



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 86 DEL 17-05-2018

OGGETTO:
ALIENAZIONE TERRENO IN LOC. SCOGLI DI STATTE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	A
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza LUCARELLI ROBERTO nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE nel corso dell'anno 2012 sono stati esperiti infruttuosamente n. 3 procedimenti d'asta pubblica per l'alienazione del terreno di seguito descritto, l'ultimo indetto con determinazione del responsabile Settore Bilancio n. R.G. 698 del 30.11.2012 con prezzo a base d'asta di € 771.074,40:

Proprietà distinta al Catasto Terreni Comune di Camerino, Foglio n. 54, particella 147 superficie catastale Ha 07.00.00; Destinazione Urbanistica: area di cava e zona agricola; Confini: proprietà F.lli Staffolani srl ad est; proprietà venditore a nord e ovest; strada comunale a sud, salvo altri;

Descrizione dell'immobile: trattasi di un immobile originariamente di proprietà della Comunità Agraria di Pozzuolo e Statte e che a seguito della scioglimento di questa (decreto Ministro Sottosegretario di Stato per l'Agricoltura e per le Foreste del 24 ottobre 1930) è gestito dal Comune di Camerino. La proprietà è infatti intestata a: Comune di Camerino per i popolani di Pozzuolo e Statte.

ATTESO che nel corso dell'anno 2015 sono stati esperiti infruttuosamente ulteriori n. 3 procedimenti di asta pubblica per l'alienazione del terreno suddetto, l'ultimo indetto con determinazione del responsabile Settore Bilancio R.G. n. 216 del 10.04.2015, con prezzo a base d'asta di € 388.800,00;

VISTA la nota in data 24 aprile 2018 (agli atti in pari data al prot. n. 9817) con cui il sig. Staffolani Augusto, residente a Corridonia, C.F.: STFGTN37R31D042I, manifesta la volontà di acquistare il terreno in questione al prezzo di € 394.000,00;

RITENUTO dover fornire al Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione la seguente direttiva per la vendita dell'immobile in questione:

- Procedere all'indizione di un nuovo esperimento di asta pubblica ponendo quale base d'asta il prezzo di € 388.800,00;
- Prevedere il pagamento in unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita che dovrà effettuarsi entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di accettazione dell'offerta.

ATTESO che il presente atto, essendo di indirizzo, non necessita dei pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000.

Con voto unanime favorevole legalmente reso,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Prendere atto della richiesta di acquisto formulata dal sig. Staffolani Augusto di Corridonia e pertanto vendere a quest'ultimo il terreno di seguito descritto, al prezzo offerto di € 394.000,00:

proprietà distinta al Catasto Terreni Comune di Camerino, Foglio n. 54, particella 147 superficie catastale Ha 07.00.00; Destinazione Urbanistica: area di cava e zona agricola; Confini: proprietà F.lli Staffolani srl ad est; proprietà venditore a nord e ovest; strada comunale a sud, salvo altri.

- 3) Stabilire la seguente direttiva per il Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione:
- Procedere all'indizione di un nuovo esperimento di asta pubblica per la vendita del terreno suddetto, ponendo quale base d'asta il prezzo di € 388.800,00 pari al prezzo posto a base dell'ultima asta pubblica;
 - Prevedere il pagamento in unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita che dovrà effettuarsi entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di accettazione dell'offerta;

Inoltre, stante l'urgenza di alienare l'immobile, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to LUCARELLI ROBERTO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 31-05-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 31-05-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-05-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA