



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 159 DEL 13-09-2018

OGGETTO:
PROGETTO DI COMPLETAMENTO AREA VERDE PUBBLICO V1 DELLA
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE P.L. 4 -SAN PAOLO- APPROVAZIONE
PROPOSTA PROGETTUALE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di settembre alle ore 08:45, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	P
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	A
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza PASQUI GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente Ing. Marco Orioli;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto, Ing. Marco Orioli, responsabile del responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- Con delibera di consiglio comunale n.22/2013 veniva approvata definitivamente la lottizzazione residenziale PL4 San Paolo;
- Con Delibera di G.C. n. 245 del 12/12/2013 veniva approvato il progetto per la realizzazione del verde attrezzato presso la lottizzazione PL4-San Paolo, per un importo dei lavori di € 31.615,36;
- La convenzione del 28/12/2013 REP. n. 33.138 sottoscritta per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di Lottizzazione PL4-San Paolo, prevede all'art.3 l'impegno dei lottizzanti a realizzare direttamente parte delle opere della nuova strada di collegamento nella misura di € 151.000,00 circa IVA esclusa;
- La convenzione REP. 33.138 prevede all'art. 4 l'impegno dei lottizzanti ad assumere l'onere e i costi di realizzare ed attrezzare l'area da destinare a verde pubblico di cui alla D.G. 245 del 12/12/2013;
- I lavori relativi alle opere del progetto approvato con D.G. 245/2013 sono iniziati il 09/05/2014;
- In seguito all'avanzamento dei lavori di scavo si constatava la presenza di una diffusa ed abbondante circolazione idrica sotterranea e quindi si rendeva necessario provvedere con un sistema di drenaggi, non preventi nel progetto originario. Tale sistema drenante ha comportato un maggior costo di € 14.903,36, ripartito al 50% tra i lottizzanti e il Comune di Camerino e quindi per un importo a carico del Comune di € 7.451,68;
- Con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014 si approvava una variante ai lavori di cui sopra per un costo aggiuntivo di € 7.451,68, pari al 50% del costo del sistema drenante (€ 14.903,36) da finanziare con i fondi previsti dalla DG 111/2011;

ATTESO che in seguito al Sisma 2016 ed alle opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione delle aree SAE è stata stravolta la pianificazione urbanistica dell'intero territorio comunale e in particolare è stata realizzata la nuova strada di collegamento di cui sopra dal dipartimento protezione civile;

CONSIDERATO che:

- con nota n. 20658 del 28/08/2017 si invitavano i lottizzanti a formulare una proposta alternativa atta a compensare gli impegni assunti con la convenzione Rep. n. 33.138;
- i lottizzanti, in riscontro alla nota suddetta, hanno trasmesso con nota n. 19955 del 06/09/2018 una proposta di progetto preliminare di sistemazione dell'area Verde di San Paolo, composta dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica con allegati A-B-C-D-E
 - Computi Metrici Estimativi: Opere Realizzate, Opere Edili, Impianto di Illuminazione, Giochi ed Arredi;
- la proposta progettuale ed in particolare i Computi Metrici allegati prevedono lavori per complessivi € 278.383,43;

DATO ATTO che si rende necessario approvare la proposta progettuale dei Lottizzanti relativa all'area Verde del PL4 di San Paolo, al fine di dare attuazione agli impegni assunti con la convenzione Rep. 33.138;

CONSIDERATO CHE:

- La proposta progettuale prevede lavori per € 278.383,43;
- Gli impegni assunti dai lottizzanti ammontano a complessivi € 190.067,04, così ripartiti:
 - € 151.000,00 (art.3)
 - € 31.615,36 (art.4)
 - € 7.451,68 (quota del 50% del costo del sistema drenante a carico dei lottizzanti);

DATO ATTO che:

- la differenza tra il costo della nuova proposta progettuale pari a € 278.383,43 e gli impegni dei lottizzanti € 190.067,04 è pari a € 88.316,39 per lavori oltre somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento nel complesso ha un costo complessivo di € 289.518,72, come dettagliato nel seguente QTE:

		PROGETTO
1) LAVORI		EURO
SAL LAV ESEGUITI		€ 38.222,82
OPERE EDILI		€ 201.702,92
IMPIANTO ILLUMINAZIONE		€ 24.600,69
GIOCHI ED ARREDO		€ 13.857,00
	SOMMANO 1	278.383,43 €
OPERE DA REALIZZARE Già PREVISTE		
PROGETTO APPROVATO DG 245 12/12/2013	€ 31.615,36	
VARIANTE DG 89 DEL 22/05/2014	€ 7.451,68	
CONVENZIONE 33138	€ 151.000,00	
	SOMMANO	€ 190.067,04
IMPORTO MAGGIORI LAVORI (A)		88.316,39 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10% SU (A)		8.831,64 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI A)		1.766,33 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		537,32 €
	SOMMANO 2)	11.135,29 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		289.518,72 €
ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI		190.067,04 €
ONERI A CARICO DEI COMUNE		99.451,68 €
FONDI DI CUI ALLA D.G. 111/2011		7.451,68 €
MAGGIORI ONERI A CARICO DEL COMUNE DA FINANZIARE		92.000,00 €

- risultano, dal confronto tra gli oneri assunti dagli impegni dei lottizzanti e il costo complessivo della proposta, oneri in carico al Comune per € 99.451,68;
- la cifra di cui sopra trova parziale copertura finanziaria per € 7.451,68, come disposto con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014, con i fondi previsti dalla DG 111/2011;
- la quota residua pari a € 92.000,00 a carico del Comune, come impegno aggiuntivo richiede la necessaria copertura economica;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di approvare la proposta di progetto preliminare di sistemazione dell'area Verde di San Paolo, redatta dai Lottizzanti relativa all'area Verde del PL4 di San Paolo, al fine di dare attuazione agli impegni assunti con la convenzione Rep. 33.138, trasmessa con nota n. 19955 del 06/09/2018, composta dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica con allegati A-B-C-D-E
 - Computi Metrici Estimativi: Opere Realizzate, Opere Edili, Impianto di Illuminazione, Giochi ed Arredi;
- 3) Dare atto che la proposta progettuale ed in particolare i Computi Metrici allegati prevedono lavori per complessivi € 278.383,43;
- 4) Dare atto che l'intervento nel complesso ha un costo complessivo di € 289.518,72, come dettagliato nel seguente QTE:

		PROGETTO
1) LAVORI		EURO
SAL LAV ESEGUITI		€ 38.222,82
OPERE EDILI		€ 201.702,92
IMPIANTO ILLUMINAZIONE		€ 24.600,69
GIOCHI ED ARREDO		€ 13.857,00
	SOMMANO 1	278.383,43 €
OPERE DA REALIZZARE Già PREVISTE		
PROGETTO APPROVATO DG 245 12/12/2013	€ 31.615,36	
VARIANTE DG 89 DEL 22/05/2014	€ 7.451,68	
CONVENZIONE 33138	€ 151.000,00	
	SOMMANO	€ 190.067,04
IMPORTO MAGGIORI LAVORI (A)		88.316,39 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10% SU (A)		8.831,64 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI A)		1.766,33 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		537,32 €
	SOMMANO 2)	11.135,29 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		289.518,72 €
ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI		190.067,04 €
ONERI A CARICO DEI COMUNE		99.451,68 €
FONDI DI CUI ALLA D.G. 111/2011		7.451,68 €
MAGGIORI ONERI A CARICO DEL COMUNE DA FINANZIARE		92.000,00 €

- 5) Dare atto che:

- a. risultano, dal confronto tra gli oneri assunti dagli impegni dei lottizzanti e il costo complessivo della proposta, oneri in carico al Comune per € 99.451,68;
 - b. la cifra di cui sopra trova parziale copertura finanziaria per € 7.451,68, come disposto con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014, con i fondi previsti dalla DG 111/2011;
 - c. la quota residua pari a € 92.000,00 a carico del Comune, come impegno aggiuntivo richiede la necessaria copertura economica con fondi propri mediante apposita variazione di bilancio;
- 6) da dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente e del Settore Finanziario di disporre, per quanto di competenza, gli atti conseguenti al fine di dare concreta attuazione all'intervento;

PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

LL.PP.,

Il Responsabile del Servizio Territorio,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica,
Ambiente
F.to Ing. Marco Orioli

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente (Ing. Marco Orioli) : parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore finanziario (dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;

- 2) di approvare la proposta di progetto preliminare di sistemazione dell'area Verde di San Paolo, redatta dai Lottizzanti relativa all'area Verde del PL4 di San Paolo, al fine di dare attuazione agli impegni assunti con la convenzione Rep. 33.138, trasmessa con nota n. 19955 del 06/09/2018, composta dei seguenti elaborati:
- Relazione tecnica con allegati A-B-C-D-E
 - Computi Metrici Estimativi: Opere Realizzate, Opere Edili, Impianto di Illuminazione, Giochi ed Arredi;
- 3) Dare atto che la proposta progettuale ed in particolare i Computi Metrici allegati prevedono lavori per complessivi € 278.383,43;
- 4) Dare atto che l'intervento nel complesso ha un costo complessivo di € 289.518,72, come dettagliato nel seguente QTE:

		PROGETTO
1) LAVORI		EURO
SAL LAV ESEGUITI		€ 38.222,82
OPERE EDILI		€ 201.702,92
IMPIANTO ILLUMINAZIONE		€ 24.600,69
GIOCHI ED ARREDO		€ 13.857,00
	SOMMANO 1	278.383,43 €
OPERE DA REALIZZARE Già PREVISTE		
PROGETTO APPROVATO DG 245 12/12/2013	€ 31.615,36	
VARIANTE DG 89 DEL 22/05/2014	€ 7.451,68	
CONVENZIONE 33138	€ 151.000,00	
	SOMMANO	€ 190.067,04
IMPORTO MAGGIORI LAVORI (A)		88.316,39 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA		
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10% SU (A)		8.831,64 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI A)		1.766,33 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA		537,32 €
	SOMMANO 2)	11.135,29 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		289.518,72 €
ONERI A CARICO DEI LOTTIZZANTI		190.067,04 €
ONERI A CARICO DEI COMUNE		99.451,68 €
FONDI DI CUI ALLA D.G. 111/2011		7.451,68 €
MAGGIORI ONERI A CARICO DEL COMUNE DA FINANZIARE		92.000,00 €

- 5) Dare atto che:

- a. risultano, dal confronto tra gli oneri assunti dagli impegni dei lottizzanti e il costo complessivo della proposta, oneri in carico al Comune per € 99.451,68;
 - b. la cifra di cui sopra trova parziale copertura finanziaria per € 7.451,68, come disposto con la delibera di G.C. n. 89 del 22/05/2014, con i fondi previsti dalla DG 111/2011;
 - c. la quota residua pari a € 92.000,00 a carico del Comune, come impegno aggiuntivo richiede la necessaria copertura economica con fondi propri mediante apposita variazione di bilancio;
- 6) da dare mandato al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente e del Settore Finanziario di disporre, per quanto di competenza, gli atti conseguenti al fine di dare concreta attuazione all'intervento;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 13-09-2018

Il Responsabile del servizio
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 13-09-2018

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 26-09-2018

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 26-09-2018

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-09-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA