



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

**COPIA CONFORME**

SETTORE 3<sup>^</sup> TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,  
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

### **DETERMINAZIONE**

N.40 del 26-01-2021

N. 129 del Registro generale

Oggetto:

SISMA 2016 - DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN LOCALITA' SAN PAOLO, DENOMINATA "SOTTOCORTE VILLAGE". DETERMINAZIONE INDENNITA' DEFINITIVA DI OCCUPAZIONE ED ESPROPRIO. RICORSO ALLA CORTE DI APPELLO DELLE MARCHE - II SEZIONE CIVILE (R.G. N. 1287/2020) - IMPEGNO DI SPESA PER L'INCARICO DI RESISTENZA E DIFESA IN GIUDIZIO DEL COMUNE DI CAMERINO, DISPOSTO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 1 DEL 12.01.2021

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3<sup>^</sup> TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE, SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA**

#### **PREMESSO CHE:**

- I territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita nelle zone interessate;
- è stato necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni

- colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;
- nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è stato imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;
  - è stato inoltre di fondamentale importanza e urgente acquisire la disponibilità di aree per la delocalizzazione, ai sensi dell'art. 3 dell'OCDPC n.408/2016, delle numerose attività economiche e commerciali che avevano la sede operativa all'interno del Centro Storico, gravemente danneggiato e pertanto dichiarato "zona rossa", al fine di poter assicurare la continuità produttiva di un tessuto economico gravemente penalizzato e danneggiato dalla crisi sismica, tra queste, è stata individuata anche l'area sita in Località SAN PAOLO tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani Fg. 48 P.lle 454 - 432;
  - l'area per la Delocalizzazione delle Attività Economiche e Produttive, di cui sopra è stata ritenuta idonea, come risulta dalla nota della Regione Marche – Servizio Protezione Civile – Soggetto Attuatore sisma 2016, assunta al protocollo del comune al N. 29958 del 09/12/2016.
  - Con D.G. N. 15 del 10/03/2017 sono state individuate le aree da sottoporre a verifica e parere geo-idrogeologico da parte della Regione Marche per la Realizzazione di S.A.E. e di strutture temporanee per le attività economiche e produttive;

**VISTE** le Ordinanze del Capo Dipartimento Protezione Civile n. 388/2016, n. 389/2016, e n. 394/201;

**VISTI** gli artt. 1 (*Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container*) e 3 dell'Ordinanza CDPC n. 408/2016 (*Disposizioni per la realizzazione di strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive*);

**VISTO** il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 s.m.i., ed in particolare l'art. 4-bis contenente disposizioni in materia di strutture abitative d'emergenza (SAE);

**VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare gli artt. 50 e 54;

**DATO ATTO CHE:**

- Con l'**Ordinanza Sindacale n. 1175 del 15/05/2017**, qui da intendersi integralmente richiamata, è stato disposto, di occupare temporaneamente ed in via di urgenza, i terreni siti in **Località SAN PAOLO tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani**, per la delocalizzazione delle attività economiche e produttive, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi le aree ivi indicate;
- il verbale di immissione in possesso, con redazione dello stato di consistenza, di tali aree è stato redatto in data 07/06/2017;

## **CONSIDERATO CHE:**

- Nell'area occupata per la realizzazione delle strutture per attività economiche e produttive Ord. 408 articolo 3 DPC emergenza sisma 2016, è stato redatto un progetto suddiviso in due fasi, Lotto 1 opere di Urbanizzazione e fondazione, Lotto 2 edifici e opere di finitura e completamento;
- l'intero intervento (lotto n. 1 e lotto n. 2) trova copertura finanziaria al capitolo 2834/29 "realizzazione strutture per attività produttive. Ord. 408, articolo 3 DPC emergenza sisma 2016" che è finanziato come di seguito:
  - o per € 2.818.492,00 con i fondi stanziati dalla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 680146 del 10/07/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 17802 del 11/07/2017);
  - o per € 3.357.670,03, oltre agli oneri per l'acquisizione dell'area che saranno quantificati dall'Agenzia delle Entrate, con il finanziamento aggiuntivo che il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato alla Regione Marche a favore del Comune di Camerino (nota Regione Marche prot. 914302 del 19/09/2017, assunta al protocollo del Comune al n. 22277 del 19/09/2017);
- Con Delibera della Giunta Comunale N.158 del 21/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto n.1 - opere di urbanizzazione e di fondazione;
- Con Delibera della Giunta Comunale N.89 del 17/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo del Lotto n.2 – edifici e opere di finitura e completamento;
- L'intervento è stato realizzato ed ultimato, ed il certificato di collaudo tecnico amministrativo è stato approvato con atto di G.C. n.60 del 21/01/2020;

**VISTA** La nota relativa all'Accordo Quadro Nazionale, tra il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale e l'Agenzia delle Entrate AGE. AGEDC001. R. Ufficiale 0150439 del 27-09-2016 inerenti la fornitura dei dati cartografici e catastali e per il supporto alle attività di Protezione Civile **e nello specifico l'Art. 1 comma 5 "effettuare le stime delle indennità di occupazione e di espropriazione dei terreni presi in possesso"**.

