

Registro Generale n. 361 del 26-04-2018

ORDINANZA DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ufficio:

Oggetto: Ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi in via Orazio Orazi n. 5 - F. 62, p.lla 219, sub. 9, ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di aprile, il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia e Ricostruzione Privata arch. MATTEI BARBARA

VISTO che in seguito ad un sopralluogo eseguito esternamente alla proprietà, censita al catasto al foglio 62 p.lla 219, sub. 9, in data 06/10/2017 dal Responsabile del servizio, Arch. Barbara Mattei e dall'arch. Francesco Troncanetti, Istruttore direttivo dell'Ufficio tecnico del Comune di Camerino, è stata rilevata la presenza di un manufatto in legno per il quale non risulta essere stato rilasciato alcun atto abilitativo da parte del Comune.

VISTO l'ulteriore sopralluogo eseguito in presenza della sig.ra Bellomaria Bice, in data 06/10/2017 dal Responsabile del servizio, Arch. Barbara Mattei e dall'arch. Francesco Troncanetti, Istruttore direttivo dell'Ufficio tecnico del Comune di Camerino, per verificare la consistenza del manufatto;

VISTO che tale manufatto consiste in un box di legno ad uso garage, con le seguenti dimensioni: larghezza esterna cm 288; lunghezza esterna cm 489; altezza alla gronda cm 197; altezza al colmo cm 340; distanza minima dall'abitazione cm 563; distanza dal muretto a monte cm 140; volumetria pari a ca. mc 30,66;

APPURATO che tale manufatto costituisce nuova costruzione per la quale è necessario il preventivo permesso di costruire ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera a del DPR. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

RILEVATO altresì che la sig.ra Bellomaria Bice, nata a Camerino (MC) l'08/11/1942 ed ivi residente in via Orazio Orazi n. 5, C.F.: BLLBCI42S48B474X, risulta essere usufruttuaria del terreno su cui insiste il manufatto in legno, distinto in catasto al foglio 62, part. 219, sub. 9, e che la sig.ra Maggi Simona, nata a Camerino (MC) l'11/02/1979 ed ivi residente in via Orazio Orazi n. 5, C.F.: MGGSMN79B51B474P, risulta essere nuda proprietaria del predetto terreno;

VISTA la nota prot. n. 23906 del 09/10/2017 trasmessa tramite raccomandata A.R. alla sig.ra Bellomaria Bice ed alla sig.ra Maggi Simona, ricevuta da entrambe le signore in data 10/10/2017, nella quale veniva comunicato l'avvio del procedimento per la contestazione di illecito edilizio sul terreno distinto in catasto al foglio 62, part. 219, sub. 9, presso il fabbricato sito in via Orazio Orazi n. 5 - F. 62, part. 219, sub. 9, riguardo la realizzazione un manufatto in legno in assenza di un titolo abilitativo;

VISTO che nella stessa nota prot. n. 23906 del 09/10/2017 era stata comunicata alle signore Bellomaria Bice e Maggi Simona la possibilità di trasmettere osservazioni, memorie scritte ed eventuali documenti entro e non oltre dieci (10) giorni dal ricevimento della predetta raccomandata;

VISTO che le signore Bellomaria Bice e Maggi Simona non hanno presentato osservazioni, memorie scritte ed eventuali altri documenti entro il periodo di tempo sopra citato;

APPURATO che tale manufatto coperto che costituisce nuova costruzione per la quale è necessario il preventivo permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera a del DPR. n. 380/2001 e s.m.i., insiste su area con destinazione d'uso urbanistica a "verde di recupero ambientale", di cui all'art. 33 delle NTA del PRG del Comune di Camerino, ove non sono consentite nuove costruzioni;

VERIFICATO, pertanto, che al caso in oggetto si applica quanto previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. (Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali), costituendo, appunto, intervento eseguito in assenza di permesso di costruire;

CONSTATATO che il proprietario, nonché responsabile dell'abuso risulta essere: sig.ra Bellomaria Bice, nata a Camerino (MC) l'08/11/1942 ed ivi residente in via Orazio Orazi n. 5, C.F.: BLLBCI42S48B474X, in qualità di usufruttuaria del terreno su cui insiste il manufatto in legno, distinto in catasto al foglio 62, part. 219, sub. 9 e la sig.ra Maggi Simona, nata a Camerino (MC) l'11/02/1979 ed ivi residente in via Orazio Orazi n. 5, C.F.: MGGSMN79B51B474P, in qualità di nuda proprietaria del predetto terreno;

RITENUTO altresì di dover emettere ai sensi del comma 2 dell'art. 31 del DPR 380/01 e s.m.i. ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il D. lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Comune di Camerino;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTO il PRG vigente;

VISTA la L. 241/1990 e reg. d'attuazione;

ORDINA

ai sensi dell'art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/01 alla sig.ra Bellomaria Bice, nata a Camerino (MC) l'08/11/1942 ed ivi residente in via Orazio Orazi n. 5, C.F.: BLLBCI42S48B474X, in qualità di usufruttuaria del terreno su cui insiste il manufatto in legno, distinto in catasto al foglio 62, part. 219, sub. 9 ed alla sig.ra Maggi Simona, nata a Camerino (MC) l'11/02/1979 ed ivi residente in via Orazio Orazi n. 5, C.F.: MGGSMN79B51B474P, in qualità di nuda proprietaria del predetto terreno, il ripristino dello stato dei luoghi mediante la rimozione del box di legno ad uso garage sito del terreno distinto al foglio 62, part. 219, sub. 9, del catasto fabbricati del Comune di Camerino, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della presente, comunicando sin d'ora che qualora i responsabili dell'abuso non provvedano alla rimozione nel termine di 90 (novanta) giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella

necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune.

Contro il presente provvedimento è data facoltà di presentare ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 (sessanta) giorni, oppure ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni, termini entrambi decorrenti dalla data di ricevimento della presente.

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei e che gli atti concernenti la pratica sono detenuti presso la sede provvisoria dell'ufficio urbanistica del Comune di Camerino sita in via le Mosse n. 10.

di notificarlo a:

- Bellomaria Bice, via Orazio Orazi n. 5, - 62032 Camerino (MC);
- Maggi Simona, via Orazio Orazi n. 5, - 62032 Camerino (MC);

e di inviarlo per conoscenza a:

- Alla Procura della Repubblica di Macerata, via Pesaro n.6 – 62100 Macerata (MC)
PEC: affaripenali.procura.macerata@giustiziacert.it
- Alla Regione Marche - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, via Alfieri n. 2 – 62100 MACERATA
PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it
- Al Comando di Polizia Municipale – SE DE

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Servizio
Arch. MATTEI BARBARA

