interventi di demolizione o messa in sicurezza trova copertura finanziaria nelle risorse anticipate dagli USR con le medesime modalità previste dai precedenti commi. Tali risorse trovano successiva compensazione nelle somme concesse per l'intervento di riparazione o ricostruzione dell'edificio ovvero, nei casi di decadenza del contributo disciplinati dalle vigenti ordinanze, sono recuperate dal Commissario ai sensi del comma 6;

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dr. Sandro Sborgia

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale, si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto.

04-02-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 04-02-2021

Il Funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili