



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

## COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 184 DEL 24-11-2020

**OGGETTO:**

SISMA 2016 - ID 4525 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX SCUOLA  
POZZUOLO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED  
ECONOMICA

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 16:15, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Francesco Maria Aquili

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr.  
Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla  
discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- con inizio dal 24/08/2016 si è verificato una forte sequenza sismica che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale di Camerino, con particolare intensità il 26/10/2016, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*, è stato dichiarato lo stato di emergenza, tuttora persistente in riferimento all’intero territorio comunale;
- Con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell’art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- Successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo *“decreto legge”*);

### DATO ATTO che:

- A seguito degli eventi sismici suindicati, l’immobile denominato *“Ex Scuola Pozzuolo”*, di proprietà comunale, è stato fortemente danneggiato e pertanto questo è stato oggetto di sopralluogo da parte dei tecnici che hanno redatto la scheda AeDES che hanno compilato la scheda in data 09/02/2017 con esito E – edificio inagibile.
- È stata emessa successivamente l’ordinanza di inagibilità n. 471 del 13/02/2017 (R.G. n. 478);
- L’ufficio, nell’ambito dell’attività di ricognizione dei danni al patrimonio pubblico, ha individuato anche l’immobile denominato *“Ex Scuola Pozzuolo”* inserendolo nella piattaforma *“Sismapp”* con ID n. 4525;

- Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione (O.C.S.R.) n. 86 del 24/01/2020, è stato approvato il secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 in cui è inserito tra gli altri anche l'immobile in oggetto al progressivo n. 51 dell'Allegato 1;

PRESO ATTO che:

- Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Orioli;
- Per l'intervento è stato acquisito il CUP: E15J18000370001;

CONSIDERATO CHE:

- L'ufficio ha predisposto la documentazione tecnica necessaria alla valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) nella quale risulta che l'immobile ha un livello operativo L4 e pertanto è necessario procedere all'adeguamento sismico, mediante un generale intervento di ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione;
- Con nota assunta al n. 21830 del 12/10/2020 del Comune di Camerino, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche comunicava l'esito positivo della verifica della scheda Id 4525 per la valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) per l'intervento denominato "Ex Scuola Pozzuolo", convalidando l'importo di finanziamento richiesto pari a € 400.000,00 e riservandosi comunque la necessaria valutazione dell'intervento dal punto di vista tecnico/economico sulla base del progetto definitivo;
- il responsabile del Settore 3° e R.U.P. dell'intervento ha incaricato l'Ing. Leonardo Varani, assunto ai sensi dell'art. 50-bis del D.L. 189/2016, assegnato al Settore 3° per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- L'Ing. Leonardo Varani ha quindi elaborato il progetto denominato "Sisma 2016 – Id 4525 - Demolizione e ricostruzione dell'Ex Scuola Pozzuolo", composto dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- DOC. 1 – RELAZIONE GENERALE

- DOC. 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- DOC. 3 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE
- TAV. 1 – INQUADRAMENTO INTERVENTO
- TAV. 2 – STATO DI FATTO

e che si conclude con il seguente QTE:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SCUOLA POZZUOLO - ID opera 4525				
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	260 000,00 €	
		di cui importo dei lavori a corpo	- €	
		Totale importo lavori		260 000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		6 365,60 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara		253 634,40 €
		<b>Totale importo dei lavori (A.1.1)</b>		<b>260 000,00 €</b>
		<b>Totale importo soggetto a ribasso (A.3)</b>		<b>253 634,40 €</b>
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
B.0		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)		- €
B.1		Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010		3 000,00 €
B.2		Allacciamenti ai pubblici servizi		10 000,00 €
B.3		Imprevisti 3,90%		10 129,04 €
B.4		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B.5		Oneri di conferimento a discarica		- €
B.6		Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016		5 200,00 €
B.7		Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi		57 817,43 €
B.7.1		Spese tecniche relative alla relazione geologica		2 534,30 €
B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)		- €
B.9		Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione		- €
B.9.1		Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento		- €
B.10		Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		2 246,32 €
B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)		2 402,55 €	
B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)		50,69 €	
B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione		1 000,00 €	
	<b>B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+....+B.12)</b>		<b>94 380,33 €</b>	
C. IVA	C. IVA		€	
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%	26 000,00 €
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12+B.13)	22%	19 619,67 €
	<b>C. Totale IVA</b>		<b>45 619,67 €</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)</b>				<b>400 000,00 €</b>

