



oggetto: **PLA TORRE DEL PARCO EST E PL2\_DC - RICHIESTA AL  
COMUNE DI CAMERINO DI PERMUTA Fg. 1 part. 378 - PROPRIETA'  
COMUNE DI CAMERINO - CON Fg. 1 part. 291 - PROPRIETA' M.D.M.  
di Marchetti M. & C. snc**

**- LIBERATORIA A FAVORE DELLA M.D.M. di Marchetti M & C snc -**

**IL SOTTOSCRITTO MAURIZIO ZEPPA, NATO A CAMERINO IL 02.05.1967 -  
CF ZPP MRZ 67E02 B474S - SOCIO AMMINISTRATORE DELLA BI.TI.MA DI  
ZEPPA MAURIZIO & C SNC, CON SEDE IN VIA FARNESE, 61 CAMERINO (MC) -  
62032 - C.F. 00456000439**

**PREMESSO**

- che la **Torre del Parco srl**, con sede a Camerino (MC) in Località Torre del Parco s.c. - C.F. 00875930430 - pro tempore, **socio Amministratore, Domenico MARCHETTI**, nato a Muccia l'11.11.1932 - CF MRC DNC 32S11 F793V, **ha presentato in data 24.07.2002 al Comune di Camerino il Piano di Lottizzazione Produttiva PL2\_DC, approvato definitivamente con delibera consiliare n. 46 del 21.07.2004**
- che i **soci della Torre del Parco srl, in quote paritarie, erano:**
  - **M.D.M. di Marchetti M & C snc;**
  - **BI.TI.MA di Zeppa Maurizio & C snc,**
- che con **atto Notaio Cesare Pierdominici n. 26355 di Rep., la Torre del Parco srl, ha convenzionato in data 09.03.2007, l'attuazione del Piano di Lottizzazione Produttiva PL2\_DC;**
- che il **PL2\_DC, è stato completato ed urbanizzato e sono state cedute al Comune di Camerino le aree e le opere di urbanizzazione primaria, giusto l'atto pubblico in data**

23.09.2016, Notaio Dott. Cesare Pierdomici, n. 35.393 di Rep.,  
compresa la part. 378 del Fg. 1, della dimensione di mq. 1.562,  
destinata a verde pubblico di rispetto, parte degli standard  
previsti dal D.M. 02.04.1968 n. 1444;

• che la **Torre del Parco srl con atto Notaio Cesare Pierdominici, del 14.07.2017, 36195 di Rep. ha ceduto:**

- **alla BI.TI.MA di Zeppa Maurizio & C snc**, le seguenti aree,  
distinte all'Agenzia del Territorio al Fg. 1 del Comune di  
Camerino, contraddistinte con le partt.:

✓ 66, 355, **356**, 357, **361**, **362**, 364, 365, 381, 382, 383, 385  
e 386

• **che le cedute partt. 356, 361 e 362 alla BI.TI.MA di Zeppa Maurizio & C snc, sono parte del PL2\_DC, corrispondenti ai lotti edificabili 1, 2 e 3 (tre lotti su sei);**

• che la **Torre del Parco srl con medesimo atto Notaio Cesare Pierdominici, del 14.07.2017, 36195 di Rep. ha ceduto:**

- **alla M.D.M. di Marchetti M & C snc**, le seguenti aree, distinte  
all'Agenzia del Territorio al Fg. 1 del Comune di Camerino con le  
partt.:

✓ 143, 203, 217, 218, 220, 221, **368**, 369, **374**, **375**, 376,  
377, 380, 384, 387 e 388,

• **che le cedute partt. 368, 374 e 375 alla M.D.M. di Marchetti M & C snc sono parte del PL2\_DC, corrispondenti ai lotti edificabili 4, 5 e 6 (tre lotti su sei);**

• **che in data 14.07.2017 la Torre del Parco srl è stata posta in liquidazione, Curatore, il Sig. Domenico MARCHETTI;**

- che, al fine di una migliore gestione delle **porzioni di terreno di proprieta' della M.D.M. di Marchetti Massimo & C. snc., risultato dell'attuazione del Piano di Lottizzazione Torre del Parco Est - PLA Torre del Parco Est - e del Piano di Lottizzazione - PL2\_DC**, la medesima **M.D.M. di Marchetti Massimo & C. snc, in data 22.03.2018, prot. 5812, ha inoltrato la richiesta di permuta al Comune di Camerino della part. 378 del Fg. 1 - area a verde pubblico**, a detto Ente ceduta per convenzione, in quanto area di standard, ex D.M. 1444 01.04.1968, prevista nel Piano di Lottizzazione PL2\_DC, adiacente al lotto n. 6, **con la part. 292 del Fg. 1, destinata a verde "privato", anch'essa di proprieta';**
- che ad oggi **il PLA. Torre Parco Est ed il PL 2\_DC, entrambe aree produttive d'espansione, sono un unicum**, come da previsione del P.R.G. 1999, in adeguamento al Piano Paesaggistico Ambientale Regionale;
- **che la permuta delle aree a verde, determinerà:**
  - a. un incremento della dotazione di spazi pubblici a verde, quali standard previsti dal D.M. 02.04.1968 n. 1444, di 1.676 mq, per le aree produttive site in localita' Torre del Parco Est, gia' oggetto dei due piani attuativi: PLA Torre del Parco Est e PL2\_DC;
  - b. una razionalizzazione delle sopra citate superfici di proprieta' pubblica, sia per l'uso, sia per la gestione e conservazione, sia per la fruizione stessa, il tutto a maggiore vantaggio della collettivita', a fronte di una sola trasformazione della titolarita' del bene, passando da verde "privato" a pubblico e viceversa, mantenendo la destinazione urbanistica, con la sola modifica da verde "privato" a

P.L.A TORRE DEL PARCO EST + PL2\_DC

MDM di MARCHETTI & C. SNC  
 - RICHIESTA PERMUTA Fg.1 part. 292 per part. 378

pubblico e viceversa;

**PER QUANTO IN PREMESSA**

IL SOTTOSCRITTO **MAURIZIO ZEPPA**, NATO A CAMERINO IL 02.05.1967,  
**SOCIO AMMINISTRATORE DELLA BI.TI.MA DI ZEPPA MAURIZIO & C SNC,**  
**QUALE A SUO TEMPO COINTERESSATO ALLA ATTUAZIONE DEL PL2\_DC,**

**DICHIARA**

**CHE NULLA OSTA, AFFINCHE', POSSA CONCEDERE L'ASSENSO  
ALLA PERMUTA, COME CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA, A  
VALERE ANCHE AI FINI PUBBLICI, CONFERMA, ALLA M.D.M. DI  
MARCHETTI M & C SNC, CON SEDE IN LOCALITÀ TORRE DEL PARCO DI  
CAMERINO (MC) - 62032 - P.IVA 01224310431, NELLA PERSONA DEL  
SOCIO AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DOMENICO MARCHETTI, NATO A  
MUCCIA L' 11.11.1932 - CF MRC DNC 32S11 F793V, DELL'AREA DI CUI  
ALLA PART. 378, DEL FG. 1, DELLA SUPERFICE DI MQ. 1.562, DI  
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAMERINO, DESTINATA A VERDE  
PUBBLICO DI RISPETTO, CON LA PART. 292, DELLA SUPERFICIE DI MQ.  
3.288, DI PROPRIETÀ DELLA M.D.M. DI MARCHETTI MASSIMO & C.  
SNC, DESTINATA A VERDE "PRIVATO",**

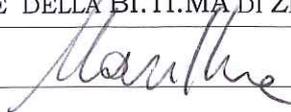
SI ALLEGA:

1. PLANIMETRIA IN SCALA 1/2000 DEL PLA TORRE DEL PARCO EST E DEL  
PL2\_DC, CONFORME ALLE PREVISIONI DEL P.R.G. 1999, VIGENTE, DI  
RIFERIMENTO;

CAMERINO 23.03.2019

**MAURIZIO ZEPPA**

SOCIO AMMINISTRATORE DELLA BI.TI.MA DI ZEPPA MAURIZIO & C SNC



P.L.A TORRE DEL PARCO EST + PL2\_DC

MDM di MARCHETTI & C. SNC  
- RICHIESTA PERMUTA Fg.1 part. 292 per part. 378

