



Comune di Camerino  
(Provincia di Macerata)

**COPIA CONFORME**

SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI SOCIO-CULTURALI  
SERVIZI SOCIALI

**DETERMINAZIONE**

N.37/Sett.AA.GG. del 06-02-2019

N. 132 del Registro generale

Oggetto:

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ABITATIVO DI EMERGENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART.14, DL N. 8/2017 CONVERTITO CON L. N. 45/2017 - NUCLEO FAMILIARE SIG. LAPUCCI LEONARDO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO:**

- che a seguito dei gravi eventi sismici avvenuti a partire dal 24 agosto 2016, il territorio montano della Provincia di Macerata, compreso il Comune di CAMERINO, ha subito ingenti danni e a causa dell'inagibilità degli edifici numerose famiglie hanno dovuto evacuare le loro abitazioni;

- che la normativa prevede per le famiglie e per il singolo cittadino la cui abitazione è stata distrutta in tutto o in parte oppure è stata sgomberata in seguito ai terremoti, misure assistenziali atte a sopperire al disagio in cui si trovano;

- che in esecuzione della DGRM n° 158 del 24/02/2017 e del DL 9 febbraio 2017 n. 8, per fronteggiare la situazione di "Emergenza Abitativa" del territorio della Regione Marche a seguito del terremoto, l'Erap Marche, con decreto del Direttore n° 82/DIR del 02/03/2017, ha provveduto ad emanare un Avviso Pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l'eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;

**VISTO** il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli interventi sismici del 2016", che ha recepito in "allegato 2" l'elenco dei Comuni, individuati con ordinanza del Commissario Straordinario, rientranti nel cd. "cratere sisma", tra cui rientra anche il Comune di CAMERINO;

**RICHIAMATO** il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1356 del 22/09/2017 avente ad oggetto: "Sisma 2016-Art.14, DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017 – Acquisizione di immobili ad uso abitativo per l'assistenza alla popolazione colpita dal sisma – approvazione graduatoria delle unità immobiliari disponibili" comunicata con prot. 45178 del 04/10/2017 con il quale vengono individuati n. 21 appartamenti nel Comune di CAMERINO di seguito elencati rispetto all'ordine in graduatoria:

|  | DITTA | n. Ordine<br>grad. ERAP | S.U. | prot. ERAP comunicaz. successive |
|--|-------|-------------------------|------|----------------------------------|
|--|-------|-------------------------|------|----------------------------------|

|    |                              |       |      |                                              |
|----|------------------------------|-------|------|----------------------------------------------|
| 1  | MUREDIL SRL                  | MC 20 | 33,5 |                                              |
| 2  | MUREDIL SRL                  | MC 21 | 33   |                                              |
| 3  | MUREDIL SRL                  | MC 22 | 55,6 |                                              |
| 4  | MUREDIL SRL                  | MC 23 | 53,2 |                                              |
| 5  | MUREDIL SRL                  | MC 24 | 51,9 |                                              |
| 6  | MUREDIL SRL                  | MC 25 | 47,9 |                                              |
| 7  | MUREDIL SRL                  | MC 26 | 59,5 |                                              |
| 8  | MUREDIL SRL                  | MC 27 | 61,3 |                                              |
| 9  | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 28 | 58   | escluso con prot. 28981 del 29/06/2018       |
| 10 | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 29 | 55   |                                              |
| 11 | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 30 | 55   |                                              |
| 12 | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 31 | 80   | escluso con prot. 11733 del 07/03/2018       |
| 13 | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 32 | 58   | escluso con prot. 11733 del 07/03/2018       |
| 14 | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 33 | 58   |                                              |
| 15 | DUCA FARNESE IMMOBILIARE     | MC 34 | 60   |                                              |
| 16 | DUCA FARNESE IMMOBILIARE     | MC 35 | 65   |                                              |
| 17 | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 36 | 58   |                                              |
| 18 | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 37 | 60   |                                              |
| 19 | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 38 | 54   |                                              |
| 20 | CONEDIL DI BOLDRINI FABRIZIO | MC 39 | 50   |                                              |
| 21 | FOGANTE PAOLA                | MC 40 | 50   | Variaz. Mq con prot. n. 39450 del 27/09/2018 |

**VISTO** il Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1392 del 02/10/2017, con il quale si proponeva la modulistica e si fissava al 22/10/2017 il termine e il modo di caricamento delle informazioni riguardo agli abbinamenti degli alloggi con i possibili assegnatari, prorogato al 30/10/2017;

**RICHIAMATE** la Delibera di Giunta comunale n. 32 del 30/03/2017 e la deliberazione n. 100 del 25/08/2017, che ha integrato e modificato la precedente con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'assegnazione degli alloggi;

**VISTO** che sono state presentate ed assunte al protocollo n. 61 richieste di alloggio, da parte di nuclei familiari in autonoma sistemazione la cui abitazione risulta inagibile con danno "E" o inagibile con esito "F" da rilevazione effettuata con scheda AeDES o ricadente in "Zona Rossa" e redatte con le modalità stabilite dal Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n.1392 del 02/10/2017;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 663 del registro generale del 30-10-2017 con la quale è stata approvata la graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di un alloggio abitativo e la relativa assegnazione degli alloggi di emergenza abitativa;

**DATO ATTO** che dalla graduatoria risultante a seguito dell'applicazione dei criteri di cui alle sopracitate Deliberazioni di Giunta, il Sig. **LAPUCCI LEONARDO**, nato a Camerino ( MC ) il 18-09-1972, residente a Camerino in Via Morrotto, 16, CF. LPCLRD72P18B474K il quale ha presentato corretta richiesta di assegnazione di alloggio temporaneo assunta al Prot. n. 23899 del 07.10.2017, si trova collocato al 10°posto;

**VISTO** il Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 5 del 04/01/2018 con il quale è stata approvata la prima ricognizione del fabbisogno delle unità immobiliari ad uso abitativo da acquisire all'edilizia residenziale pubblica della Regione Marche ed i relativi abbinamenti con i possibili assegnatari;

**VISTO** il Decreto Del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 437 del 08/03/2018 con il quale è stato dato avvio formale alla procedura di acquisto a titolo oneroso al patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica di unità immobiliari ad uso abitativo da destinare temporaneamente in comodato d'uso

gratuito ai soggetti spettanti e con il quale si individua nell'ERAP il soggetto deputato all'acquisizione del patrimonio anzi detto;

**VISTA** la nota dell'E.R.A.P. Marche Prot. n. 2374 del 21-01-2019, assunta al protocollo di questo Ente al n. 1313 del 21-01-2019, con la quale si comunica che in data 18-01-2019 è stato stipulato il contratto di acquisto di n. 8 alloggi in CAMERINO in via Madonna delle Carceri, fg. 48, Part. 619;

**ACCERTATA** pertanto la disponibilità dell'alloggio in Via Madonna delle Carceri, identificato come MC 20 fg. 48, Part. 619 sub 15 e 27;

**RITENUTO** pertanto doversi assegnare al Sig. **LAPUCCI LEONARDO**, l'alloggio disponibile;

**PRESO ATTO** che gli alloggi abitativi di emergenza sono alternativi alle altre forme assistenziali, pertanto la loro assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure di assistenza quali il C.A.S. e l'assegnazione di S.A.E, ospitalità presso strutture pubbliche, alberghiere o altre soluzioni temporanee;

**VISTI:**

- il D.P.C.M. del 25/08/2016;
- l'O.C.D.P.C. n.388/2016;
- il DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;
- D.L. 189/2016 e ss.mm.ii;
- la D.G.R. N.158 DEL24/02/2017,

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco n. 32 del 29.12.2014 con cui sono state attribuite al Dott. Francesco Maria Aquili, responsabile Settore Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali – Culturali – Demografici e del servizio attività produttive, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato, propone l'adozione del seguente provvedimento.

**DETERMINA**

- 1) La premessa è parte integrante del seguente dispositivo;
- 2) di assegnare al Sig. **LAPUCCI LEONARDO**, nato a Camerino ( MC ) il 18-09-1972, residente a Camerino in Via Morrotto, 16, CF. LPCLRD72P18B474K, l'alloggio di proprietà dell'E.R.A.P. Marche, sito in Via Madonna delle Carceri, identificato come MC 20 fg. 48, Part. 619 sub 15 e 27 acquisito secondo quanto previsto dall'art.14 del DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;
- 3) di ribadire che tale alloggio abitativo di emergenza, costituisce misura alternativa alle altre forme assistenziali previste per sopperire al disagio in cui si trovano i nuclei familiari la cui abitazione risulta inagibile con danno "E" o "F" da rilevazione effettuata con scheda AeDES o ricadente in "Zona Rossa", e che pertanto la sua assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure di assistenza quali il C.A.S., l'assegnazione di S.A.E, ospitalità presso strutture pubbliche, alberghiere o altre soluzioni temporanee;
- 4) di far notificare alla sig.ra SCHIAVI ADORNA la presente determinazione;
- 5) di inviare all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica delle Marche, Presidio Provinciale di Macerata, la presente determinazione e la documentazione necessaria per la stipula del contratto di comodato gratuito ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 8/2017, convertito con L. 45/2017.

Il presente atto viene trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti uffici:

- Albo Pretorio
- Messo Notificatore

Il Responsabile del Settore  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

PARERI:

REGOLARITA` CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

06-02-2019

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
06-02-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
AQUILI FRANCESCO MARIA