

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il sottoscritto Dott. Fabrizio Calmanti, quale Istruttore dell'intervento denominato: "SISMA 2016 LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'IMMOBILE-ALLOGGI ERP IN VIA SAN GIACOMO".

CUP E19H21000000001 – CIG: 88268681E8

Premesso che:

- con inizio dal 24.08.2016 si verificata una forte sequenza sismica che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale di Camerino, con particolare intensità il 26.10.2016, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30.10.2016;
- a seguito degli eventi sismici suindicati, l'immobile denominato "Alloggi ERP in Via San Giacomo", contraddistinto catastalmente al Fg. 125, part. 353, sito in Camerino, in Corso Vittorio Emanuele II, di proprietà comunale, è stato danneggiato e pertanto questo è stato oggetto di sopralluogo da parte della squadra P 2416 che ha redatto la scheda Aedes n. 4-5-6 in data 02.08.2017 con esito E-edificio inagibile;
- sono state emesse successivamente le ordinanze di inagibilità n. 271/18 del 28.02.2018 (R.G. n. 281) e n. 272/18 del 28.02.2018 (R.G. n. 282);

Considerato che:

- l'immobile è inserito nell'elenco di cui al D.M. del MIT dello 06.07.2020 per un importo di € 4.017.539,57;
- tale Decreto del MIT prevede la possibilità di finanziamento degli immobili danneggiati dal Sisma 2016, ma che ancora non sono stati direttamente finanziati dal Commissario Straordinario, e tra le condizioni di ammissibilità, richiede la realizzazione di un intervento con il raggiungimento, nel caso di recupero e riuso, della classe di efficienza A1;
- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Orioli;
- per l'intervento in oggetto è stato acquisito il seguente CUP: E19H21000000001;
- come previsto dal Decreto ed in applicazione della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 0007013 del 23.05.2018 "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica" è stata predisposta CIR, dalla quale risulta, in prima analisi, un importo stimato per l'attuazione dell'intervento pari ad € 4.200.000,00;
- con nota n. 155127 dell'11.02.2021, assunta al protocollo generale del Comune in pari data

al n. 3615 la Regione Marche chiedeva di “... *effettuare una prima ricognizione tra i comuni del cd. Cratere sismico per verificare l'esistenza di immobili pubblici (eventualmente danneggiati dal sisma) da recuperare e/o “convertire” a uso abitativo e da coinvolgere nella programmazione delle risorse finanziarie ...*”;

- con nota n. 5357 del 4.03.2021 si riscontrava a tale nota richiedendo la possibilità di finanziare gli interventi di riparazione sull'immobile indicato, per un importo di 182.460,43 €, pari alla differenza tra l'importo stimato dei lavori, come risultante della CIR e l'importo indicato nel D.M. del MIT del 6.07.2020;
- con D.G. n. 69/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento che prevede lavori per € 2.800.000,00 la cui spesa trova copertura nel seguente modo:
 - € 4.017.539,57 somme di cui all'allegato al D.M. MIT del 6.07.2020;
 - € 182.460,43 somme richiesta alla Regione Marche con nota 5357 del 4.03.2021

Visto che:

- la progettazione suddetta non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

Dato atto che:

- l'Ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3°, ha dato mandato all'Ing. Monica Brandi di predisporre il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, con l'ausilio, per le competenze circa gli interventi su immobili soggetti a tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 dell'Arch. Barbara Mattei, Responsabile del Settore 4°, e per gli aspetti energetici ha conferito un incarico professionale all'Ing. Stelvio Calafiore, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri di Macerata al numero A1377, che quindi hanno redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato “SISMA 2016 – LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'IMMOBILE DENOMINATO – ALLOGGI ERP IN VIA SAN GIACOMO (CUP E19H21000000001)”;
- con Delibera n. 69 del 27.04.2021 la Giunta comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, recante il seguente quadro economico, che si conclude con il seguente QTE:

ADEGUAMENTO SISMICO CASE POPOLARI VIA SAN GIACOMO - ID opera 4494

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	2.800.000,00 €	
		di cui importo dei lavori a corpo	- €	
		Totale importo lavori		2.800.000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		84.000,00 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara		2.716.000,00 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)			2.800.000,00 €
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			2.716.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.0	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)	- €
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	14.000,00 €
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
	B.3	Imprevisti 7,27%	203.563,15 €
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	B.5	Oneri di conferimento a discarica	- €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	56.000,00 €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionalliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	560.000,00 €
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	22.400,00 €
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)	- €
	B.9	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione	5.000,00 €
	B.9.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento	- €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	28.000,00 €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	23.720,00 €
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	448,00 €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	5.000,00 €
	B.13	Sgombero locali e deposito arredi	10.000,00 €
	B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.12)		928.131,15 €

C. IVA	C. IVA		€
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12+)	22%
	C. Totale IVA		471.868,85 €

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C) 4.200.000,00 €

Considerato che:

- La Regione Marche con il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia n. 25 del 12 Maggio 2021 ha approvato la graduatoria degli interventi ammessi a contributo regionale dal quale risulta che l'intervento in oggetto non è stato finanziato e quindi le risorse aggiuntive richieste non sono disponibili; pertanto si rende necessario rimodulare il QTE per ricondurlo nell'ambito del finanziamento concesso;
- Con Determina n. 301 del 22.06.2021 R.G. 758 veniva approvata la variazione del QTE come di seguito riportato:

SISMA 2016. LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E RESTAURO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE "ALLOGGI VIA SAN GIACOMO". DM MIT 06-07-2020 - ID SISMAPP 4494			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'			

AGGIORNAMENTO GIUGNO 2021

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	2.800.000,00 €	
		di cui importo dei lavori a corpo	- €	
		Totale importo lavori		2.800.000,00 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		84.000,00 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara		2.716.000,00 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)			2.800.000,00 €
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			2.716.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.0	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)	
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	30.277,10 €
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
	B.3	Imprevist 2,76% (I.V.A. inclusa)	77.148,31 €
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	B.5	Oneri di conferimento a discarica	50.000,00 €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	56.000,00 €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionalliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	465.000,00 €
	B.7.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica	23.000,00 €
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)	- €
	B.9	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione	10.000,00 €
	B.9.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento	- €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	40.000,00 €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	20.600,00 €
	B.11.1	EPAP per relazione geologica (2% su B.7.1)	460,00 €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	5.000,00 €
	B.13	Sgombero locali e deposito arredi	10.000,00 €
	B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.12)		792.485,41 €

C. IVA	C. IVA		€
	C.1	I.V.A. sui Lavori	10%
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.2+B.4+B.5+B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1+B.12)	22%
	C. Totale IVA		425.054,16 €

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)	4.017.539,57 €
-------------------------------------	----------------

FINANZIAMENTO DM MIT 06-07-2020	4.017.539,57 €
---------------------------------	----------------

- con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016;
- per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, la relazione geologica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, occorre fare riferimento all'articolo 24 del D.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi del predetto articolo, con l'applicazione del decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a determinare, come risultante dall'allegato elaborato tecnico "determinazione del corrispettivo delle prestazioni", gli importi dell'incarico da affidare, come dettagliato nel prospetto che segue:

Descrizione delle prestazioni		
1^ FASE	PROGETTAZIONE definitiva (comprensiva di relazione geologica definitiva)	192.882,55 €
	PROGETTAZIONE esecutiva (compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	109.841,92 €
	Totale prestazioni	302.724,47 €
	Totale APPALTO PRINCIPALE - 1° FASE	302.724,47 €
2^ FASE	DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	181.084,18 €
	Prestazioni e/o Servizi integrativi Pratiche catastali	3.000,00 €
	Totale OPZIONI - 2° FASE	184.084,18 €
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO		486.808,65 €

- le categorie di opere cui si riferiscono i servizi, individuate sulla base dell'elencazione di cui alla tav. Z-1 allegata al decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono riportate nella seguente tabella:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	1.007.000,00	6,96997 90200%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	1.185.000,00	6,71974 06400%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	85.000,00	13,6716 710500 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	200.000,00	10,5785 828300 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	323.000,00	9,25632 05300%

- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta quindi pari a **€ 486.808,65**, oltre oneri fiscali ed IVA (come per legge), e che nell'importo sopra indicato sono comprese le spese e gli oneri accessori calcolati in maniera forfettaria in misura pari al **15%** del compenso, inoltre nelle spese sono compresi tutti gli oneri per l'esecuzione delle indagini e prove sui materiali necessarie a raggiungere il livello di conoscenza fissato pari a **LC2**;
- ai sensi dell'art. 157, comma 1 del D.Lgs. 50/16, stante l'importo dell'incarico da affidarsi, deve procedersi all'affidamento mediante procedura ordinaria;
- il CIG assegnato dall'ANAC alla presente procedura è indicato in epigrafe;

- l'affidamento ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2005, n. 266 e della deliberazione n. 1121/2020 dell'ANAC, è sottoposto al pagamento del contributo ANAC per procedere alla scelta del contraente;

Visto che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell' articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che:

- il fine che si intende perseguire è quello di ottenere il progetto definitivo ed esecutivo da porre a base di gara per la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori di RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DELL'IMMOBILE-ALLOGGI ERP IN VIA SAN GIACOMO;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, la relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato descrittivo e prestazionale e nello Schema di Contratto, predisposti dagli Uffici di questo Comune e *quindi* allegati quale parte integrante e sostanziale;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante la procedura sopra indicata e con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16;
- i concorrenti che intendono partecipare alla procedura, devono eseguire un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile dove deve svolgersi il servizio, in quanto detto

adempimento risulta strettamente indispensabile per il contenuto e complessità dell'appalto da affidare, in ragione:

- a) della tipologia di edificio sottoposto al vincolo di tutela dei beni culturali;
- b) delle esigenze logistiche di accessibilità all'immobile e all'area di cantiere, che devono tener conto da un lato dell'interferenza con la viabilità principale della città e dall'altro delle ridotte dimensioni della via interna;
- ai sensi dell'art. 4, comma 5 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 56 del 10/05/2018, il termine complessivo per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è fissato in n. 105 (centocinque) giorni, secondo le seguenti indicazioni:
 - progettazione definitiva: **65** (sessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
 - progettazione esecutiva: **40** (quaranta) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione di approvazione del progetto definitivo;
- la forma del contratto viene individuata nella forma pubblica – amministrativa a cura del Segretario Generale rogante, in modalità elettronica, nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del Codice;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L.76/2020, ci si riserva la facoltà di consegnare i servizi in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- ai sensi dell'art 2, comma 1, del D.L.76/2020, l'aggiudicazione deve avvenire entro il termine di sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

Vista la documentazione di gara allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e in particolare:

1. Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
2. schema di bando di gara;
3. determinazione del corrispettivo posto a base di gara;
4. schema di disciplinare e relativa modulistica;
5. schema di capitolato;
6. schema di contratto;

Evidenziato che gli oneri derivanti dall'affidamento del servizio di cui al presente atto, di importo massimo pari ad **€ 486.808,65** (euro quattrocentottantaseimilaottocentotto/65), Iva ed oneri

previdenziali esclusi, trovano integrale copertura nei fondi stanziati dal Decreto del MIT dello 06.07.2020 per un importo complessivo di euro 4.017.539,57;

Dato atto:

- che l'intervento è previsto dall'Elenco Annuale dei LL.PP. già approvato con DCC n. 10/2021;

Individuato nell'Ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3^, Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, del Comune di Camerino, il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e attestata l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss. mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 e ss mm. ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii. per le parti ancora in vigore;
- Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263
- il Decreto Ministeriale MIT 6 luglio 2020;
- il D.L. 76/2020;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Il presente documento istruttorio è trasmesso al Responsabile del Settore 3^ per gli adempimenti di competenza.

Infine il sottoscritto dichiara che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013, e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino.

Firma DIGITALE

L'ISTRUTTORE

Avv. Fabrizio Calmanti