- Tale progetto prevede un costo complessivo di € 400.000,00 pari a quanto autorizzato con nota assunta al protocollo dell'Ente n. 21830 del 12/10/2020;

RITENUTO, quindi, necessario approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;

ATTESO che nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020 – 2022 approvato con D.C.C. n.41/2020 l'intervento è stato inserito con l'importo di € 195.933,36 e pertanto si rende necessario aggiornare tale programmazione con il nuovo importo autorizzato e finanziato pari a € 400.000,00, così come approvato dall'Ufficio Speciale Ricostruzione a seguito di valutazione di congruità dell'importo richiesto tramite C.I.R. (CUP E15J18000370001 - CUI :L00276830437201900025);

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare il D.L. 189/2016 e s.m.i. con le relative ordinanze commissariali attuative;

Tutto ciò premesso,

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore 3° Territorio - LL.PP. Manutenzione - Ambiente – Sisma ricostruzione pubblica, Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 2° - Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane - dr. Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che l'immobile ha un livello operativo L4 e pertanto è necessario procedere all'adeguamento sismico, mediante un generale intervento di ristrutturazione attraverso demolizione e ricostruzione;
3. DI APPROVARE il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA relativo all'intervento denominato "SISMA 2016 – ID 4525 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX SCUOLA POZZUOLO" - CUP: E15J18000370001 che si compone dei seguenti elaborati, che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

DOC. 1 – RELAZIONE GENERALE

DOC. 2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOC. 3 – DOCUMENTAZIONE CATASTALE

## TAV. 1 – INQUADRAMENTO INTERVENTO

## TAV. 2 – STATO DI FATTO

e che si conclude con il seguente QTE:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX SCUOLA POZZUOLO - ID opera 4525			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€
	A.1.1	Importo dei lavori	
		di cui importo dei lavori a misura	260 000,00 €
		di cui importo dei lavori a corpo	- €
		Totale importo lavori	260 000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6 365,60 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara	253 634,40 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)		260 000,00 €
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)		253 634,40 €
	B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.0		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)	- €
B.1		Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	3 000,00 €
B.2		Allacciamenti ai pubblici servizi	10 000,00 €
B.3		Imprevisti 3,90%	10 129,04 €
B.4		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
B.5		Oneri di conferimento a discarica	- €
B.6		Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	5 200,00 €
B.7		Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	57 817,43 €
B.7.1		Spese tecniche relative alla relazione geologica	2 534,30 €
B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)	- €
B.9		Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione	- €
B.9.1		Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento	- €
B.10		Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	2 246,32 €
B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	2 402,55 €	
B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	50,69 €	
B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	1 000,00 €	
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.12)		94 380,33 €	
C. IVA	C. IVA		€
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10% 26 000,00 €
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12+B.13)	22% 19 619,67 €
C. Totale IVA		45 619,67 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)			400 000,00 €

4. DI DARE ATTO che l'intervento è finanziato con i fondi per la Ricostruzione post-sisma 2016, con il Secondo Piano delle OO.PP. in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa, approvato con O.C.S.R. n. 86 del 24/01/2020, per un importo complessivo di € 400.000,00, così come modificato a seguito di valutazione di congruità dell'importo richiesto tramite C.I.R., come da nota dell'USR Marche n. 87355 del 12.10.2020;

5. DI DARE ATTO che nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020 – 2022 approvato con D.C.C. n.41/2020 l'intervento è stato inserito con l'importo di € 195.933,36 e pertanto si rende necessario aggiornare tale programmazione con il nuovo importo autorizzato e finanziato pari a € 400.000,00, mediante approvazione in Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
6. DI DARE ATTO che l'intervento è imputato al capitolo Cap. 2916/22 "EX SCUOLA POZZUOLO";
7. DARE MANDATO ai responsabili del Settore 2° e del Settore 3°, ciascuno per la propria competenza, di predisporre gli atti necessari a dare concreta attuazione all'intervento.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 24-11-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 24-11-2020

Il Responsabile del servizio  
F.to Dr. Giuliano Barboni

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 2608  
Camerino, 27-11-2020

Il Responsabile del Settore 1  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 27-11-2020

Il funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-11-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili