



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 98 DEL 14-06-2018

OGGETTO:
COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA SENECA N. 23, FOGLIO 74, PART.
237, A CONFINO CON IL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE, FOGLIO 74,
PART.LLE 466 E 468 - AUTORIZZAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione riportata predisposta dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione privata;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione privata, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

RICHIAMATO il punto 3 del dispositivo della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 30/11/2009 (ATTUAZIONE DEGLI ARTICOLI 4 E 9 ED INDIRIZZI IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 08/10/2009 N. 22 "INTERVENTI DELLA REGIONE PER IL RIAVVIO DELLE ATTIVITA' EDILIZIE AL FINE DI FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA.....") con il quale è stato determinato: "ai sensi dell'art. 4, comma I, della L.R. 22/2009 ed in relazione alla specifica natura degli strumenti urbanistici comunali, che gli interventi sono altresì consentiti: in deroga ai parametri stabiliti dalle NTA del PRG in quanto concerne la superficie coperta (Sc), la dimensione minima dell'alloggio del custode nelle zone D e la distanza dai confini (Dc) previo assenso del confinante qualora si arrivi a una distanza inferiore a 5 metri e comunque nel rispetto dei limiti stabiliti dal D.M. 1444/68";

VISTA la nota del sig. Ciccotelli Antonio, amministratore del condominio sito in via Seneca n. 23, foglio 74, part. 237, assunta agli atti con prot. n. 13221 dell'08/06/2018 ed allegata al presente atto, con la quale si richiede a questa amministrazione l'autorizzazione ad edificare a confine con le particelle di proprietà comunale nn. 466 e 468 foglio 74 per consentire la realizzazione di un ascensore e relativi pianerottoli di sbarco presso l'edificio sito in via Seneca 23 distinto al foglio 74 con part.lla 237;

RITENUTE condivisibili le motivazione descritte nella suddetta richiesta di autorizzazione in quanto l'intervento è attuabile con la L.R. n. 22/2009 c.d. "PIANO CASA" e pertanto in base a quanto deliberato con atto di Consiglio Comunale n. 89/2009 la realizzazione dello stesso può avvenire in deroga alla distanza dal confine di proprietà previo assenso del confinante, in questo caso il Comune di Camerino e comunque nel rispetto dei limiti stabiliti dal D.M. 1444/68 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967), in particolare dovrà essere rispettata la distanza minima fra fabbricati per la relative zone territoriali omogenee;

CONSIDERATA soprattutto la necessità da parte dei proprietari del fabbricato in questione di demolire e ricostruire l'edificio, censito al catasto fabbricati al foglio 74 particella 237, in quanto gravemente danneggiato dagli eventi sismici dell'anno 2016, in zona B1 del PRG vigente;

VERIFICATO che l'edificio di cui alla richiesta ricade in "zona residenziali di completamento (sottozona B1)", di cui all' Art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), e che il terreno di proprietà comunale ricade in "zone a verde privato di recupero ambientale" di cui all'Art. 33 delle suddette N.T.A. del P.R.G. vigente;

RITENUTO opportuno concedere l'autorizzazione di cui alla predetta nota assunta agli atti con prot. n. 13221 dell'08/06/2018;

VISTI i seguenti pareri:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile servizio edilizia privata arch. Barbara Mattei; parere favorevole;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di autorizzare la costruzione dell'edificio sito in via Seneca n. 23, foglio 74, part. 237, a confine con il terreno di proprietà comunale, foglio 74, part.lle 466 e 468;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

PROPONE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio
f.to MATTEI BARBARA

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTO il parere espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso da: responsabile servizio edilizia privata arch. Barbara Mattei;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di autorizzare la costruzione dell'edificio sito in via Seneca n. 23, foglio 74, part. 237, a confine con il terreno di proprietà comunale, foglio 74, part.lle 466 e 468;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

PROPONE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 14-06-2018

Il Responsabile del servizio
F.to MATTEI BARBARA

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 16-06-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 16-06-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-06-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA