



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 116 DEL 27-08-2019

**OGGETTO:**

ALLESTIMENTO DELL'AREA MODULI ABITATIVI IN VIA D'ACCORSO DENOMINATA "CAMERINO 2" PER STUDENTI ISCRITTI ALL'UNIVERSITA' UNICAM - LOTTO 1 - PRESA D'ATTO STATO FINALE E APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO -

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 17:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Francesco Maria Aquili

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Protezione Civile, Appalti e Ambiente ing. Marco Orioli:

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto ing. Marco Orioli, responsabile del servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Protezione Civile, Appalti e Ambiente, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTA l'ordinanza OCDPC n. 394/2016 con cui si prevede la realizzazione delle strutture abitative di emergenza (SAE);

VISTO che all'art. 1 comma 2 di detta OCDPC si prevede che il Comune debba procedere all'elaborazione delle proposte di individuazione delle aree utilizzabili per la realizzazione delle SAE;

VISTA l'ordinanza OCDPC n. 406/2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni di Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 Agosto 2016";

VISTO l'art. 4-bis del D.L. 189/2016 e s.m.i., relativamente alle strutture e moduli abitativi provvisori, che prevede da parte del Comune di indicare le aree da adibire a tali scopi;

### CONSIDERATO CHE:

- Tra le aree individuate con la delibera di G.C. 15 del 10/03/2017, l'area denominata "Camerino 2" e contraddistinta catastalmente al Fog. 34 Part. 353-25-62-94, con la delibera di G.C. n. 97 del 14/08/2017 è stata destinata alla realizzazione di un campo container da 250 posti letto per gli studenti dell'Università UNICAM;
- Con il decreto n. 1365 del 28/08/2017 si disponeva l'occupazione d'urgenza, in data 11 Settembre 2017 veniva sottoscritto il verbale di occupazione e presa in possesso, comunicato alle ditte proprietarie delle aree in oggetto con Prot.n. 21718 del 12 Settembre 2017;
- Con la nota del DPC n. 55731 del 02/09/2017, si autorizzava la realizzazione delle opere, in particolare la stessa prevede che gli oneri per la realizzazione dell'opera, opportunamente rendicontati, previa verifica da parte della Regione Marche, graveranno sulle risorse stanziare per il superamento dell'emergenza;

VISTO il D.L. 189-2016, convertito in Legge n. 229/2016 e s.m.i.;

VISTA la delibera di Giunta n. 130 del 17/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per l'allestimento dell'area moduli abitativi in via D'Accorso denominata "Camerino 2" per studenti iscritti all'Università UNICAM – Lotto 1- per un importo di € 2.370.000,00 di cui € 1.797.839,43 per lavori e € 572.160,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la determina del Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente Reg. Gen. 688 del 07/11/2017, a seguito Di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 63, c. 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, i lavori sono stati affidati all'impresa Eurobuilding S.p.A. con sede legale a Servigliano (FM) con il ribasso del 38,813% dal quale risulta il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI DI : ALLESTIMENTO DELL'AREA MODULI ABITATIVI IN VIA D'ACCORSO DENOMINATA CAMERINO 2 PER STUDENTI ISCRITTI ALL'UNIVERSITA' UNICAM - LOTTO 1 -									
QUADRO TECNICO ECONOMICO									
N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 1.771.963,23			€ 1.771.963,23		
	oneri sicurezza speciali			€ 25.876,20			€ 25.876,20		
	<b>TOTALE LAVORI</b>				€ 1.797.839,43			€ 1.797.839,43	
a.2	oneri per la sicurezza inclusi			€ 36.419,81			€ 36.419,81		
	oneri sicurezza speciali			€ 25.876,20			€ 25.876,20		
	<b>totale oneri sicurezza</b>				€ 62.296,01			€ 62.296,01	
	<i>lavori a base d'asta</i>				€ 1.735.543,42			€ 1.735.543,42	
	Ribasso d'asta					38,813%		€ 673.616,47	
	<i>Totale netto lavori sicurezza compresa</i>							€ 1.124.222,96	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>								
b.1.1	<i>Acquisto degrassatore</i>		€ 2.000,00				€ 2.000,00		
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ 2.000,00			€ 2.000,00		
b.2.1	rilievo topografici area		€ 1.900,00			€ 1.900,00			
b.2.2	relazione geologica e sondaggi		€ 14.043,44			€ 14.043,44			
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ 15.943,44			€ 15.943,44		
b.3.1	Enel - Gas - Telecom - ecc-		€ 30.000,00			€ 30.000,00			
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 30.000,00			€ 30.000,00		
b.4.1	5% sui lavori		€ 114.429,63			€ 114.429,63			
b.4.2	ribasso d'asta					€ 740.978,11			
b.4	per imprevisti			€ 114.429,63			€ 855.407,74		
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -			€ -		
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -			€ -		
b.7.1	incentivi art. 113 D.lgs. 50/16	2,00%	€ 35.956,79			€ 35.956,79			
b.7.2	spese tecniche per progettazione, coordinatore sicurezza, D.L., collaudo		€ 141.757,06			€ 141.757,06			
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 177.713,85			€ 177.713,85		
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -			€ -		
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -			€ -		
b.10.1	Contributo ANAC		€ 600,00			€ 600,00			
b.10.2									
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ 600,00			€ 600,00		
b.11.1	5% importo lavori	0,500%	€ 8.859,82			€ 8.859,82			

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO ESECUTIVO				Q.T.E. AGGIUDICAZIONE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale	%	Parziali	Totale parziale	Totale
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 8.859,82			€ 8.859,82		
b.12.1	cassa geometri rilievo area	4,00%	€ 76,00			€ 76,00			
b.12.2	IVA rilievo area	22,00%	€ 434,72			€ 434,72			
b.12.3	IVA acquisto degrassatore	22,00%	€ 440,00			€ 440,00			
b.12.4	CNPAIA progettazione, D.l., collaudo, sicurezza	4,00%	€ 5.670,28			€ 5.670,28			
b.12.5	IVA CNPAIA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	22,00%	€ 32.434,02			€ 32.434,02			
b.12.6	Cassa geologi	4,00%	€ 561,74			€ 561,74			
b.12.7	IVA relazione geologica e cassa	22,00%	€ 3.213,14			€ 3.213,14			
b.12.8	IVA sui lavori	10,000%	€ 179.783,94			10,000% € 112.422,30			
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 222.613,84			€ 155.252,19		
Totale somme a disposizione					€ 572.160,57			€ 1.245.777,04	
<b>TOTALE PROGETTO</b>					<b>€ 2.370.000,00</b>			<b>€ 2.370.000,00</b>	

VISTO il contratto d'appalto n. 1695 di rep. del 13/12/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Tolentino in data 28/12/2017 al n. 2674 serie 1T dell'importo di € 1.124.222,96;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 16/11/2017;

VISTA la determina del Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente n. 198 (Reg. Gen. 630) del 21/08/2018 di approvazione della 1 Perizia di Variante e Suppletiva;

VISTO l'atto di sottomissione n. 1729 del 28/08/2018 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Tolentino in data 05/09/2018 al n. 1931 serie 1T dell'importo di € 267.936,78;

PRESO ATTO che con determina del Responsabile Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente n. 301 (Reg. gen. 724) del 20/11/2017 si provvedeva a nominare l'ing. Sauro Liberati collaudatore dei lavori in argomento;

CONSIDERATO CHE:

- il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera sia stata eseguita a regola d'arte secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali varianti, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati, con il collaudo si effettuano, altresì, le verifiche della contabilità finale, le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore e si effettua l'esame delle riserve dell'esecutore, sulle quali non sia già intervenuta una risoluzione definitiva in via amministrativa, se iscritte nel registro di contabilità e nel conto finale;
- Come previsto dall'A.V.C.P. con Determinazione n. 2/2009 il collaudo è caratterizzato da tre fasi essenziali, articolate come appresso:
  1. Verifica dell'opera in contraddittorio con l'esecutore
  2. Emissione del certificato di collaudo
  3. Approvazione del collaudo da parte dell'amministrazione.

- Sotto il profilo procedimentale, il collaudo delle opere pubbliche integra un procedimento amministrativo, che richiede, da un lato, l'emissione del certificato di collaudo, il quale racchiude il giudizio finale del collaudatore intorno all'opera e contiene la liquidazione finale del corrispettivo spettante all'appaltatore, e, dall'altro l'approvazione del collaudo da parte dell'amministrazione, che esprime sostanzialmente l'accettazione dell'opera per conto del committente e rende definitiva la predetta liquidazione (in tal senso Corte di Cassazione, sez. I civile, 26/01/2011, n. 1832).
- Il collaudo, in definitiva, costituisce l'atto finale del procedimento di esecuzione di un contratto pubblico di lavori, e ne costituisce momento saliente e necessario per l'amministrazione che ha il diritto-dovere di effettuare, al fine di accertare la buona esecuzione dell'opera.

**DATO ATTO CHE:**

- In data 30/10/2018 il Direttore dei Lavori geom. Nazzareno Pettinari, ha rimesso lo stato finale, dal quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ammonta a netti € 1.392.152,71
- In data 30/10/2018 il Direttore dei lavori ha rilasciata la relazione sul conto finale;
- Che l'impresa Eurobuilding S.p.A. ha sottoscritto gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna;
- Lo stesso collaudatore ing. Sauro Liberati ha emesso, unitamente alla relativa relazione, il certificato di collaudo inerente i lavori di cui in premessa;
- Lo stesso collaudatore ha certificato che i lavori in parola sono collaudabili e li ha quindi collaudati nelle seguenti risultanze:

A) Importo netto lavori eseguiti	€	1.392.152,71
B) A dedurre n. 4 certificati di pagamento corrisposti in corso d'opera	€	1.124.920,44
C) per recupero anticipo	€	224.844,60
D) per penale ritardo fine lavori	€	6.960,80
Resta un credito dell'impresa	€	35.426,87

**PRESO ATTO** che la ditta appaltatrice ha sottoscritto il certificato di collaudo senza riserve.

**CONSIDERATO** che la spesa finale risulta così determinata:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE**

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 2.230.509,61	
	<i>TOTALE LAVORI</i>				€ 2.230.509,61
a.2	oneri per la sicurezza inclusi			€ 79.133,62	
	oneri sicurezza speciali			€ 25.876,20	
	totale oneri sicurezza				€ 105.009,82
	<i>lavori a base d'asta</i>				€ 2.125.499,79
	Ribasso d'asta	<b>38,813%</b>			€ 824.970,23
	Importo lavori al netto oneri sicurezza				€ 1.300.529,56
	correzione oneri sicurezza				-€ 13.836,70
	<i>Totale netto lavori sicurezza compresa</i>				€ 1.392.152,68

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>				
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -	
b.2.1	rilievo topografici area		€ 1.900,00		
b.2.2	relazione geologica		€ 10.400,00		
b.2.3	sondaggi		€ 3.600,00		
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ 15.900,00	
b.3.1	Enel		€ 26.880,98		
b.3.2	ASSM		€ 1.710,28		
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 28.591,26	
b.4.1	sui lavori		€ -		
b.4.2	Stazione di sollevamento liquami		€ 27.446,65		
b.4.3	Riserva idrica		€ 27.446,65		
b.4.4	Stazione antincendio		€ 25.864,36		
b.4.5	Lavori su fattura		€ 27.828,48		
b.4	per imprevisti			€ 108.586,14	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -	
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -	
b.7.1	incentivi art. 113 D.lgs. 50/16		€ 44.610,19		
b.7.2	Opere strutturali		€ 18.473,40		
b.7.3	collaudo		€ 18.177,54		
b.7.4	Coordinatore sicurezza		€ 13.870,00		
b.7.5	Impianti elettrici		€ 13.565,00		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 108.696,13	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
b.10.1	Versamento ANAC		€ 600,00		
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ 600,00	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -	
b.12.1	cassa geometri rilievo area		€ 76,00		
b.12.2	IVA rilievo area		€ 434,72		
b.12.3	CNPAIA progettazione, D.l., collaudo, sicurezza	4%	€ 2.096,84		
b.12.4	IVA CNPAIA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	22%	€ 11.993,91		
b.12.5	Cassa geologi	4%	€ 416,00		
b.12.6	IVA relazione geologica e cassa	22%	€ 2.379,52		
b.12.7	IVA sui lavori	10%	€ 139.215,27		
b.12.8	CNPAIA progettazione impianti elettrici	4%	€ 542,60		
b.12.9	IVA progettazione impianti elettrici	22%	€ 3.103,67		
b.12.10	IVA Stazione di sollevamento liquami	10%	€ 2.744,67		
b.12.11	IVA Riserva idrica	10%	€ 2.744,67		
b.12.12	IVA Stazione antincendio	10%	€ 2.586,44		
b.12.13	IVA lavori su fattura	10%	€ 2.782,85		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 171.117,14	
Totale somme a disposizione					€ 433.490,67
<b>TOTALE PROGETTO</b>					<b>€ 1.825.643,35</b>
				<b>ECONOMIA</b>	<b>€ 544.356,65</b>

#### PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) La premessa è parte integrante del dispositivo;
- 2) Di prendere atto della conclusione dei lavori di allestimento area moduli abitativi in via D'Accorso denominata "Camerino 2" per studenti iscritti all'Università UNICAM – 1° Lotto -;
- 3) Di approvare il collaudo relativo ai lavori di cui al precedente punto 2), eseguiti dalla impresa EUROBUILDING S.p.A., emesso in data 19/08/2019 da parte dell'ing. Sauro Liberati, ai sensi della vigente normativa, nelle seguenti risultanze:

A) Importo netto lavori eseguiti	€ 1.392.152,71
B) dedurre n. 4 certificati di pagamento corrisposti in corso d'opera	€ 1.124.920,44
C) per recupero anticipo	€ 224.844,60
D) per penale ritardo fine lavori	€ 6.960,80
Resta un credito dell'impresa	€ 35.426,87
- 4) Di provvedere al pagamento a saldo mediante apposito atto di liquidazione da parte del Servizio di competenza.

- 5) Di disporre lo svincolo della cauzione prestata a garanzia del contratto d'appalto;
- 6) Di dare atto che la spesa finale risulta così determinata:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE**

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
a.1	LAVORI			€ 2.230.509,61	
	<b>TOTALE LAVORI</b>				€ 2.230.509,61
a.2	oneri per la sicurezza inclusi			€ 79.133,62	
	oneri sicurezza speciali			€ 25.876,20	
	totale oneri sicurezza				€ 105.009,82
	<i>lavori a base d'asta</i>				€ 2.125.499,79
	Ribasso d'asta	<b>38,813%</b>			€ 824.970,23
	Importo lavori al netto oneri sicurezza				€ 1.300.529,56
	correzione oneri sicurezza				-€ 13.836,70
	<i>Totale netto lavori sicurezza compresa</i>				€ 1.392.152,68
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>				
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -	
b.2.1	rilievo topografici area		€ 1.900,00		
b.2.2	relazione geologica		€ 10.400,00		
b.2.3	sondaggi		€ 3.600,00		
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ 15.900,00	
b.3.1	Enel		€ 26.880,98		
b.3.2	ASSM		€ 1.710,28		
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 28.591,26	
b.4.1	sui lavori		€ -		
b.4.2	Stazione di sollevamento liquami		€ 27.446,65		
b.4.3	Riserva idrica		€ 27.446,65		
b.4.4	Stazione antincendio		€ 25.864,36		
b.4.5	Lavori su fattura		€ 27.828,48		
b.4	per imprevisti			€ 108.586,14	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -	
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -	
b.7.1	incentivi art. 113 D.lgs. 50/16		€ 44.610,19		
b.7.2	Opere strutturali		€ 18.473,40		
b.7.3	collaudo		€ 18.177,54		
b.7.4	Coordinatore sicurezza		€ 13.870,00		
b.7.5	Impianti elettrici		€ 13.565,00		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 108.696,13	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
b.10.1	Versamento ANAC		€ 600,00		
b.10	per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 600,00	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -	
b.12.1	cassa geometri rilievo area		€ 76,00		
b.12.2	IVA rilievo area		€ 434,72		
b.12.3	CNPAIA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	4%	€ 2.096,84		
b.12.4	IVA CNPAIA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	22%	€ 11.993,91		
b.12.5	Cassa geologi	4%	€ 416,00		
b.12.6	IVA relazione geologica e cassa	22%	€ 2.379,52		
b.12.7	IVA sui lavori	10%	€ 139.215,27		
b.12.8	CNPAIA progettazione impianti elettrici	4%	€ 542,60		
b.12.9	IVA progettazione impianti elettrici	22%	€ 3.103,67		
b.12.10	IVA Stazione di sollevamento liquami	10%	€ 2.744,67		
b.12.11	IVA Riserva idrica	10%	€ 2.744,67		
b.12.12	IVA Stazione antincendio	10%	€ 2.586,44		
b.12.13	IVA lavori su fattura	10%	€ 2.782,85		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 171.117,14	
Totale somme a disposizione					€ 433.490,67
<b>TOTALE PROGETTO</b>					<b>€ 1.825.643,35</b>
<b>ECONOMIA</b>					<b>€ 544.356,65</b>

7) Di dare atto che dalla spesa finale risulta una economia di € 544.356,65.

#### PROPONE INOLTRE

Di rendere l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Il responsabile del  
Procedimento

ing. Marco Orioli

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Protezione Civile, Appalti e Ambiente, ing. Marco Orioli: parere favorevole;

- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del settore finanziario dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

### D E L I B E R A

- 1) La premessa è parte integrante del dispositivo;
  - 2) Di prendere atto della conclusione dei lavori di allestimento area moduli abitativi in via D'Accorso denominata "Camerino 2" per studenti iscritti all'Università UNICAM – 1° Lotto -;
  - 3) Di approvare il collaudo relativo ai lavori di cui al precedente punto 2), eseguiti dalla impresa EUROBUILDING S.p.A., emesso in data 19/08/2019 da parte dell'ing. Sauro Liberati, ai sensi della vigente normativa, nelle seguenti risultanze:
 

A) Importo netto lavori eseguiti	€	1.392.152,71
B) dedurre n. 4 certificati di pagamento corrisposti in corso d'opera	€	1.124.920,44
C) per recupero anticipo	€	224.844,60
D) per penale ritardo fine lavori	€	6.960,80
Resta un credito dell'impresa	€	35.426,87
  - 4) Di provvedere al pagamento a saldo mediante apposito atto di liquidazione da parte del Servizio di competenza.
  - 5) Di disporre lo svincolo della cauzione prestata a garanzia del contratto d'appalto;
  - 6) Di dare atto che la spesa finale risulta così determinata:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO FINALE</b>					
N.	Descrizione	<b>Q.T.E. FINALE</b>			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
a 1	LAVORI			€ 2.230.509,61	
	<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>€ 2.230.509,61</b>
a 2	oneri per la sicurezza inclusi			€ 79.133,62	
	oneri sicurezza speciali			€ 25.876,20	
	totale oneri sicurezza				€ 105.009,82
	lavori a base d'asta				€ 2.125.499,79
	Ribasso d'asta	38,813%			€ 824.970,23
	Importo lavori al netto oneri sicurezza				€ 1.300.529,56
	correzione oneri sicurezza				-€ 13.836,70
	<b>Totale netto lavori sicurezza compresa</b>				<b>€ 1.392.152,68</b>

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>				
b.1	per lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura			€ -	
b.2.1	rilievo topografici area		€ 1.900,00		
b.2.2	relazione geologica		€ 10.400,00		
b.2.3	sondaggi		€ 3.600,00		
b.2	per rilievi, accertamenti e indagini			€ 15.900,00	
b.3.1	Enel		€ 26.880,98		
b.3.2	ASSM		€ 1.710,28		
b.3	per allacciamenti a pubblici servizi			€ 28.591,26	
b.4.1	sui lavori		€ -		
b.4.2	Stazione di sollevamento liquami		€ 27.446,65		
b.4.3	Riserva idrica		€ 27.446,65		
b.4.4	Stazione antincendio		€ 25.864,36		
b.4.5	Lavori su fattura		€ 27.828,48		
b.4	per imprevisti			€ 108.586,14	
b.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi			€ -	
b.6	per accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del codice			€ -	
b.7.1	incentivi art. 113 D.lgs. 50/16		€ 44.610,19		
b.7.2	Opere strutturali		€ 18.473,40		
b.7.3	collaudo		€ 18.177,54		
b.7.4	Coordinatore sicurezza		€ 13.870,00		
b.7.5	Impianti elettrici		€ 13.565,00		
b.7	per spese di cui agli art. 90 comma 5, e 92 comma 7 bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo			€ 108.696,13	
b.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			€ -	
b.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -	

N.	Descrizione	Q.T.E. FINALE			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
b.10.1	Versamento ANAC		€ 600,00		
b.10	per spese per pubblicità, ove previsto, per opere artistiche			€ 600,00	
b.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ -	
b.12.1	cassa geometri rilievo area		€ 76,00		
b.12.2	IVA rilievo area		€ 434,72		
b.12.3	CNPAIA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	4%	€ 2.096,84		
b.12.4	IVA CNPAIA progettazione, D.L., collaudo, sicurezza	22%	€ 11.993,91		
b.12.5	Cassa geologi	4%	€ 416,00		
b.12.6	IVA relazione geologica e cassa	22%	€ 2.379,52		
b.12.7	IVA sui lavori	10%	€ 139.215,27		
b.12.8	CNPAIA progettazione impianti elettrici	4%	€ 542,60		
b.12.9	IVA progettazione impianti elettrici	22%	€ 3.103,67		
b.12.10	IVA Stazione di sollevamento liquami	10%	€ 2.744,67		
b.12.11	IVA Riserva idrica	10%	€ 2.744,67		
b.12.12	IVA Stazione antincendio	10%	€ 2.586,44		
b.12.13	IVA lavori su fattura	10%	€ 2.782,85		
b.12	per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 171.117,14	
Totale somme a disposizione					€ 433.490,67
<b>TOTALE PROGETTO</b>					<b>€ 1.825.643,35</b>
ECONOMIA					<b>€ 544.356,65</b>

7) Di dare atto che dalla spesa finale risulta una economia di € 544.356,65.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

**DELIBERA**

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 27-08-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 27-08-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to Dr. Giuliano Barboni

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Dr. Francesco Maria Aquili

F.to Dr. Sandro Sborgia

---

#### **Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 29-08-2019

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 29-08-2019

Il funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili

---

#### **Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-08-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili