



Comune di Camerino  
Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME**

SETTORE TERRITORIO, LL.PP. E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.146/Sett.LL.PP. del 13-06-2017

N. 326 del Registro generale

Oggetto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EX IPIA PER COMPLETAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE A SCUOLA ELEMENTARE 1° E 2° STRALCIO E PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "S. D'ACQUISTO" E SISTEMAZIONE AREA ESTERNA - LIQUIDAZIONE 3° STATO D'AVANZAMENTO LAVORI - LAVORO 1 -

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- VISTO** il documento istruttorio in calce alla presente determina, che si conclude con la proposta di approvare il 3° STATO D'AVANZAMENTO (LAVORO 1) dei lavori di *adeguamento sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° stralcio (lavoro 1) e progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di demolizione dell'edificio scolastico "S. D'Acquisto" e sistemazione area esterna (Lavoro 2)*;
- RITENUTO** per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.lg. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- VISTO** il contratto d'appalto, con l'impresa R.T.I. Crucianelli Rest\Edil s.r.l. – Sardellini Costruzioni s.r.l., n. 1527 di rep. del 06/05/2015 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Tolentino in data 20/05/2015 al n. 929 serie 1T dell'importo di € 2.073.346,96;

- VISTA** la determina del Responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente n. 138 (Reg. Gen. 617) del 25/09/2015 con la quale si prende atto che il R.T.I. Crucianelli Rest\Edil – Sardellini Costruzioni hanno costituito, ai sensi dell'art. 93 del DPR n. 207/2010 la società CSC s.r.l., per l'esecuzione unitaria dei lavori oggetto dell'appalto. Con la stessa determina di da atto che la società CSC s.r.l. subentra nella titolarità del contratto d'appalto n. 1527 del 06/05/2015;
- VISTO** l'art. 12 comma 4 (*Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo*) del contratto d'appalto n. 1527 del 06/05/2015 ai sensi del quale sulle prime due rate di acconto dei SAL relativi al lavoro 1, secondo quanto previsto al punto 9 del disciplinare di gara, si provvederà a trattenere l'importo complessivo di € 259.885,74 pari alla somma eccedente l'importo del progetto del Lavoro 2 (per la parte affidata all'appaltatore (lavori e progettazione esecutiva) al netto del ribasso d'asta offerto rispetto al valore della stima del bene oggetto della cessione (valore del bene – area in località Vallicelle - € 500.000,00 – lavori netti € 239.882,91 – progettazione € 231,35);
- VISTO** che il Comune di Camerino intende richiedere gli incentivi per incremento efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili di cui al D.M. 28/12/2012 e s.m. in attuazione del D.lgs. 28/2011;
- VISTO** che per richiedere gli incentivi del D.M. 28/12/2012 e s.m. al GSE è necessario suddividere la contabilità in lavorazioni inerenti l'incentivo e lavorazioni non inerenti, liquidando le stesse con un unico certificato di pagamento ma fatturazione separata;
- RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n° 35 del 29/12/2014 con cui sono state attribuite all'ing. Mauro Ferranti, responsabile settore Territorio, LL.PP., ed Ambiente, le funzioni di cui all'art. 107 del D.lg. n. 267/2000, relativo a detto settore;
- VISTO** il CUP E15D11000270006;
- VISTO** il CIG 5052531879;

#### **DETERMINA**

- Approvare il 3° STATO D'AVANZAMENTO (*LAVORO 1*) dei lavori di *adeguamento sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° stralcio* per un importo al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 1.127.083,85;
- Liquidare il certificato di pagamento per il SAL n. 3 dell'ammontare di € 310.439,79 (al netto delle ritenute di garanzia per infortuni e recupero anticipazione) più IVA 10% pari ad € 31.043,98 per complessivi € 341.483,77;
- Di liquidare alla società CSC s.r.l. le seguenti fatture:
 

- fattura n. FATTPA 6_17 del 12/06/2017 dell'importo di	€	145.346,55
- fattura n. FATTPA 7_17 del 12/06/2017 dell'importo di	€	53.225,77
- fattura n. FATTPA 8_17 del 12/06/2017 dell'importo di	€	142.911,45
		-----
		€ 341.483,77
- Di effettuare i pagamenti sul conto dedicato BCC CIVITANOVA M. E MONTECOSARO codice IBAN:  
IT19 W 08491 13400 000120101483;
- Di riportare nella causale del bonifico della fattura n. FATTPA 7\_17 del 12/06/2017 la

seguinte dicitura:

**“D.M. 28/12/2012 FATTURA N. FATTPA 7\_17 DEL 12/06/2017 DITTA CSC s.r.l. C.F. E P.IVA 01892900430 BENEFICIARIO C.F. 00276830437 P.IVA 00139900435”**

**“Art. 4, comma 1, lettera a) D.M. 28/12/2012 FATTPA 7\_17 DEL 12/06/2017, SOGGETTO RESPONSABILE FERRANTI MAURO C.F. FRR MRA 57H01 L191L, BENEFICIARIO COMUNE DI CAMERINO C.F. 00276830437 P.IVA 00139900435”**

- Di riportare nella causale del bonifico della fattura n. FATTPA 8\_17 del 12/06/2017 la seguente dicitura:  
**“D.M. 28/12/2012 FATTURA N. FATTPA 8\_17 DEL 12/06/2017 DITTA CSC s.r.l. C.F. E P.IVA 01892900430 BENEFICIARIO C.F. 00276830437 P.IVA 00139900435”**  
**“Art. 4, comma 1, lettera b) D.M. 28/12/2012 FATTPA 5\_17 DEL 17/02/2017, SOGGETTO RESPONSABILE FERRANTI MAURO C.F. FRR MRA 57H01 L191L, BENEFICIARIO COMUNE DI CAMERINO C.F. 00276830437 P.IVA 00139900435”**
- Imputare la somma di **€ 341.483,77** al cap. 2557/02 impegno 807 del bilancio comunale;
- Dare atto che la spesa trova imputazione per:
  - € 500.000,00 Contributo Regionale - Cap. 550 art. 3
  - € 1.126.452,69 mutuo C.D.P. Cap. 652 art. 26
  - € 973.547,32 mutuo C.D.P. Cap. 652 art. 32

La presente determinazione è trasmessa in copia, per quanto di competenza ai seguenti uffici: Servizio finanziario, Albo pretorio, Ufficio Appalti.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto responsabile del procedimento in oggetto:

VISTA la delibera di Giunta n. 136 del 27/09/2011 è stato approvato il progetto adeguamento sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° stralcio, per un importo di € 2.600.000,00 di cui € 2.198.366,15 per lavori e € € 541.229,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- VISTA la delibera di Giunta n. 52 del 14/03/2013 è stato approvato il progetto di demolizione dell'edificio scolastico "S. D'Acquisto" e sistemazione area esterna, per un importo di € 360.000,00 di cui € 287.661,51 per lavori e € € 61.827,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- VISTI gli da seguire, stabiliti dalla Giunta nella delibera n. 52/2013 e precisamente:
- appaltare congiuntamente l'esecuzione dei lavori di "adeguamento sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° stralcio (Lavoro 1) e la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "demolizione edificio scolastico "Salvo D'Acquisto" e sistemazione area esterna (Lavoro 2).
  - Il criterio da adottare per il suddetto appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- VISTA la delibera di Giunta n. 227 del 14/11/2013 che approva la variante al Q.T.E. di aggiudicazione dei lavori di adeguamento sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° stralcio per un importo di € 2.374.461,77 di cui € 1.833.232,70 per lavori e € € 541.229,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- VISTA la determina del Responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente Reg. Gen. 145 del 11/03/2015, a seguito della conclusione per questo Ente della vertenza instaurata dall'impresa Corbo Group S.p.A. contro il provvedimento di decadenza (sentenza del Consiglio di Stato del 23/02/2015) i lavori sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di imprese Crucianelli Rest\Edil s.r.l. – Sardellini Costruzioni s.r.l. di Macerata con il ribasso del 17,123%.
- VISTO il contratto d'appalto n. 1527 di rep. del 06/05/2015 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Tolentino in data 20/05/2015 al n. 929 serie 1T dell'importo di € 2.073.346,96;
- VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 17/06/2015;
- VISTA la determina del Responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente n. 138 (Reg. Gen. 617) del 25/09/2015 con la quale si prende atto che il R.T.I. Crucianelli Rest\Edil – Sardellini Costruzioni hanno costituito, ai sensi dell'art. 93 del DPR n. 207/2010 la società CSC s.r.l., per l'esecuzione unitaria dei lavori oggetto dell'appalto. Con la stessa determina di da atto che la società CSC s.r.l. subentra nella titolarità del contratto d'appalto n. 1527 del 06/05/2015;
- VISTA la determina del Responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente n. 19 (Reg. Gen. 183) del 04/04/2016 di approvazione della variante 1;
- VISTA la determina del Responsabile Settore Territorio, LL.PP. e Ambiente n. 12 (Reg. Gen. 30) del 04/02/2017 di approvazione della variante 2;
- VISTO che il Comune di Camerino intende richiedere gli incentivi per incremento efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili di cui al D.M. 28/12/2012 in attuazione del D.lgs. 28/2011;
- VISTO che per richiedere gli incentivi del D.M. 28/12/2012 al GSE è necessario suddividere la contabilità in lavorazioni inerenti l'incentivo e lavorazioni non inerenti, liquidando le stesse con un unico certificato di pagamento ma fatturazione separata;

- VISTA la regolarità contributiva dell'impresa CRUCIANELLI REST\EDIL s.r.l., mandataria del R.T.I., rilasciata On Line N. Protocollo INPS 6479602, data richiesta 21/02/2017, scadenza validità 21/06/2017;
- VISTA la regolarità contributiva dell'impresa SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l., mandante del R.T.I., rilasciata On Line N. Protocollo INAIL 6445170, data richiesta 17/02/2017, scadenza validità 17/06/2017;
- VISTA la regolarità contributiva dell'impresa GRIME s.r.l., subappaltatrice, rilasciata On Line N. Protocollo INAIL 6512794, data richiesta 24/02/2017, scadenza validità 24/06/2017;
- VISTA la regolarità contributiva dell'impresa PROCACCINI s.r.l., subappaltatrice, rilasciata On Line N. Protocollo INAIL 6414232, data richiesta 14/02/2017, scadenza validità 14/06/2017;
- VISTA la regolarità contributiva dell'impresa SEA INFISSI, rilasciata On Line N. Protocollo INAIL 6610610, data richiesta 04/03/2017, scadenza validità 02/07/2017:
- VISTA la regolarità contributiva dell'impresa EDIL PAGLIARI s.r.l., rilasciata On Line N. Protocollo INAIL 6689067, data richiesta 09/03/2017, scadenza validità 07/07/2017;
- VISTA la regolarità contributiva dell'impresa SPLENDIANI.NET s.r.l., rilasciata On Line N. Protocollo INAIL 7571183, data richiesta 24/05/2017, scadenza validità 21/09/2017:

#### **PROPONE DI**

- Approvare il 3° STATO D'AVANZAMENTO (LAVORO 1) dei lavori di *adeguamento sismico dell'ex IPIA per completamento con cambio di destinazione a scuola elementare 1° e 2° stralcio* per un importo al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 1.127.083,85;
- Liquidare il certificato di pagamento per il SAL n. 3 dell'ammontare di € 310.439,79 (al netto delle ritenute di garanzia per infortuni e recupero anticipazione) più IVA 10% pari ad € 31.043,98 per complessivi € 341.483,77;
- Di liquidare alla società CSC s.r.l. le seguenti fatture:
 

- fattura n. FATTPA 6_17 del 12/06/2017 dell'importo di	€	145.346,55
- fattura n. FATTPA 7_17 del 12/06/2017 dell'importo di	€	53.225,77
- fattura n. FATTPA 8_17 del 12/06/2017 dell'importo di	€	142.911,45
		-----
		€ 341.483,77
- Di effettuare i pagamenti sul conto dedicato BCC CIVITANOVA M. E MONTECOSARO codice IBAN:  
IT19 W 08491 13400 000120101483;
- Di riportare nella causale del bonifico della fattura n. FATTPA 7\_17 del 12/06/2017 la seguente dicitura:  
**"D.M. 28/12/2012 FATTURA N. FATTPA 7\_17 DEL 12/06/2017 DITTA CSC s.r.l. C.F. E P.IVA 01892900430 BENEFICIARIO C.F. 00276830437 P.IVA 00139900435"**  
**"Art. 4, comma 1, lettera a) D.M. 28/12/2012 FATTPA 7\_17 DEL 12/06/2017, SOGGETTO RESPONSABILE FERRANTI MAURO C.F. FRR MRA 57H01 L191L, BENEFICIARIO COMUNE DI CAMERINO C.F. 00276830437 P.IVA 00139900435"**
- Di riportare nella causale del bonifico della fattura n. FATTPA 8\_17 del 12/06/2017 la seguente dicitura:  
**"D.M. 28/12/2012 FATTURA N. FATTPA 8\_17 DEL 12/06/2017 DITTA CSC s.r.l. C.F. E P.IVA**

**01892900430 BENEFICIARIO C.F. 00276830437 P.IVA 00139900435”**

**“Art. 4, comma 1, lettera b) D.M. 28/12/2012 FATTPA 5\_17 DEL 17/02/2017, SOGGETTO RESPONSABILE FERRANTI MAURO C.F. FRR MRA 57H01 L191L, BENEFICIARIO COMUNE DI CAMERINO C.F. 00276830437 P.IVA 00139900435”**

- Imputare la somma di **€ 341.483,77** al cap. 2557/02 impegno 807 del bilancio comunale;
- Dare atto che la spesa trova imputazione per:
  - € 500.000,00 Contributo Regionale - Cap. 550 art. 3
  - € 1.126.452,69 mutuo C.D.P. Cap. 652 art. 26
  - € 973.547,32 mutuo C.D.P. Cap. 652 art. 32

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Ferranti

IL RESPONSABILE  
F.to FERRANTI MAURO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
20-06-2017

IL FUNZIONARIO DELEGATO