## **DATO ATTO CHE:**

- Con nota, assunta al Prot. del Comune al N.9717 del 24/04/2018 e qui da intendersi espressamente richiamata, l'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, ha comunicato la stima relativa ai terreni necessari alla realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive e la misura dell'indennità spettanti a ciascun avente diritto;
- Con nota Prot. N. 18976 del 24/08/2018 è stata trasmessa la relazione di stima dell'Agenzia Entrate Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari alla ditta **J.A.L.E. SRL DI CAMERINO** proprietaria dell'area necessaria alla realizzazione delle strutture temporanee finalizzate a garantire la continuità delle attività economiche e produttive.

- In seguito alla nota Prot. N.18976 del 24/08/2018 la proprietà **JA.LE. SRL** con nota Prot. N. 20195 del 11/09/2018 contestava formalmente la determinazione dell'indennità provvisoria.

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 251 del 08.10.2018 - R.G. n. 815, assunta dal Responsabile Servizio Territorio, Lavori Pubblici, Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente, con cui, in seguito alla mancata accettazione dell'indennità provvisoria, è stata attivata la procedura prevista dall'Art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e pertanto veniva stabilito, tra l'altro, di:

- Di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di procedere al deposito dell'indennità offerta presso la Cassa DD.PP. per l'importo di € 145.725,00 - risultante dalla stima prodotta dall'Agenzia Entrate, quantificato considerando l'occupazione dell'area per un massimo di 60 mesi dal verbale di Immissione in Possesso - non appena ricevuto dalla Regione Marche Servizio Protezione Civile;
- Di dare atto che l'indennità di occupazione verrà versata alla ditta JA.LE. SRL DI CAMERINO in base agli effettivi mesi di occupazione dell'area per un massimo di 60 mesi dal verbale di Immissione in Possesso;”
- Di chiedere la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, contro la quale è proponibile l'opposizione alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica

**CONSIDERATO** che:

- la Soc. “JA.LE srl” con sede in Camerino, in qualità di proprietaria dell'area occupata, ha promosso il ricorso al TAR Marche del 09.11.2018, assunto al protocollo in data 13.11.2018 al n. 24668, per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, della citata determinazione n. 251/2018 - R.G. n. 815, nonché di tutti gli atti preordinati, coordinati, presupposti, connessi o conseguenti;
- Il TAR Marche con ordinanza del 07/12/2018 n. 268/2018 ha respinto il ricorso sopra indicato;
- In data 16/10/2018, con nota prot. n. 22804 è stata inviata, alla REGIONE MARCHE -Servizio tutela, gestione ed assetto del territorio P.F. Edilizia, espropriazione e gestione del territorio per gli adempimenti di competenza, la determina N. 251 Sett. LL.PP. Rg. 815 del 08-10-2018 con la quale si richiede la determinazione definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Con nota del 04/11/2020 prot. n. 23977 è stata trasmessa alla Soc. “JA.LE srl” la determinazione definitiva della Commissione Provinciale Espropri assunta al Prot. 16752 del 06/08/2020;

**DATO ATTO** che in data 21/12/2020 prot. n. 28059 è stato notificato il decreto di fissazione d'udienza n. 3572/2020 del 17/12/2020 RG 1287/2020 della Corte di Appello Marche, Seconda Sezione Civile, per il Ricorso per opposizione avverso la stima dell'indennità per l'occupazione, promosso dall'avvocato Avv. Fabrizio Chioini (Cod. Fisc: CHN FRZ 59D28G921T) del Foro di Fermo, con studio in Porto Sant'Elpidio (FM) alla Via Tunisia numero 3 int. 10 – indirizzo PEC: fabrizio.chioini@ordineavvocatifermopec.it) - quale procuratore e difensore della società “**JA.LE. S.r.l.**” (Cod.Fisc. e Part. I.V.A.:01450900434);

**RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021**, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con la quale, ritenuto doveroso resistere in giudizio, veniva stabilito quanto segue:

- 1) *resistere in giudizio avverso il Ricorso per opposizione avverso la stima dell'indennità per l'occupazione, promosso dall'avvocato Avv. Fabrizio Chioini (Cod. Fisc: CHN FRZ 59D28G921T) del Foro di Fermo, con studio in Porto Sant'Elpidio (FM) alla Via Tunisia numero 3 int. 10 – indirizzo PEC: fabrizio.chioini@ordineavvocatifermopec.it) - quale procuratore e difensore della società “JA.LE. S.r.l.” (Cod.Fisc. e Part. I.V.A.:01450900434), in qualità di proprietaria dell'area occupata per la realizzazione delle strutture per attività economiche e produttive tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani, -denominata Sottocorte Village- notificato in data 21/12/2020 prot. n. 28059 con decreto di fissazione d'udienza n. 3572/2020 del 17/12/2020 RG 1287/2020 della Corte di Appello Marche, Seconda Sezione Civile;*
- 2) *conferire mandato all'Avv. Fabio Pierdominici di Camerino per la difesa del Comune di Camerino nel giudizio dinanzi alla Corte di Appello Marche, Seconda Sezione Civile, sopra citata;*
- 3) *dare mandato al Sindaco di conferire al suddetto professionista il più ampio mandato per la difesa del Comune;*
- 4) *incaricare il Responsabile del Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, ad assumere apposita determinazione di impegno di spesa per quanto richiesto dall'avvocato pari a € 8.000,00, oltre CAP e IVA, per complessivi € 10.150,40;*
- 5) *dare atto che la cifra sopra indicata risulta tra le somme ammissibili a rimborso da parte della Protezione Civile, nell'ambito dei fondi per la gestione emergenziale sisma 2016, attraverso rendicontazione nel sistema regionale Cohesion WorkPA;*

