



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 139 Del 20-07-2018

Oggetto:	L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I. ARTT. 4, 15 COMMA 5 E 30 COMUNE DI CAMERINO "VARIANTE PARZIALE AL PRG - MODIFICA ALL'ART. 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 15/05/2018 (ADOZIONE) PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI. I.E.
----------	---

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Oggetto: **L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I. ARTT. 4, 15 COMMA 5 E 30 COMUNE DI CAMERINO "VARIANTE PARZIALE AL PRG - MODIFICA ALL'ART. 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 15/05/2018 (ADOZIONE) PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI. I.E.**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot. n. 12608 del 31/05/2018 pervenuta il 01/06/2018 con prot. n. 15108, con cui il Comune di Camerino ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15/05/2018 di adozione della "Variante parziale al PRG - modifica all'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione" disposta ai sensi dell'art. 15, comma 5 della LR 34/1992 e s.m.i..

Premesso che

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R. approvato con D.G.P. n. 148 del 04/05/1999;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15/05/2018 è stata adottata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 la variante dell'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG. La stessa delibera contiene il raffronto dell'art. 25 vigente e variato.

Dato atto che riguardo ai pareri obbligatori previsti per legge nella delibera di Consiglio si precisa che la variante non necessita dell'acquisizione dei pareri degli Enti competenti in quanto la variante normativa non altera le condizioni del vigente PRG.

Dato atto altresì che la variante è esclusa dall'ambito di applicazione della V.A.S. in base al paragrafo 1.3, punto 8, lett. k) della DGR n. 1813 del 21/12/2010 *"le varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa."* come comunicato dal Comune con nota prot. n. 10970 del 19/04/2018 e condiviso da codesto Settore con nota prot. n. 11199 del 20/04/2018.

Accertato che

La modifica dell'articolo 25 "Zone produttive di completamento DB" delle vigenti NTA di PRG consiste nell'inserimento di una disposizione che consenta la realizzazione di

nuove costruzioni sui lotti ineditati. Tale possibilità infatti non è prevista dal vigente art. 25 delle NTA che permette solo l'ampliamento degli edifici esistenti come risulta dal primo capoverso che recita: *"Le Zone produttive di completamento sono destinate esclusivamente alla conservazione, riattivazione e all'ampliamento degli impianti produttivi esistenti con le destinazioni di cui alle Zone Produttive di Espansione (DC)"*. La variante consiste quindi nella sostituzione al primo capoverso sopra richiamato, della parola *esclusivamente* con la parola *prevalentemente* e nell'inserimento dopo il primo capoverso della frase *"Sono consentite nuove costruzioni nei lotti liberi ferma restando la potenzialità edificatoria dell'area"*.

Rilevato che non emerge la necessità di formulare osservazioni alla variante adottata.

Dato atto che la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della completa documentazione, può formulare osservazioni e che nel caso di specie detto termine scade il 31/07/2018.

Viste e richiamate

- la Legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 24;
- la Legge regionale 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni;
- la Legge regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T. e del P.T.C.

Dato atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

- I) Di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, della "Variante parziale al PRG - modifica all'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione" ai sensi dell'art. 15, comma 5 della LR 34/1992 adottata dal Comune di Camerino con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15/05/2018 ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992;
- II) di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;
- III) di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dalla approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;
- V) di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la

conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, li 11/07/2018

Il Responsabile del Procedimento
(F.to Arch. Giusi Trubiani)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I) Di prendere atto senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge regionale 05/08/1992, n. 34, della "Variante parziale al PRG - modifica all'art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione" ai sensi dell'art. 15, comma 5 della LR 34/1992 adottata dal Comune di Camerino con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15/05/2018 ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992;

II) di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III) di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dalla approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV) di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

PROVINCIA DI MACERATA

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

alla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 149 del 16/07/2011

DECRETO N. 149 DEL 16/07/2011
IL DIRIGENTE REGIONALE N. 47 ART. 24 - L.R. 2 AGOSTO 1956 N. 345 SULLA BASE
DELL'ART. 115 COMMA 5 E 30 DEL COMUNE DI LANTINI (VARIANTI DERIVATE AL D.P.R.
N. 1000/2001) MODIFICA ALL'ART. 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 15/02/2011 (ADOSSIONE
PER LA PARTE STRUTTURAZIONE)

Si espone, al senso del art. 115, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, concernente la
regolarità e la trasparenza - in ordine amministrativo
L'eventuale modifica del D.P.R. N. 1000/2001
Ripreso in base al D.P.R. N. 1000/2001

Il Dirigente
DOTT. PAULINCHI CARLO

Il Dirigente
DOTT. PAULINCHI CARLO

conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli organi
della Pubblica Amministrazione, come è stato stabilito dalla Legge n. 40 del
28.2.1998, e di assicurare l'efficienza e l'efficacia dell'attività amministrativa,
con particolare riferimento all'adozione di provvedimenti di natura amministrativa.

La data del 11/07/2010

Il

Il Responsabile del Procedimento
(F.lli. Anna Trovati)

~~IL PRESIDENTE~~

La data del 11/07/2010

Il Presidente del Consiglio Comunale n. 10 del 11/07/2010
che ha approvato il presente provvedimento.

Il presente provvedimento è stato notificato ai sensi dell'art. 47 della
Legge n. 40 del 28.2.1998, e del regolamento di attuazione n. 1 del
11.10.1998, e del regolamento n. 1 del 11.10.1998, e del regolamento n. 1 del
11.10.1998, e del regolamento n. 1 del 11.10.1998.

Il

Il Presidente del Consiglio Comunale n. 10 del 11/07/2010
che ha approvato il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 della
Legge n. 40 del 28.2.1998, e del regolamento di attuazione n. 1 del
11.10.1998, e del regolamento n. 1 del 11.10.1998, e del regolamento n. 1 del
11.10.1998, e del regolamento n. 1 del 11.10.1998.

Il presente provvedimento è stato notificato ai sensi dell'art. 47 della
Legge n. 40 del 28.2.1998, e del regolamento di attuazione n. 1 del
11.10.1998, e del regolamento n. 1 del 11.10.1998, e del regolamento n. 1 del
11.10.1998, e del regolamento n. 1 del 11.10.1998.

COPIA
PER IL SETTORE
SCARPECCI
COPIA COPIA
ALTERNATIVE

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 149 del 11-07-2018

L. 28 FEBBRAIO 1985 N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.I. ARTT. 4, 15 COMMA 5 E 30 COMUNE DI CAMERINO "VARIANTE PARZIALE AL PRG - MODIFICA ALL'ART. 25 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 15/05/2018 (ADOZIONE) PRESA D'ATTO SENZA OSSERVAZIONI

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 11-07-2018

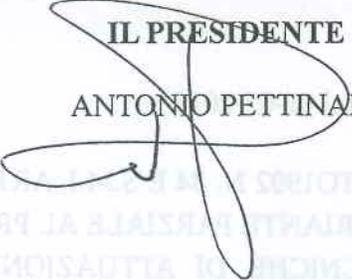
Il Dirigente
ARCH. MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente documento è conforme all'originale
certificato presso questo Ufficio.

IL FUNZIONARIO

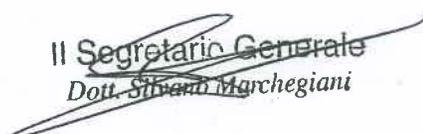

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

<p>IL PRESIDENTE ANTONIO PETTINARI</p> 	<p>IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SILVANO MARCHEGIANI</p> 
<p>In pubblicazione all'Albo Pretorio dal - 3 AGO. 2018 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000.</p>	
<p>Macerata li, - 3 AGO. 2018</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SILVANO MARCHEGIANI</p> 

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

Il Segretario Generale
Dott. Silvano Marchegiani



La presente copia, composta di n. *due* fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.



IL FUNZIONARIO