



**Comune di Camerino**  
**Provincia di Macerata**

**COPIA CONFORME**

**SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE**

**DETERMINAZIONE**

N.164/Sett.LL.PP. del 04-07-2018

N. 515 del Registro generale

Oggetto: SISMA 2016 - APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA MESSA IN SICUREZZA EX CAMPO SPORTIVO LE CONCE.
--

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE,  
RICOSTRUZIONE PUBBLICA E AMBIENTE**

**VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina che si conclude con l'approvazione della Variante IN CORSO D'OPERA dei lavori "SISMA 2016 - MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO AREA EX CAMPO SPORTIVO SEDE IPIA IN VIA SENECA - REALIZZAZIONE PALIFICATA A SOSTEGNO TERRAPIENO";

**RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

**VISTO** il D.lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D.lgs. n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

**VISTO** l'art. 106, del D.lgs. n. 50/2016;  
il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n°267/2000.

### DETERMINA

- 1) Di approvare quanto riportato nel documento istruttorio;
- 2) Di approvare la Perizia di variante, redatta dall'arch. Alessandro Leone dello studio STAGI srl con studio in via Newton snc, 67051 Avezzano, relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'ex campo sportivo in loc. Le Conce composto dai segg. Elaborati:
  - Atto di sottomissione
  - Computo metrico
  - Elenco prezzi
  - Quadro comparativo
  - Relazione
  - Documentazione fotografica
  - TAV. 001 inquadramento territoriale
  - TAV. 002 planimetria generale
  - TAV 003 Particolari palificata – carpenteria e armatura
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi e da cui risulta il seguente QTE:

	<i>QTE PROGETTO</i>	<i>QTE AGGIUDICAZIONE</i>	<i>QTE VARIANTE</i>	
<b>1) Lavori</b>				
A Misura	€ 317.257,46	€ 317.257,46	€ 354.918,43	
<b>2) Di cui Oneri Sicurezza</b>	€ 8.432,50	€ 8.432,50	€ 8.432,50	
<b>3) Lavori a base d'asta (1-2)</b>	€ 308.824,96	€ 308.824,96	€ 346.485,93	
Ribasso d'asta 39,45 %		€ 121.831,45	€ 136.688,70	
Importo lavori ribassato esclusa sicurezza		€ 186.993,51	€ 209.797,23	
<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>				
<b>Totale</b>		€ 195.426,01	€ 218.229,73	<b>Var. 11,67 %</b>
<b>5) Somme A Disposizione</b>				
IVA sui lavori 10%	€ 31.725,75	€ 19.542,60	€ 21.822,97	
Spese tecniche prog. D.L. collaudo, sicurezza	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4%	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	
IVA spese tecniche 22%	€ 8.008,00	€ 8.008,00	€ 8.008,00	
Spese tecniche relazione geologica	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
Cassa previdenziale spese geologiche 2%	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	
IVA relazione geologica	€ 770,00	€ 770,00	€ 770,00	
Fondo art. 113 d.lgs 50/2016 2%	€ 6.345,15	€ 6.345,15	€ 7.098,36	
Spese per sondaggi	€ 3.118,90	€ 3.118,90	€ 3.118,90	

IVA sondaggi 22%	€ 686,16	€ 686,16	€ 686,16
Imprevisti IVA inclusa 10%	€ 26.308,06	€ 26.308,06	€ 26.308,06
Economie derivanti dal ribasso d'asta		€ 134.014,59	€ 108.245,79
IVA 10% sulle economie		€ 13.401,45	€ 10.824,58
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 116.932,01</b>	<b>€ 238.763,46</b>	<b>€ 215.959,74</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (1+) (4+5)</b>	<b>€ 434.189,47</b>	<b>€ 434.189,47</b>	<b>€ 434.189,47</b>

3) Dare atto che i lavori sono finanziati con mutuo appositamente stipulato con la Cassa depositi e prestiti di cui al cap. 2919/3 del bilancio comunale.

4) Stabilire che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n.50/2016.

