



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 2^ BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - TRIBUTI - ECONOMATO - RISORSE
UMANE

DETERMINAZIONE

N.42 del 15-04-2021
N. 529 del Registro generale

Oggetto:

ACQUISTO IMMOBILE SITO IN VIA VARINO FAVORINO DENOMINATO "EX BANCA DELLE MARCHE" DA DESTINARE AD ATTIVITA' CULTURALE - ATTO DI COMPRAVENDITA SOTTOSCRIZIONE PRESSO IL NOTAIO. AFFIDAMENTO. E IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il provvedimento del Consiglio Comunale D.C.C. n. 22 del 26/03/2021 con il quale è stato deliberato, tra l'altro, di:

- acquistare a corpo, al prezzo di € 50.000,00, dalla Dea Capital, Real Estate Sgr S.p.A., con sede legale in Roma, Via Mercadante n. 18, Codice Fiscale e Partita Iva n. 05553101006, in qualità di società di gestione del Fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso denominato "Fondo Conero", le seguenti porzioni immobiliari ad uso abitativo/uffici facenti parte di un fabbricato unico denominato "Ex Banca Delle Marche" ubicato in Camerino, Via Varino Favorino num. 3 – 4; angolo Via Ugo Betti n. 56; così come di seguito catastalmente contraddistinte;

Tipo	FG	P.IIa	Sub	Cat	Cl	Rendita
F	125	136	4	D5	ND	14.570,90
F	125	136	5	A2	02	903,80
F	125	136	6	A2	02	632,66
F	125	136	7	A2	02	406,71
F	125	136	8	A2	02	406,71
F	125	136	9	C6	04	673,98

- dare atto che le somme necessarie alla copertura della presente disposizione saranno imputate al cap. di spesa 2834/36 del corrente esercizio finanziario;
- dare incarico al responsabile del settore 2^ Bilancio e Programmazione, tributi, Economato, Risorse Umane di porre in essere tutte le operazioni relative alla compravendita del predetto bene immobile, ivi compresa la firma e sottoscrizione del

rogito notarile.

CONSIDERATO che il contratto di compravendita di bene immobile, che necessita di forma scritta anche nei casi in cui interviene la P.A. quale parte, deve essere redatto per atto di notaio o in forma pubblico – amministrativa;

DATO ATTO che al Comune di Camerino, in qualità di acquirente, spetta l'individuazione del notaio e l'onere delle spese dell'atto di rogito e consequenziali;

PRESO ATTO pertanto della necessità di procedere all'individuazione di un notaio al quale affidare l'incarico per la stipula e registrazione dell'atto di cessione dell'immobile suddetto con la Dea Capital, Real Estate Sgr S.p.A.;

ACCERTATO che l'art. 17 del D.lgs. 50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del medesimo codice, oltre agli appalti e alle concessioni di servizi aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni e fabbricati esistenti, anche quelli concernenti i seguenti servizi legali:

- servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati dai notai;
- altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri;

VISTO comunque l'art. 4 dello stesso D.lgs 50/2016 il quale prevede che l'affidamento dei servizi esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del medesimo decreto legislativo avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

RILEVATO che a seguito di richiesta di preventivo, lo studio notarile Notaio Salvi Maria Amelia ha presentato il preventivo n. 5 del 14/04/2021 come di seguito articolato:

- € 2.2500,00 per anticipazioni e spese di registrazione atto;
- € 500,00 per onorario oltre IVA al 22% e Ritenuta d'acconto al 20%;

per un importo complessivo presunto di € 2.860,00, ritenuto congruo;

RITENUTO dunque di affidare allo studio notarile Dott.ssa Salvi Maria Amelia di Macerata, sulla base dei disposti normativi citati, il servizio notarile per la stipula e registrazione del contratto di compravendita degli immobili sopra individuati, di proprietà della Dea Capital, Real Estate Sgr S.p.A., a favore del Comune di Camerino;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. APPROVARE la premessa che qui si intende integralmente riportata in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii;
2. AFFIDARE alla dott.ssa Salvi Maria Amelia, Notaio in Macerata, il servizio notarile per la stipula e registrazione del contratto di compravendita degli immobili sopra individuati, di proprietà della Dea Capital, Real Estate Sgr S.p.A., a favore del Comune di Camerino per un importo complessivo di € 2.860,00 onnicomprensivo di onorario, compensi per l'attività professionale del notaio, imposte, tasse e spese dovute per l'atto notarile e attività connesse, ritenuto congruo;
3. IMPEGNARE in favore della dott.ssa Salvi Maria Amelia la somma complessiva di € 2.860,00 sui fondi impegnati al capitolo n. 2834/36 "Acquisto ex Palazzo Banca Marche" del corrente esercizio finanziario;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs. 33/2013;
5. DARE ATTO che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
6. DARE ATTO che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
7. ATTESTARE che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
8. TRASMETTERE, inoltre, la presente determinazione:
✓ All'Albo Pretorio;

Il Responsabile del Settore 2^

Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

15-04-2021

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 15-04-2021

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
Dr. Giuliano Barboni

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 901

Camerino, 30-04-2021

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni