



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 9 del 17-01-2019**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio: LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE**

**Oggetto: SISMA 2016 - EDIFICIO INAGIBILE SITO IN LOC. VARANO  
DISTINTO CATASTALMENTE AL FG 90 PART. 80 DENOMINATO  
"ROCCA VARANO" - PROPRIETA': COMUNE DI CAMERINO**

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di gennaio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione

residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA la “Scheda per il Rilievo del Danno sul patrimonio culturale in caso di calamità naturali” del MIBACT, allegata alla presente ordinanza, **redatta in data 07-02-2018 progressivo n. 07 scheda n.01 ID 4433**, relativamente all’edificio sito a **Camerino in Località Varano – distinto al Fg. 90 Part 80**, di proprietà, come da risultanze catastali di:

- **COMUNE DI CAMERINO con sede in 62032 CAMERINO (MC) C.SO VITTORIO EMANUELE II, 17, C.F. 00276830437,**

VISTO il verbale di sopralluogo UTC del 12-07-2018 prot. 61/UT, svolto dai tecnici UTC Ing. Marco Orioli e Geom. Andrea Cimarelli nel quale “*si confermano le prescrizioni della Scheda MIBACT sopra citata e quindi si dispone di interdire l’accesso e si rimanda alla scheda AEDES per quanto di competenza*”;

RICHIAMATA la nota USR pervenuta in data 06-08-2018 ed assunta la prot al n. 17772 la quale riporta che: “*ai fini della rilevazione del danno e della verifica di agibilità, necessarie all’ammissione a contributo del bene nell’ambito della programmazione degli interventi di ricostruzione pubblica post-sisma, si ritiene sufficiente la rilevazione eseguita dal MIBACT in data 07-02-2018 mediante la Scheda per il Rilievo del Danno sul Patrimonio Artistico Culturale per Eventi Sismici – Manufatti Vari*”.

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l’incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l’uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l’accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell’edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l’urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l’incolumità pubblica e privata.

VISTO l’art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l’art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l’art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell’11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

**D I C H I A R A**

**L'INAGIBILITA'** dell'edificio come da *"Scheda per il Rilievo del Danno sul patrimonio culturale in caso di calamità naturali"* del MIBACT, redatta in data 07-02-2018 progressivo n. 07 scheda n.01 ID 4433, sito a **Camerino in Località Varano – distinto al Fg. 90 Part. 80** di proprietà della persona *sopra citata*, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### *ORDINA*

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

#### *DISPONE*

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito a **Camerino in Località Varano – distinto al Fg. 90 Part 80**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietario a:

**COMUNE DI CAMERINO con sede in 62032 CAMERINO (MC) C.SO VITTORIO EMANUELE II, 17, C.F. 00276830437,**

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale - pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale
- Ufficio Tributi

Ciascuno per le rispettive competenze

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

*INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing Marco Orioli dell'U.T.C., in qualità di coordinatore del C.O.C., e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del C.O.C.

*RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA**