



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 36 DEL 01-04-2020

OGGETTO:

SISMA 2016. O.C.S.R. N. 77/2019. DECRETO C.S.R. N. 444/2019. AREE ATTREZZATE PER FINALITA' TURISTICHE. REVOCA PARZIALE DELIBERAZIONE G.C. N. 2 DEL 14/01/2020 E REVOCA DELIBERAZIONE G.C. N. 27 DEL 25/02/2020. INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA DI PROPRIETA' COMUNALE E ATTI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaventi, il giorno uno del mese di aprile alle ore 19:40, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita in videoconferenza per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	A

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 sono state stabilite le “Procedure per l’individuazione, la realizzazione e la fruizione di aree attrezzate per finalità turistiche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio Marche ed Umbria colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016. Criteri per la ripartizione delle risorse e modalità di accesso ai contributi”;
- In riferimento al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, con nota Prot. 84896 del 14.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 22721 del 14.11.2019, l’Ufficio Speciale Ricostruzione (U.S.R.) Marche ha comunicato al Comune di Camerino l’approvazione della graduatoria e l’ammissione a contributo per un importo complessivo non superiore a € 370.000,00 per la realizzazione di n. 1 area attrezzata per finalità turistiche, da inserire nel piano comunale di emergenza ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n. 1/2018
- Con proprio provvedimento n. 2 del 14.01.2020, la Giunta Comunale ha deliberato di:
 - **accettare** il finanziamento di cui al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, dell’importo di € 370.000,00 per la realizzazione di n. 1 area attrezzata per finalità turistiche, da inserire nel piano comunale di emergenza ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. n. 1/2018;
 - **individuare**, per la realizzazione dell’intervento di cui sopra, quale maggiormente rispondente allo scopo e alle necessità dell’Ente, l’area di proprietà privata ubicata all’interno della zona nord ovest del Piano Particolareggiato 1 (PP1) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Camerino, zona n. 36 Le Calvie, distinte catastalmente al F. 27 P.lle 23 e 123 per una superficie complessiva di circa 10.000 mq;
 - **dare atto** che si rende necessario predisporre oltre agli elaborati progettuali relativi alla realizzazione dell’opera, anche la variante parziale allo strumento urbanistico vigente;
 - **dare atto** che tutte le spese necessarie e afferenti all’intervento trovano copertura economica nell’ambito del finanziamento di cui al Decreto del C.S.R. n. 444/2019;
 - **dare mandato** al Responsabile del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, di predisporre gli atti necessari e conseguenti al fine di dare concreta attuazione alla presente
- Con successivo provvedimento n. 27 del 25/02/2020 la Giunta Comunale ha deliberato, tra l’altro, di:
 - **approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto;
 - **esprimere** il seguente atto di indirizzo: favorevole alla proposta di variante parziale allo strumento urbanistico vigente;

- **dare atto** che quanto sopra deliberato, è subordinato all'approvazione del Consiglio Comunale;

RAVVISATO che in fase di ricognizione delle possibili aree ove realizzare l'intervento in oggetto, per un mero errore materiale, in fase di sovrapposizione cartografica dei vincoli, era stata stralciata anche l'area di proprietà comunale sita in Loc. Le Calvie e distinta catastalmente al F. 34 P.IIa 21, e precisamente la porzione di area di proprietà comunale a forma triangolare, delimitata a sud dalla strada comunale, a ovest dalla strada provinciale n. 94 di Pian Palente a nord dalla zona della piscina comunale e a est dal fosso Palente, per una superficie di circa 5.500,00 mq (vedasi gli allegati alla presente: "02_INQUADRAMENTO TERRITORIALE" e "03_PLANIMETRIA CATASTALE");

PERTANTO, per un mero errore tecnico, risultava che non erano disponibili nel Comune terreni di proprietà comunale atti alla realizzazione di un'area idonea allo stazionamento di roulotte e camper, e quindi era stato individuato un terreno di proprietà privata per la realizzazione dell'opera in oggetto,

VISTO il certificato di destinazione urbanistica Prot. n. 4736 del 06/03/2020 rilasciato dal Responsabile del Settore 4^a Edilizia ed Urbanistica e allegato alla presente, relativamente alla particella n. 21 Foglio 34 del N.C.T. del Comune di Camerino, da cui risulta che:

- la destinazione urbanistica è quella descritta dalle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del Piano Regolatore Generale vigente (P.R.G.) dall'art. 13, ossia:

- a) Zone a verde pubblico a giardino e parco;
- b) Zone a verde pubblico attrezzato per lo sport

e che in virtù della nota (1) posta a margine, sulla stessa area, "*... come stabilito nelle prescrizioni particolari dell'art. 13 delle NTA vigenti*", "*... è stata individuata con apposito simbolo un'area a disposizione della Protezione Civile per emergenze e/o calamità naturali*";

RITENUTO che l'area, come sopra identificata, risulta possedere, oltre alle seguenti caratteristiche inerenti a:

- conformazione morfologicamente pianeggiante per una estensione di circa 5.500,00 mq sufficiente allo scopo;
- ubicazione funzionale allo sviluppo dell'attrattiva turistica per l'intero territorio del comune di Camerino;
- possibilità di essere gestita in modo organico con le altre infrastrutture di interesse collettivo presenti sul territorio comunale;
- possibilità di essere servita dal servizio di trasporto pubblico locale;

le prerogative di essere:

- di proprietà comunale (vedasi l'allegato "04_INTESTATARI F.34 P.21") nonché

- già inserita nello strumento urbanistico vigente come area a disposizione della Protezione Civile in caso di emergenze e/o calamità naturali (vedasi l'allegato "05_STRALCIO TAV.8 P.R.G. SOVRAPPOSTO CATASTALE");

pertanto maggiormente rispondente ai presupposti rispetto all'area di proprietà privata individuata con Deliberazione n. 2 del 14/01/2020;

INOLTRE CONSIDERATO che:

- L'opportunità di poter utilizzare allo scopo un'area di proprietà comunale, rispetto ad un'area di proprietà privata come, invece, individuata con Deliberazione n. 2 del 14/01/2020, comporta un risparmio di spesa riguardante l'acquisto dei terreni e pertanto garantisce maggiormente il rispetto del principio di economicità per la pubblica amministrazione;
- tale area è già individuata nella tavola n. 8 del vigente P.R.G. a disposizione della Protezione Civile per emergenze e/o calamità naturali e pertanto rispondente alle prescrizioni di cui all'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 77/2019;

DATO ATTO che l'area ricade attualmente in zona "F" destinata a verde attrezzato a giardino e parco giochi – per lo sport di cui all'art. 13 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Camerino e pertanto occorre predisporre un'apposita variante allo strumento urbanistico limitatamente a renderla conforme alla seguente destinazione d'uso: *"area attrezzata per finalità turistiche attraverso il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili"* come prescritto dall'art. 1 dell'O.C.S.R. n. 77/2019;

DATO ATTO che per gli interventi di ricostruzione post sisma, con il combinato disposto dall'art. 16 comma 2 del D.L. 189/2016 rubricato Conferenza Permanente e Conferenze regionali, e dall'Ordinanza n. 16 del 13 marzo 2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione Sisma 2016 in merito alla "Disciplina delle modalità di funzionamento e di convocazione della Conferenza permanente e delle Conferenze regionali previste dall'art. 16 del D.L. 189/16", viene istituito lo strumento della Conferenza permanente quale organo a competenza intersettoriale per l'adozione, tra gli altri, anche degli atti decisori relativi all'approvazione dei progetti. Inoltre la determinazione conclusiva della Conferenza *"ha altresì effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti e comporta l'applicazione della disciplina contenuta nell'art. 7 del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al Decreto del presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380"*;

RITENUTO per quanto sopra espresso, necessario:

- Individuare per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, la porzione di area di proprietà comunale sita in località Le Calvie e distinta catastalmente al Foglio 34 Particella 21, a forma triangolare, delimitata a sud dalla strada comunale, a ovest dalla strada provinciale n. 94 di Pian Palente a nord dalla zona della piscina comunale e a est dal fosso Palente, per una superficie di circa 5.500,00 mq, come meglio rappresentata nella documentazione allegata alla presente;
- Esprimere una direttiva di carattere specifico agli Uffici al fine di provvedere all'esecuzione di tutte le procedure atte:

- alla progettazione e realizzazione di un'area attrezzata per finalità turistiche attraverso il collocamento di roulotte, camper o altre unità abitative immediatamente amovibili, da destinare alla sosta temporanea e al soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento e anche dei proprietari ovvero degli usufruttuari o dei titolari di diritti reali di godimento o dei familiari che si sostituiscano ai proprietari delle unità immobiliari danneggiate o distrutte dal sisma e classificate con esito B, C o E, così da favorire il ritorno nel territorio comunale, nelle more del completamento degli interventi di ricostruzione delle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici;
- nonché, in particolare, a tutti gli adempimenti necessari alla redazione della variante parziale allo strumento urbanistico;
- ad ottenere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza C.S.R. n. 77 del 23 maggio 2019, l'approvazione da parte dell'U.S.R. – Marche dell'intervento di cui all'oggetto, anche attraverso l'istituto della Conferenza di cui all'O.C.S.R. n. 16/2017;

RITENUTO INDISPENSABILE per tutto quanto sopra specificato:

- revocare parzialmente la Deliberazione n. 2 del 14/01/2020 relativamente al punto 3 -individuazione area;
- revocare in toto la Deliberazione n. 27 del 25/02/2020 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento;

VISTI, inoltre:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. 189/2016 e s.m.i. e le Ordinanze Commissariali attuative;

Per tutto quanto ciò premesso e considerato;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dr Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa;

D E L I B E R A

1. **di APPROVARE** le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di REVOCARE parzialmente**, per le motivazioni di cui in premessa, la

Deliberazione n. 2 del 14/01/2020 ad oggetto l'”ACCETTAZIONE FINANZIAMENTO ED INDIVIDUAZIONE AREA” per quanto concerne il **punto 3 del dispositivo** (-individuazione per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, quale maggiormente rispondente allo scopo e alle necessità dell'Ente, l'area di proprietà privata ubicata all'interno della zona nord ovest del Piano Particolareggiato 1 (PP1) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Camerino, zona n. 36 Le Calvie, distinte catastalmente al F. 27 P.lle 23 e 123 per una superficie complessiva di circa 10.000 mq);

3. **di REVOCARE in toto** la Deliberazione n. 27 del 25/02/2020;
4. **di INDIVIDUARE**, per la realizzazione dell'intervento di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016, n. 77 del 23 maggio 2019 e al Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 444 del 31 ottobre 2019, l'area di proprietà comunale sita in loc. Le Calvie, distinta catastalmente al F. 34 P.lla 21 del N.C.T. del Comune di Camerino, e precisamente la porzione di area di proprietà comunale a forma triangolare, delimitata a sud dalla strada comunale, a ovest dalla strada provinciale n. 94 di Pian Palente a nord dalla zona della piscina comunale e a est dal fosso Palente, per una superficie di circa 5.500,00 mq come meglio rappresentata nella documentazione allegata alla presente;
5. **di DARE ATTO** che tale area è già individuata nella tavola n. 8 del vigente P.R.G. a disposizione della Protezione Civile per emergenze e/o calamità naturali e pertanto rispondente alle prescrizioni di cui all'art. 2 dell'O.C.S.R. n. 77/2019;
6. **DI DARE ATTO** che tutte le spese necessarie e afferenti all'intervento trovano copertura economica nell'ambito del finanziamento di cui al Decreto del C.S.R. n. 444/2019 ed imputate al capitolo di spesa n. 2505/1 “REALIZZAZIONE AREE CAMPER” del corrente esercizio finanziario in corso di definizione, gestione residui;
7. **di DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 3[^] Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica di provvedere all'esecuzione di tutte le procedure atte:
 - alla progettazione e realizzazione di un'area attrezzata per finalità turistiche di cui all'O.C.S.R. n. 77/2019, nonché, in particolare, a tutti gli adempimenti necessari alla redazione della variante parziale allo strumento urbanistico, al fine di ottenere, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza C.S.R. n. 77 del 23 maggio 2019, l'approvazione da parte dell'U.S.R. – Marche dell'intervento di cui all'oggetto, anche attraverso l'istituto della Conferenza di cui all'O.C.S.R. n. 16/2017;
8. **di INDIVIDUARE** nella persona del Responsabile del 3^o Settore, ing. Marco Orioli il rappresentante unico dell'amministrazione comunale di Camerino abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa di tutte le decisioni di competenza della Conferenza di cui all'O.C.S.R. n. 16/2017;

9. **Di DARE ATTO** che quanto indicato nella presente deliberazione rimane subordinato all'approvazione del Consiglio Comunale.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 01-04-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 01-04-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 06-04-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 06-04-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-04-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili