



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 57 DEL 22-05-2020

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL10 BORGO SAN GIORGIO, DITTA GETTULLIO MARTELLA - ACQUISIZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 17:00, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita in videoconferenza per emergenza covid-19, ai sensi dell'Ordinanza del Sindaco n. 39 del 31/03/2020, la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera C.C. n.51/1998 è stata approvata la variante al P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.;
- nel P.R.G. è compresa una zona di lottizzazione denominata “PL10” la cui attuazione è di iniziativa privata;
- in data 03.09.99 con prot. n. 9264 la Ditta Gettullio Martella, chiedeva il nulla osta per la realizzazione del Piano di lottizzazione di che trattasi;
- la commissione edilizia, nella seduta 451 del 28.09.2000, aveva espresso parere favorevole alla suddetta lottizzazione per la quale erano stati prodotti i progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria allegati alla Lottizzazione;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 25/06/2001 è stato approvato definitivamente il piano di lottizzazione;
- con atto, rep. N. 542 del 25/09/2001, è stata stipulata la convenzione con i lottizzanti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- il Direttore dei lavori, geom. Maurizio Trojani, iscritto all’Albo del collegio dei Geometri di Camerino al n. 137, ha comunicato l’inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria in data 16/10/2001 con nota assunta agli atti con prot. n. 12197 del 16/10/2001;
- il Direttore dei lavori congiuntamente alla ditta lottizzante, sig. Gettullio Martella, hanno comunicato la fine dei lavori indicati all’art.4 della convenzione ad esclusione della bitumatura stradale e dei marciapiedi in data 10/07/2002, con nota assunta agli atti con prot. n. 7872 del 10/07/2002;
- in data 19/11/2005 con prot. 15553 la ditta lottizzante ha fatto richiesta con propria nota di posticipare l’esecuzione del tappetino di usura della strada e la realizzazione di parte dell’impianto di illuminazione in quanto l’integrità delle suddette opere poteva essere compromesse dai lavori di costruzione all’interno dei lotti;
- a seguito della suddetta richiesta il Comune di Camerino con Delibera di Giunta n. 238 del 13/12/2005 accoglieva la richiesta del lottizzante di posticipare la realizzazione del tappetino e del breve percorso pedonale al completamento dei lotti ancora da costruire;
- in data 23/01/2006 con nota del Direttore dell’Ufficio Tecnico prot. n. 842 il Comune di Camerino comunicava al lottizzante del comparto PL10 l’accoglimento della richiesta e la nomina del collaudatore delle Opere nella persona dell’Arch. Maurizio Forconi;
- in data 10/02/2006 con prot. 1700 la ditta lottizzante comunicava la conclusione delle opere in data 09/02/2006 ad esclusione di quelle indicate nella delibera di giunta n. 238 del 13/12/2005;
- in data 25/03/2006 con prot. 3728 la ditta lottizzante comunicava la conclusione delle opere relative agli allacci idrici trasmettendo i certificati di conformità rilasciati dalle imprese installatrici;
- a seguito della suddetta comunicazione di fine dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria, in data 01/04/2006 l’arch. Maurizio Forconi effettuava un primo sopralluogo finalizzato al collaudo redigendo apposito verbale nel quale si dava atto della conclusione delle opere di urbanizzazione eccetto che per le opere relative ai tre lotti posti al di sotto della chiesa di S. Anna e si formulavano alcune prescrizioni;

