



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 6[^] - *Sisma e Ricostruzione Privata*

Prot. n.

(Rif. prot. MUDE n. 52893 del 16/08/2018)

Camerino,

PERMESSO DI COSTRUIRE
(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di permesso di costruire del sig. **Giuseppucci Enrico**, assunta al n. 52893 di protocollo MUDE del 16/08/2018 relativa all'intervento ai sensi del DL.189/2018 e Ordinanza 19 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, "Demolizione e Ricostruzione con la qualificazione giuridica di ristrutturazione edilizia, ai sensi art. 3 comma 1) lett. d) del DPR 380/2001", demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e la medesima sagoma dell'edificio preesistente, immobile adibito a civile abitazione, sito in via Scalette n. 13, identificato al catasto fabbricati del Comune di Camerino al foglio 62 con mappale 416, di proprietà dei sigg.ri Giuseppucci Enrico nato a Camerino (MC) il 19/09/1954, residente in Camerino (MC) Loc. Scalette n.13, cod. fisc.: GSPNRC54P19B474X e sig.ra Carnevali Oliana nata a San Severino Marche (MC) il 19/09/1960, residente in Loc. Scalette n. 13, CF: CRNLNO60P51I156I;

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso in quanto comproprietario e delegato;

Viste le caratteristiche del progetto;

Visti gli atti tecnici amministrativi;

Viste le varie integrazioni pervenute nel sistema MUDE prot. 67573 del 25/10/2018;

Vista la nostra nota n. 2402 del 05/02/2019;

Vista la richiesta dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. 64317 del 13/09/2019;

Viste le successive integrazioni alla pratica caricate sul sistema MUDE prot. 75060 del 11/10/2019, prot. 75423 del 14/10/2019, prot. 81547 del 04/11/2019;

Visto la comunicazione contributo concedibile prot. MUDE 83903 del 12/11/2019;

Accertato che l'edificio risulta vincolato ai sensi dell'art. 15 della L.R. 13/90, verificare l'applicabilità della L.R. 25/2017, art. 4 e 4/bis, così come modificata dalla L.R. n. 25 del 2019;

Viste le varie integrazioni pervenute nel sistema MUDE prot. 67573 del 25/10/2018;

Vista la nostra nota n. 2402 del 05/02/2019;

Vista la richiesta dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. 64317 del 13/09/2019;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: corrado.carminelli@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata



Viste le successive integrazioni alla pratica caricate sul sistema MUDE prot. 75060 del 11/10/2019, prot. 75423 del 14/10/2019, prot. 81547 del 04/11/2019;

Visto la comunicazione contributo concedibile prot. MUDE 83903 del 12/11/2019;

Vista la nostra nota prot n. 23544 del 27/11/2019 (prot. MUDE n. 88893 del 27/11/2019) con la quale si richiedevano ulteriori integrazioni;

Vista la completezza della documentazione presentata in allegato all'integrazione alla pratica caricate sul sistema MUDE prot. 94495 del 15/12/2019;

Vista la nostra nota prot. 72 del 03/01/2020;

Vista l'integrazione assunta agli atti al nostro protocollo n. 415 del 09/01/2020;

Vista la successiva integrazione protocollo MUDE n. 3892 del 17/01/2020;

Vista la nostra nota prot. 1978 del 24/01/2020;

Visto il pagamento dei diritti di segreteria pari ad Euro 125,00 e del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001, di Euro 5.887,54 come determinato dallo Sportello Unico per l'Edilizia ed articolato secondo la tabella seguente:

Oneri di urbanizzazione	primaria	860,77	Euro
Oneri di urbanizzazione	secondaria	757,93	Euro
Costo di costruzione		4.268,84	Euro
TOTALE		5.887,54	Euro

pervenuti tramite prot. n. 2091 del 27/01/2020.

Vista la proposta di provvedimento finale favorevole, espressa dal responsabile del settore Arch. Maurizio Forconi a condizione che siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento e che siano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i;

Visto il P.R.G. vigente e le relative varianti;

RILASCIA A:

al sig. Giuseppucci Enrico nato a Camerino (MC) il 19/09/1954, residente in Camerino (MC) Loc. Scalette n.13, cod. fisc.: GSPNRC54P19B474X in qualità di comproprietario e delegato meglio generalizzato in premessa,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione del seguente intervento:

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: corrado.carminelli@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

“Demolizione e Ricostruzione con la qualificazione giuridica di ristrutturazione edilizia, ai sensi art. 3 comma 1) lett. d) del DPR 380/2001”, demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e la medesima sagoma dell'edificio preesistente, immobile adibito a civile abitazione, ai sensi del DL.189/2018 e Ordinanza 19 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, sito in via Scalette n. 13, identificato al catasto fabbricati del Comune di Camerino al foglio 62 con mappale 416, di proprietà dei sigg.ri Giuseppucci Enrico nato a Camerino (MC) il 19/09/1954, residente in Camerino (MC) Loc. Scalette n.13, cod. fisc.: GSPNRC54P19B474X e sig.ra Carnevali Oliana nata a San Severino Marche (MC) il 19/09/1960, residente in Loc. Scalette n. 13, CF: CRNLNO60P51I156I;
Con l'osservanza delle seguenti,

PRESCRIZIONI

1. Inizio lavori entro i termini di cui all'Ordinanza n. 19 e comunque entro 1 anno dal rilascio del presente permesso.
2. Termine di ultimazione entro i termini di cui all'Ordinanza n. 19 e comunque entro anni tre dalla data di inizio lavori. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. L'ufficio di Polizia Urbana, al quale viene trasmessa copia della presente per conoscenza, assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale ed occupazione suolo pubblico.
3. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
4. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
5. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
6. Nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, i progetti devono prevedere l'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento secondo i principi minimi di integrazione e le decorrenze di cui all'allegato 3 del D.lgs 28/2011;
7. L'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 (cinque) per ogni unità immobiliare e dovrà essere predisposto un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile (da installare, di regola, al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018). Si richiama in particolare l'obbligo, in caso di ristrutturazioni di edifici, di interventi che coinvolgano le derivazioni poste nella proprietà privata o comunque di necessità dello spostamento segnalata dal gestore, di adeguare la posizione dei contatori, che dovranno essere installati al limite di proprietà privata con accesso dall'area pubblica (art. 80 bis del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018);
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
9. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737/637557
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
e-mail: corrado.carminelli@comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;

10. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
11. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
12. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire;
13. L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
14. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
 - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
 - la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori).
15. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
16. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
17. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo;
18. Occorre rispettare le prescrizioni di cui alla Legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n. 145 del 23.6.1989) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
19. Rispettare le norme di cui alla Legge 19 marzo 1990, n.55 (G.U. n. 120 del 25.5.1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive integrazioni e modificazioni;
20. Rispettare la L.R. n. 28/2001 e paragrafo 5.5 e seguenti della D.G.R. n. 896/2003 (Acustica);
21. Rispettare alla L.R. 23 novembre 2011, n. 22 - Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Maurizio Forconi

Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____