5) Trasmettere copia della presente determina a:

- Servizio Albo pretorio
- Servizio Finanziario
- Revisori dei conti

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,  
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente  
Ing. Marco Orioli

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto Arch. Maurizio Forconi, responsabile del procedimento,

PREMESSO che:

- a) con deliberazione n. 85 del 12.07.2017 la Giunta comunale ha approvato il progetto dei lavori "SISMA 2016 - MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO AREA EX CAMPO SPORTIVO SEDE IPIA IN VIA SENECA - REALIZZAZIONE PALIFICATA A SOSTEGNO TERRAPIENO", redatto dallo Studio di progettazione "STAGI s.r.l." di Avezzano (CUP: E17B17000670004) nell'importo complessivo di € 434.189,47, di cui € 317.217,46 per lavori e € 116.972,01 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- b) con determinazione del Responsabile Servizio Territorio – LL.PP. – Ambiente – Ricostruzione Pubblica e Manutenzione R.G. n. 533 del 13.09.2017 è stato deciso di procedere all'appalto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di operatori economici individuati nella stessa determina con contestuale approvazione della lettera di invito;
- c) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- d) la direzione dei lavori è affidata all'arch. Alessandro Leone con sede ad Avezzano;
- e) la categoria prevalente dei lavori è la OS21, classifica II;
- f) con determina n 587 del 05/10/2017 l'appalto è stato aggiudicato alla R.T.I.: Papa Nicola di Macerata e Edilasfalti srl di Camerino con il ribasso del 39,45 e pertanto per un importo contrattuale di € 186.993,52, oltre IVA (importo soggetto a ribasso di € 308.824,96- detratto l'importo del ribasso di € 121.831,44 = € 186.993,52 oltre gli oneri per la sicurezza di € 8.432,50, per un totale di € 195.426,02) alle condizioni di cui al progetto approvato con deliberazione n. 85/2017 integrato con quanto previsto negli atti di gara approvati con la citata determinazione;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 19/10/2017 da parte del Direttore dei lavori Arch. Alessandro Leone;

VISTA la Variante in corso d'opera proposta dall'arch. Alessandro Leone, progettista e D.L. dalla quale si rileva la necessità di apportare lievi modifiche al progetto per circostanze impreviste ed imprevedibili in quanto:

al fine di preservare la palificata a seguito di un consistente ritrovamento di acqua a circa 6 m dal piano di campagna, si è dovuto prevedere una camicia di protezione dei pali di contenimento; è stata spostata la palificata di circa 4 m.l., rispetto al precedente posizionamento, per garantire la possibilità di eseguire interventi di opere di sistemazione della scarpata che verranno definiti nel dettaglio compatibilmente con le risorse economiche disponibili;

RILEVATO che tale Variante in corso d'opera risulta essere imprevista ed imprevedibile, non altera la natura complessiva del contratto, non supera il 15% del valore del contratto originario in quanto comporta un incremento dei costi pari ad € 22.803,72 che corrisponde al 11,67 % circa, come risulta dal seguente QTE:

	<i>QTE PROGETTO</i>	<i>QTE AGGIUDICAZIONE</i>	<i>QTE VARIANTE</i>
<b>6) Lavori</b>			
A Misura	<b>€ 317.257,46</b>	<b>€ 317.257,46</b>	<b>€ 354.918,43</b>
<b>7) Di cui Oneri Sicurezza</b>	€ 8.432,50	€ 8.432,50	€ 8.432,50
<b>8) Lavori a base d'asta (1-2)</b>	<b>€ 308.824,96</b>	<b>€ 308.824,96</b>	<b>€ 346.485,93</b>

Ribasso d'asta 39,45 %		€ 121.831,45	€ 136.688,70	
Importo lavori ribassato esclusa sicurezza		€ 186.993,51	€ 209.797,23	
<b>9) IMPORTO DI CONTRATTO</b>				
<b>Totale</b>		<b>€ 195.426,01</b>	<b>€ 218.229,73</b>	<b>Var. 11,67 %</b>
<b>10) Somme A disposizione</b>				
IVA sui lavori 10%	€ 31.725,75	€ 19.542,60	€ 21.822,97	
Spese tecniche prog. D.L. collaudo, sicurezza	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4%	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	
IVA spese tecniche 22%	€ 8.008,00	€ 8.008,00	€ 8.008,00	
Spese tecniche relazione geologica	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
Cassa previdenziale spese geologiche 2%	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	
IVA relazione geologica	€ 770,00	€ 770,00	€ 770,00	
Fondo art. 113 d.lgs 50/2016 2%	€ 6.345,15	€ 6.345,15	€ 7.098,36	
Spese per sondaggi	€ 3.118,90	€ 3.118,90	€ 3.118,90	
IVA sondaggi 22%	€ 686,16	€ 686,16	€ 686,16	
Imprevisti IVA inclusa 10%	€ 26.308,06	€ 26.308,06	€ 26.308,06	
Economie derivanti dal ribasso d'asta		€ 134.014,59	€ 108.245,79	
IVA 10% sulle economie		€ 13.401,45	€ 10.824,58	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 116.932,01</b>	<b>€ 238.763,46</b>	<b>€ 215.959,74</b>	
<b>TOTALE INTERVENTO (1+) (4+5)</b>	<b>€ 434.189,47</b>	<b>€ 434.189,47</b>	<b>€ 434.189,47</b>	

RILEVATO che la Variante è composta dai seguenti elaborati:

- Atto di sottomissione
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- Quadro comparativo
- Relazione
- Documentazione fotografica
- TAV. 001 inquadramento territoriale
- TAV. 002 planimetria generale
- TAV 003 Particolari palificata – carpenteria e armatura
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art. 106;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**PROPONE**

- 1) Di approvare quanto riportato nel documento istruttorio;
- 2) Di approvare la Perizia di variante, redatta dall'arch. Alessandro Leone dello studio STAGI srl con studio in via Newton snc, 67051 Avezzano, relativo all'intervento di messa in sicurezza dell'ex campo sportivo in loc. Le Conce composto dai seguenti elaborati:
  - Atto di sottomissione
  - Computo metrico
  - Elenco prezzi
  - Quadro comparativo
  - Relazione
  - Documentazione fotografica
  - TAV. 001 inquadramento territoriale
  - TAV. 002 planimetria generale
  - TAV 003 Particolari palificata – carpenteria e armatura
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi  
e da cui risulta il seguente QTE:

	<i>QTE PROGETTO</i>	<i>QTE AGGIUDICAZIONE</i>	<i>QTE VARIANTE</i>	
<b>1) Lavori</b>				
A Misura	€ 317.257,46	€ 317.257,46	€ 354.918,43	
<b>2) Di cui Oneri Sicurezza</b>	€ 8.432,50	€ 8.432,50	€ 8.432,50	
<b>3) Lavori a base d'asta (1-2)</b>	€ 308.824,96	€ 308.824,96	€ 346.485,93	
Ribasso d'asta 39,45 %		€ 121.831,45	€ 136.688,70	
Importo lavori ribassato esclusa sicurezza		€ 186.993,51	€ 209.797,23	
<b>4) IMPORTO DI CONTRATTO</b>				
<b>Totale</b>		€ 195.426,01	€ 218.229,73	<b>Var. 11,67 %</b>
<b>5) Somme A Disposizione</b>				
IVA sui lavori 10%	€ 31.725,75	€ 19.542,60	€ 21.822,97	
Spese tecniche prog. D.L. collaudo, sicurezza	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	
Cassa previdenziale spese tecniche 4%	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	
IVA spese tecniche 22%	€ 8.008,00	€ 8.008,00	€ 8.008,00	
Spese tecniche relazione geologica	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	
Cassa previdenziale spese geologiche 2%	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	
IVA relazione geologica	€ 770,00	€ 770,00	€ 770,00	
Fondo art. 113 d.lgs 50/2016 2%	€ 6.345,15	€ 6.345,15	€ 7.098,36	
Spese per sondaggi	€ 3.118,90	€ 3.118,90	€ 3.118,90	
IVA sondaggi 22%	€ 686,16	€ 686,16	€ 686,16	
Imprevisti IVA inclusa 10%	€ 26.308,06	€ 26.308,06	€ 26.308,06	
Economie derivanti dal ribasso d'asta		€ 134.014,59	€ 108.245,79	
IVA 10% sulle economie		€ 13.401,45	€ 10.824,58	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 116.932,01	€ 238.763,46	€ 215.959,74	
<b>TOTALE INTERVENTO (1+)(4+5)</b>	€ 434.189,47	€ 434.189,47	€ 434.189,47	

3) Dare atto che i lavori sono finanziati con mutuo appositamente stipulato con la Cassa depositi e prestiti di cui al cap. 2919/3 del bilancio comunale.

4) Stabilire che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Maurizio Forconi

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,  
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e  
Ambiente  
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

#### REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
16-07-2018  
IL FUNZIONARIO DELEGATO