- in data 28/04/2006 l'arch. Maurizio Forconi eseguiva un ulteriore sopralluogo finalizzato al rispetto delle prescrizioni impartite e descritte nel verbale di collaudo del 01/04/2006;
- in data 4/06/2006 l'arch. Maurizio Forconi nell'atto di collaudo parziale rilevava che: "...i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato e alle perizie suppletive nonché alle prescrizioni impartite, eccetto che per la balaustra e la segnaletica stradale, riscontrando l'idoneità dei materiali impiegati ed il buono stato di conservazione e manutenzione delle opere. Per le opere non ispezionabili o difficilmente ispezionabili, ai fini del loro controllo, il Direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice concordamente assicurano la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, la loro esecuzione a regola d'arte. Facendo presente che quanto segue non rientra nell'oggetto del collaudo delle opere realizzate, si rileva che nel progetto approvato della lottizzazione era prevista la sistemazione dell'area a verde e che nella fase attuale, anche se non prevista nel progetto, è necessario installare una balaustra a protezione del percorso pedonale in corrispondenza della nuova strada delle Vallicelle. Il sottoscritto collaudatore arch. Maurizio Forconi certifica che i lavori di urbanizzazione primaria sino a qui realizzati eseguiti dall'impresa Bisbocci., in base al progetto autorizzato in data 12/10/2001 con prot. 12077 sono collaudabili come in effetti con il presente atto collaudo.";
- il lottizzante sig. Gettullio Martella con nota prot. 10456 del 09/09/2011 richiedeva al Comune di Camerino l'autorizzazione per una proroga di anni due al fine di terminare le restanti opere di urbanizzazione come sopra individuate;
- con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 27/09/2011 veniva concessa la proroga di anni 2 (due) alla convenzione rep. n. 542 del 25/09/2001 del piano di lottizzazione Borgo San Giorgio PL10;
- la ditta lottizzante comunicava con nota assunta agli atti con prot. n. 7600 del 11/07/2013 la conclusione, in data 10/07/2013, delle opere indicate all'art.4 della convenzione e di quelle indicate nella delibera di Giunta n. 238 del 13/12/2005;
- a seguito della comunicazione di fine dei lavori delle opere di urbanizzazione primaria, in data 10/09/2013, l'arch. Maurizio Forconi effettuava un terzo sopralluogo finalizzato al collaudo delle opere rimanenti (pubblica illuminazione dell'area destinata verde e del percorso pedonale che vi conduce);
- nel corso del suddetto sopralluogo l'arch. Maurizio Forconi dava atto della collaudabilità delle opere e dell'idoneità delle stesse allo scopo, precisando che: "... al fine di poter collaudare il tutto si rimane in attesa dei certificati di conformità e delle verifiche della ASL. Rimane da sistemare l'area verde e i lottizzanti si impegnano a realizzare l'opera entro breve tempo con le modalità previste per legge.";
- con nota prot. 14469 del 16/12/2013 l'arch. Maurizio Forconi comunicava all'Istituto di credito convenzionato lo svincolo della polizza fidejussoria;
- con nota prot. n. 16069 del 02/10/2015 la ditta lottizzante faceva richiesta al Comune di Camerino di procedere all'acquisizione delle aree destinate a strutture pubbliche e precisamente quelle distinte in catasto al Fg. 75 P.lle 429, 431, 436, 441, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 569, 572, 574, 579, allegate al presente atto;
- con nota prot. n. 10035 del 25/05/2016 la ditta lottizzante sollecitava il Comune di Camerino a dare riscontro alla nota prot. n. 16069 del 02/10/2015;
- con nota prot. n. 17189 del 06/09/2016 la ditta lottizzante faceva richiesta al Comune di Camerino di procedere al completamento del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla conseguente redazione del verbale di

presa d'atto dell'avvenuta realizzazione di tutte le opere e al contempo lo svincolo della polizza fidejussoria;

- con nota prot.n. 4985 del 25/02/2020 il Sig. Pennesi Venanzo titolare dell'impresa esecutrice degli impianti elettrici faceva pervenire apposita dichiarazione di conformità dell'impianto;

PRESO ATTO che:

- l'area a valle della lottizzazione originariamente destinata ad attrezzature pubbliche è stata utilizzata dal Comune di Camerino per la realizzazione di una bretella stradale che congiunge via Orazi con via Leopardi e che tale realizzazione ha comportato un inevitabile riduzione dell'area destinata a verde attrezzato;
- l'area che verrà ceduta dai lottizzanti come verde attrezzato è pari a 3.215 mq ed è comunque superiore a quanto stabilito dal D.M. 1444/68 e cioè a 3.132 mq (12 mq per abitante insediato);
- il lieve spostamento del perimetro del verde attrezzato non incide nel dimensionamento globale del verde attrezzato;
- le superfici da acquisire al patrimonio del Comune di Camerino risultano attualmente individuate al N.C.T. al Foglio 75 P.lle 429, 431, 436, 441, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 569, 572, 574 e 579 per una superficie complessiva di 9.019 mq;

VISTO il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione redatto dall'Arch. Maurizio Forconi in data 14/05/2020, con prot. n. 45/UTC, da cui si evince che le opere realizzate sono state eseguite a regola d'arte;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla presa in carico delle aree e delle opere realizzate per l'urbanizzazione della lottizzazione PL10 Borgo San Giorgio di cui al collaudo redatto dall' Arch. Maurizio Forconi in data 14/05/2020;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione (Dott. Giuliano Barboni) sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall'adozione della presente delibera;

VISTO il parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, espresso dal responsabile del Settore 4^a - Urbanistica - Edilizia, arch. Barbara Mattei;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- l'articolo 48 del TUEL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni in ordine alla competenza della Giunta;
- lo Statuto comunale;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

D E L I B E R A

1. la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **ACQUISIRE** al patrimonio comunale a titolo gratuito, in conformità agli obblighi assunti in sede contrattuale dai proprietari titolari della lottizzazione PL10 Borgo San Giorgio le aree e le opere di urbanizzazione che i lottizzanti si

sono impegnati a cedere gratuitamente con la convenzione citata in premessa e regolarmente collaudate;

3. di AUTORIZZARE il Responsabile del Settore Ragioneria alla firma dell'atto di trasferimento gratuito da parte dei titolari della convenzione delle suddette aree in adempimento degli atti assunti con la convenzione succitata, atto da stipularsi a totale carico del lottizzanti medesimi;
4. di AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Manutenzione, con la firma del suddetto atto di trasferimento, ad acquisire ai beni e servizi comunali tutte le opere di urbanizzazione primaria realizzate e collaudate con verbale del 14/05/2020 dall'Arch. Maurizio Forconi.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-05-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Arch. Barbara Mattei

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Dr. Sandro Sborgia

Il Segretario Generale
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 29-05-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 29-05-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-05-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili