

VALORE MEDIO DELLE AREE ANNO 2021

N.B.: sono indicate col carattere normale le zone individuate dal P.R.G. vigente, mentre sono indicate **con carattere grassetto e corsivo** le zone definite dal vecchio P.R.G.

ZONE OMOGENEE (D.M. 02.04.1998)	EURO A MQ
ZONA A - CENTRO STORICO	46.48
ZONA A	
ZONA B1 e B4 - URBANIZZATA	54.23
ZONA B2 e B3 - URBANIZZATA	67.14
ZONA B1	
ZONA C1 - URBANIZZATA	72.30
ZONA C1 - 7	
ZONA C1 - NON URBANIZZATA	36.15
ZONA C1 - 7	
ZONA C2 - URBANIZZATA	82.63
ZONA C2 - NON URBANIZZATA	46.48
ZONA C3 - URBANIZZATA	113.62
ZONA C1-1, C1-2, C1-3, C1-4, C1-5, C1-6, C1-8, C1-9	
ZONA C3 NON URBANIZZATA	77.47
ZONA C1-1, C1-2, C1-3, C1-4, C1-5, C1-6, C1-8, C1-9	
ZONA C con prescrizioni particolari - URBANIZZATA	77.47
ZONA C con prescrizioni particolari - NON URBANIZZATA	41.32
ZONA DB di COMPLETAMENTO artigianale - industriale - URBANIZZATA	46.48
ZONA D2	
ZONA DC di ESPANSIONE artigianale - industriale URBANIZZATA	46.48
ZONA DC di ESPANSIONE artigianale - industriale NON URBANIZZATA	23.24
ZONA PEEP MONTAGNANO - URBANIZZATO diritto di proprietà	32.38
ZONA PEEP MONTAGNANO - URBANIZZATO diritto di superficie	30.06
ZONA F	15.49
ZONA F	

Aree previste nelle frazioni esistenti nel territorio comunale per cui posto a base 1 il valore dell'area si applica un moltiplicatore pari a 0.60.

Per frazioni si intendono i nuclei non inseriti nella tavola del capoluogo del nuovo PRG.