**RITENUTO**, pertanto, necessario dare attuazione alla suindicata deliberazione giuntale e, quindi, assumere, con il presente provvedimento, l'impegno di spesa per l'importo lordo complessivo di € 10.150,40, relativo alla spesa complessiva derivante dall'affidamento all'Avv. Fabio Pierdominici del Foro di Macerata, dell'incarico legale, disposto con la menzionata delibera di G.C., per la rappresentanza e difesa del Comune di Camerino nel giudizio dinanzi alla Corte di Appello delle Marche (RG 1287/2020), promosso dalla ditta “**JA.LE. S.r.l.**” (Cod.Fisc. e Part. I.V.A.:01450900434) con il suindicato ricorso per opposizione, notificato il 21/12/2020 (prot. n. 28059), in unione con il relativo decreto di fissazione d'udienza (cron. n. 3572/2020) per il giorno 12/02/2021;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- il D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.L. n. 189/2016 s.m.i., nonché la normativa speciale e di Protezione Civile emanata a seguito degli eventi sismici del 2016, in particolare le O.C.D.P.C. n. 388/2016, 389/2019, 392/2016, 394/2016 e 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti e s.m.i.;

**RITENUTO** doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

**RITENUTO** doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- 1) **Di approvare** la premessa quale parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 s.m.i.;
- 2) **Di dare atto** che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2021 **veniva stabilito di resistere in giudizio** dinanzi alla Corte di Appello Marche, II Sezione Civile (R.G. n. 1287/2020) contro il ricorso per opposizione avverso la stima dell'indennità per l'occupazione, promosso - con l'Avv. Fabrizio Chioini del Foro di Fermo - dalla società "JA.LE. S.r.l." (Cod.Fisc. e Part. I.V.A.:01450900434), quale proprietaria dell'area occupata per la realizzazione delle strutture per attività economiche e produttive tra le vie Madonna delle Carceri e Ottaviani, denominata "*Sottocorte Village*", ricorso notificato il 21/12/2020 (prot. n. 28059) con decreto di fissazione d'udienza (n. 3572/2020) innanzi la medesima Corte per il giorno 17/02/2021 e, quindi, **di conferire mandato all'Avv. Fabio Pierdominici** del Foro di Macerata, per la difesa del Comune di Camerino nel giudizio innanzi la medesima Corte;
- 3) **Di dare atto** che, con la stessa deliberazione giuntale, veniva dato incarico al sottoscritto Responsabile del Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, di assumere apposito impegno di spesa in ordine all'onorario,

richiesto dal predetto avvocato per la difesa in giudizio, pari ad € 8.000,00, oltre CAP 4% per € 320,00, e IVA 22% per € 1.830,40, e, pertanto, per l'importo lordo complessivo di € 10.150,40;

- 4) **Di impegnare, pertanto, in esecuzione della delibera di G.C. n. 1/2021, la spesa complessiva derivante dall'incarico legale ivi disposto, pari all'importo lordo complessivo di € 10.150,40** (onorario € 8.000,00, oltre CAP 4% per € 320,00, e IVA 22% per € 1.830,40, e, pertanto, per l'importo lordo complessivo di € 10.150,40), da imputarsi al Capitolo n. 88/1 del bilancio, relativo al corrente esercizio finanziario, in corso di predisposizione;
- 5) **Di dare atto** che la cifra sopra indicata risulta tra le somme ammissibili a rimborso da parte della Protezione Civile, nell'ambito dei fondi per la gestione emergenziale sisma 2016, attraverso rendicontazione nel sistema regionale Cohesion WorkPA;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013;
- 7) **Di dare atto** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
- 8) **Di dare atto** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
- 9) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.L.vo n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
- 10) **Di trasmettere**, inoltre, la presente determinazione:
  - ✓ All'Albo Pretorio;
  - ✓ Al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

26-01-2021

Il Responsabile del Settore  
F.toDr. Giuliano Barboni

---

La presente è copia conforme all'originale  
Camerino, 26-01-2021

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
Ing. Marco Orioli

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 302

Camerino, 03-02-2021

Il Responsabile Settore 3^  
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente  
- Sisma Ricostruzione Pubblica  
F.to Ing. Marco Orioli