



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 60 DEL 04-04-2019

OGGETTO:
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PL6 - ACQUISIZIONE OPERE DI
URBANIZZAZIONE - RICOGNIZIONE

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di aprile alle ore 20:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Montaruli Angelo

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, arch. Barbara Mattei;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2005 con la quale veniva adottato il progetto di lottizzazione denominato PL6 in Loc. Lujano presentato dalla Soc. Laricini Domenico & C.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 28/09/2006 con le quali veniva approvato definitivamente il progetto di lottizzazione denominato PL6 in Loc. Lujano presentato dalla Soc. La ricini Domenico & C.

RICHIAMATA la convenzione registrata in data 14 aprile 2008 al n. 27487 di repertorio Notaio Pierdominici di Camerino con la quale la ditta lottizzante s'impegnava a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria per strade, spazi di sosta e parcheggio e verde e realizzare direttamente a scomputo degli oneri di urbanizzazione le relative opere di urbanizzazione;

VISTO il Permesso a Costruire prot. 13537 del 06/12/2008 con il quale veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione e successiva SCIA prot. 4220 del 18/04/2011;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 186 del 16/12/2014 nella quale venivano individuate le superfici da acquisire al patrimonio del Comune di Camerino;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 21/06/2017 veniva approvata la variante al piano di lottizzazione PL6 (Sottozona C1) in loc. Lujano al fine di preservare tutte le opere di urbanizzazione già realizzate ma non perfettamente congruenti con lo stato di progetto approvato con Permesso di costruire n. 13537 del 06/12/2008 inerente la realizzazione delle O.O.U.U.;

VISTO che a seguito di suddetta variante i lottizzanti hanno provveduto a redigere un nuovo frazionamento del 15/06/2017, prot. n. MC0027749, in atti dal 15/06/2017, presentato il 5/06/2017 (n. 27749.2/2017) ed una variazione del 19/01/2018, prot. n. MC0002684 in atti dal 19/01/2018 (n. 38.1/2018);

RITENUTO pertanto necessario redigere una ricognizione delle aree e delle opere di urbanizzazione da acquisire al patrimonio in possesso del comune di Camerino per l'esatta individuazione e quantificazione delle aree stesse come di seguito riportate:

Fg. 34 P.lla 479 strada interna	sup. 1.657 mq
Fg. 34 p.lla 462 area di parcheggio	sup. 75 mq
Fg. 34 p.lla 463 area di parcheggio	sup. 83 mq
Fg. 34 p.lla 482 verde pubblico di lottizzazione percorso pedonale	sup. 2.121 mq
Fg. 34 p.lla 448 verde pubblico di lottizzazione	sup. 15 mq
Fg. 34 p.lla 491 verde pubblico di lottizzazione	sup. 84 mq
Fg. 34 p.lla 494 verde pubblico di lottizzazione	sup. 1 mq
Fg. 34 p.lla 200 verde pubblico di lottizzazione	sup. 3.807 mq
totale	sup. 7.843 mq

RITENUTO pertanto necessario procedere alla presa in carico delle aree e delle opere realizzate per l'urbanizzazione della lottizzazione PL6 come sopra individuate;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Ricostruzione Privata (arch. Barbara Mattei): parere favorevole;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Acquisire al patrimonio comunale a titolo gratuito, in conformità agli obblighi assunti in sede contrattuale dai proprietari titolari della lottizzazione PL6 le aree e le opere di urbanizzazione che i lottizzanti si sono impegnati a cedere gratuitamente con la convenzione citata in premessa, regolarmente collaudate e come di seguito riportate:

Fg. 34 P.lla 479 strada interna	sup. 1.657 mq
Fg. 34 p.lla 462 area di parcheggio	sup. 75 mq
Fg. 34 p.lla 463 area di parcheggio	sup. 83 mq
Fg. 34 p.lla 482 verde pubblico di lottizzazione percorso pedonale	sup. 2.121 mq
Fg. 34 p.lla 448 verde pubblico di lottizzazione	sup. 15 mq
Fg. 34 p.lla 491 verde pubblico di lottizzazione	sup. 84 mq
Fg. 34 p.lla 494 verde pubblico di lottizzazione	sup. 1 mq
Fg. 34 p.lla 200 verde pubblico di lottizzazione	sup. 3.807 mq
totale	sup. 7.843 mq

3. Autorizzare il Responsabile del Settore Ragioneria alla firma dell'atto di trasferimento gratuito da parte dei titolari della convenzione delle suddette aree in adempimento degli atti assunti con la convenzione succitata, atto da stipularsi a totale carico del lottizzanti medesimi;
4. Autorizzare il Responsabile del Servizio Manutenzione, con la firma del suddetto atto di trasferimento, ad acquisire ai beni e servizi comunali tutte le opere di urbanizzazione primaria realizzate e regolarmente collaudate.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.to MATTEI BARBARA

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Acquisire al patrimonio comunale a titolo gratuito, in conformità agli obblighi assunti in sede contrattuale dai proprietari titolari della lottizzazione PL6 le aree e le opere di urbanizzazione che i lottizzanti si sono impegnati a cedere gratuitamente con la convenzione citata in premessa, regolarmente collaudate e come di seguito riportate:

Fg. 34 P.lla 479 strada interna	sup. 1.657 mq
Fg. 34 p.lla 462 area di parcheggio	sup. 75 mq
Fg. 34 p.lla 463 area di parcheggio	sup. 83 mq
Fg. 34 p.lla 482 verde pubblico di lottizzazione percorso pedonale	sup. 2.121 mq
Fg. 34 p.lla 448 verde pubblico di lottizzazione	sup. 15 mq
Fg. 34 p.lla 491 verde pubblico di lottizzazione	sup. 84 mq
Fg. 34 p.lla 494 verde pubblico di lottizzazione	sup. 1 mq
Fg. 34 p.lla 200 verde pubblico di lottizzazione	sup. 3.807 mq
totale	sup. 7.843 mq

3. Autorizzare il Responsabile del Settore Ragioneria alla firma dell'atto di trasferimento gratuito da parte dei titolari della convenzione delle suddette aree in adempimento degli atti assunti con la convenzione succitata, atto da stipularsi a totale carico del lottizzanti medesimi;
4. Autorizzare il Responsabile del Servizio Manutenzione, con la firma del suddetto atto di trasferimento, ad acquisire ai beni e servizi comunali tutte le opere di urbanizzazione primaria realizzate e regolarmente collaudate.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

DELIBERA

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 04-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to MATTEI BARBARA

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Montaruli Angelo

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 10-04-2019

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 10-04-2019

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-04-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA