



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI SOCIO-CULTURALI

DETERMINAZIONE

N.121/Sett.AA.GG. del 05-04-2019

N. 396 del Registro generale

Oggetto:

PIANO CASA 2014/2016 - CONCESSIONE CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER ACQUISTO PRIMA CASA - APPROVAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO E DELLO SCHEMA DI DOMANDA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESO che la Legge Regione Marche 16.12.2005, n. 36 prevede all'art. 5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

PRESO ATTO che il Consiglio Regione Marche con deliberazione n. 45 del 27/12/2016 (di modifica della precedente D.A.C.R. n. 115/2014) ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014 – 2016;

PRESO ATTO della nota della Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio prot. n. 197543 del 18/02/2019 pervenuta via pec in pari data con la quale è stato formalmente comunicato ai Comuni della Regione l'attivazione delle procedure e la relativa tempistica per l'attuazione delle previsioni di cui alla suddetta DACR n. 45/2016 con particolare riferimento alle disposizioni di cui al paragrafo B.3 "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa);

ATTESO, per quanto riguarda la tempistica per l'inoltro alla Regione delle graduatorie da parte dei singoli Comuni che la stessa è fissata nel termine di 120 gg. dalla data

del 18/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;

VISTO lo schema di avviso pubblico per la concessione di contributi alle famiglie (cd. buoni casa) per l'acquisto della prima abitazione, allegato alla nota della Regione Marche sopra richiamata;

PRESO ATTO della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciale riservata a particolari categorie sociali;

VISTA la Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 21.03.2019 con la quale viene approvata la formulazione da parte del Comune di Camerino, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:

- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando;
- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;

ATTESO che sono stati predisposti dal presente servizio il bando pubblico ed il modulo di domanda per la concessione del buono-casa in base al testo tipo approvato dalla Regione Marche, che si allegano alla presente determinazione formandone parte integrante;

ATTESO che dalla presente determinazione non derivano spese a carico del Comune di Camerino;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante del presente dispositivo;

1) Approvare lo schema di bando da pubblicare ed il modello di domanda che si allegano alla presente determinazione formandone parte integrante;

2) Stabilire la pubblicazione del bando per la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa) il giorno 09.04.2019, con scadenza per la presentazione delle domande entro le ore 13,00 del giorno 08.06.2019.

Il presente atto viene trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti Uffici:

1 - Albo Pretorio.


Il Responsabile del Settore
AQUILI FRANCESCO MARIA

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

05-04-2019

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
BARBONI GIULIANO



Città di Camerino
Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI BUONI CASA

(secondo quanto previsto dalla D.A.C.R. n. 45 del 27.12.2016 – linea di intervento B.3, Legge Regionale n. 36 del 16.12.2005 e s.m.i. e Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2019)

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, IN ESECUZIONE DELLA

DETERMINAZIONE AA.GG. N. 396 REG. GEN. DEL 05/04/2019

RENDE NOTO

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande di contributo per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), previsti dal *Piano regionale di edilizia residenziale, triennio 2014/2016*, approvato dalla Regione con D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 (linea di intervento B.3).

I fondi disponibili in ambito regionale ammontano ad € 2milioni e verranno utilizzati per la concessione di n. 80 buoni casa da € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) ciascuno.

Tali fondi sono destinati, per € 1.500.000,00, a soddisfare le richieste inserite nella graduatoria regionale di carattere generale e per i rimanenti € 500.000,00 a soddisfare le richieste inserite nella graduatoria speciale di carattere regionale.

CHI PUO' FARE DOMANDA

- famiglie, anche composte da una sola persona;
- le altre formazioni sociali di cui alla legge 20.5.2016, n. 76: unioni civili tra persone dello stesso sesso; convivenze di fatto.

REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Possono presentare domanda le persone in possesso dei seguenti requisiti soggettivi previsti dall'art. 18 della L.R. 16 dicembre 2005, n. 36, e s.m.i.:

- Essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- Avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
- Non essere titolari di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili.
Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimenti giudiziari.
(Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della l.r. n. 36/2005, per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a: mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; mq 80 per un

nucleo familiare composto da cinque persone; mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone);

- d) Avere un reddito del nucleo familiare calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore ad € 39.701,19.

Se al momento della presentazione della domanda il/i richiedente/i intenda/intendano costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla/e famiglia/e di origine con la quale risiede/risiedono, il requisito è soddisfatto se il valore ISEE della/e famiglia/e di origine non supera € 47.641,42 (€ 39.701,19 x 1,20).

(Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 per nucleo familiare del richiedente si intende quello composto da: coniuge non legalmente separato; soggetti con i quali convive e soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF ad eccezione dei componenti che – escluso il coniuge non legalmente separato – intendano costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare del richiedente le persone che convivano con lui per motivi di lavoro);

- e) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

I *requisiti soggettivi* devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare / formazione sociale.

Nel caso di coppie di nuova formazione o per soggetti che intendano costituire un nucleo familiare / formazione sociale autonomo/a rispetto a quella di origine e con la quale risiedono, i requisiti devono essere posseduti dai soli richiedenti.

COME E DOVE PRESENTARE LA DOMANDA

A PENA DI ESCLUSIONE la domanda, in regola con la legge sul bollo, assume la forma di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* di cui all'art. 47 del DPR n. 445 del 28.12.2000, e deve essere compilata in ogni sua parte utilizzando l'apposito modello scaricabile dal sito internet del Comune di Camerino <http://www.comune.camerino.mc.it> o disponibile presso l'Ufficio Attività Produttive del Comune di Camerino sito in via Le Mosse n. 19 (orario: da lunedì a venerdì, dalle ore 9,00 alle 12,00).

La domanda deve essere presentata al Comune in cui è localizzato l'immobile da acquistare e per il Comune di Camerino può essere trasmessa tramite pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it, o spedita tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Camerino – via Le Mosse, 19 – 62032 Camerino (MC), o consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Camerino sito in via Le Mosse n. 19 (orario: da lunedì a sabato, dalle ore 9,00 alle 12,00).

Sempre A PENA DI ESCLUSIONE, le domande devono pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del 08/06/2019.

Nel caso di raccomandata A.R. fa fede la data del timbro di spedizione dell'ufficio postale.

REQUISITI OGGETTIVI DEGLI ALLOGGI

Il buono casa viene concesso per l'acquisto di appartamenti aventi le seguenti caratteristiche:

- Destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
- Conformità ai limiti dimensionali di cui agli art. 16 e 43 della L. 457/78: *superficie utile* dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (*calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi*), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina;
- Non essere accatastati nelle categorie A/1; A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"); A/8; A/9;
- Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);

E' altresì consentita la concessione del buono casa per appartamenti aventi le citate caratteristiche, ma non ancora ultimati al momento della domanda di contributo, semprechè l'atto notarile di compravendita venga stipulato entro il termine perentorio di 10 mesi dalla comunicazione, da parte del Comune, dell'assegnazione provvisoria del contributo.

PUNTEGGI

Alle domande pervenute entro il predetto termine del 08/06/2019 e correttamente compilate, vengono attribuiti i seguenti punteggi che tengono conto della "classificazione" del Comune operata con la citata D.A.C.R. n. 45/2016 e del valore ISEE del nucleo familiare del richiedente:

Classificazione Comune	Punti	Valore ISEE richiedente	Punti
1) Comuni facenti parte delle Unioni dei comuni (LR 35/2013); comuni colpiti dal sisma iniziato il 24.08.2016 (comuni delle province di AP, FM, MC)	18	19.850,60	6
		23.820,73	4
		39.701,19	3
2) Comuni capoluogo di Provincia	15	19.850,60	5
		23.820,73	4
		39.701,19	2
3) Comuni ATA (alta tensione abitativa)	12	19.850,60	4
		23.820,73	3
		39.701,19	2
4) Altri Comuni	9	19.850,60	3
		23.820,73	2
		39.701,19	1

N.B. Il Comune di Camerino è classificato nel gruppo n. 1).

GRADUATORIA GENERALE E GRADUATORIA SPECIALE

Le domande, correttamente compilate e pervenute in tempo utile, vengono ordinate nella graduatoria comunale di carattere *generale*.

I richiedenti appartenenti alle seguenti categorie sociali, individuate con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 21.03.2019:

- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;

vengono altresì inseriti – con il medesimo punteggio - nella graduatoria comunale di carattere *speciale*, che fruisce di una riserva di finanziamento regionale.

In ogni caso i richiedenti possono presentare una sola domanda.

PROCEDURE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA REGIONALE

Il Comune di Camerino trasmette alla Regione Marche le graduatorie, generale e speciale, entro il 18 luglio 2019, attestando il rispetto delle disposizioni della DACR 45/2016 in merito alla sussistenza dei requisiti soggettivi dei richiedenti e dei requisiti oggettivi degli alloggi, e specificando altresì il valore ISEE relativo a ciascuna domanda.

Le graduatorie vengono trasmesse in formato digitale (formato pdf + word o excell) all'indirizzo pec: regione.marche.paesaggioterritorio@emarche.it.

Nei successivi 45 giorni la Regione Marche compila, sulla base delle graduatorie Comunali pervenute nei termini, la graduatoria unica *generale* e la graduatoria unica *speciale* di livello regionale, valide per la concessione dei buoni casa. Tali graduatorie vengono comunicate ai Comuni interessati al riparto dei fondi regionali, necessari a soddisfare le domande classificate in posizione utile.

Nei successivi 30 giorni il Comune, dopo aver acquisito la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare* previsto dall'art. 18, co. 1, lett. c, della LR 36/2005 e s.m.i., notifica agli interessati l'assegnazione provvisoria del *buono casa*.

ALTRE DISPOSIZIONI PER L'EROGAZIONE DEL BUONO CASA

A PENA DI DECADENZA, i beneficiari stipulano l'atto notarile di compravendita entro 10 mesi dalla notifica dell'assegnazione provvisoria del *buono casa*, e lo comunicano al Comune.

Il Comune procede all'assegnazione del *contributo in via definitiva* e alla sua liquidazione e pagamento in unica soluzione, secondo le modalità stabilite dal Comune medesimo.

VINCOLI E SANZIONI

I beneficiari del contributo non possono alienare o locare l'abitazione nei primi cinque anni decorrenti dalla data di acquisto della medesima, pena la REVOCA del contributo concesso.

Tale vincolo viene riportato nell'atto notarile di acquisto.

Ai sensi del art. 20, comma 1 della L. 179/1992 e ss.mm.ii. qualora nei primi cinque anni a decorrere dalla data di acquisto sopravvengano gravi e documentati motivi, potrà essere richiesta al Comune di Camerino l'autorizzazione all'alienazione o alla locazione dell'alloggio.

Le dichiarazioni rese dagli interessati in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sono soggette a controlli da parte del Comune, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE - GDPR General Data Protection Regulation

I titolari del trattamento sono:

- 1) il Comune di Camerino, con sede in via Le Mosse, 19 – 62032 Camerino (MC), nella persona del Responsabile pro tempore del Settore Affari Generali. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in via Le Mosse, 19 – 62032 Camerino (MC). La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: info@comune.camerino.mc.it
- 2) la Regione Marche – Giunta regionale, con sede in via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 Ancona, nella persona del Dirigente pro tempore della *P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione*. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 Ancona. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rp@regione.marche.it

Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), con particolare riferimento alla formazione delle graduatorie comunali e delle graduatorie regionali previste dal presente Avviso pubblico e dalla DACR n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3). La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.03.2013, n. 33.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Camerino che della Regione Marche.

I dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Camerino e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei cd. buoni casa, e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale e regionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.03.2013, n. 33.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:

- o per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
- o per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia.

Alle persone fisiche i cui dati personali vengono trattati competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati, ed infine il diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma.

Il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i richiedente/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi per l'acquisto della prima abitazione.

Camerino, 9 aprile 2019



Il Responsabile del
Settore Affari Generali
Dott. Francesco Maria Aquili

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

(D.A.C.R. n. 45 del 27.12.2016 – linea di intervento B.3, Legge Regionale n. 36 del 16.12.2005 e s.m.i.,
Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 21.03.2019, Determinazione AA.GG. n. RG 396 del 05.04.2019 e
Bando Generale del 09.04.2019)

Bollo € 16,00

Al Comune di
CAMERINO (MC)

Il/I sottoscritto/i

1° richiedente

Sig.

nato a (Prov.) il

residente a (Prov.), Via/P.za..... n., CAP.....

tel. cell.

Cod. Fisc.

Carta identità rilasciata da Comune di n. in data
(Fotocopia allegata)

2° richiedente (eventuale)

Sig.

nato a (Prov.) il

residente a (Prov.), Via/P.za..... n., CAP.....

tel. cell.

Cod. Fisc.

Carta identità rilasciata da Comune di n. in data
(Fotocopia allegata)

Visto l'Avviso pubblicato da codesto Comune per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa,

CHIEDE/CHIEDONO

La concessione del contributo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) per l'acquisto della prima abitazione nel territorio di codesto Comune e a tal fine dichiara/dichiarano, ai sensi dell'art. 47 DPR n.445/2000 (1), sotto la propria personale responsabilità e consapevole/i delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, il possesso dei seguenti requisiti soggettivi previsti dall' art. 18 L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.:

1° richiedente			
a) (barrare una voce): <input type="checkbox"/> Cittadinanza Italiana; <input type="checkbox"/> Cittadinanza Stato appartenente all'Unione europea (specificare); <input type="checkbox"/> Cittadinanza altri Stati, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo; <input type="checkbox"/> Cittadinanza altri Stati, possessore permesso di soggiorno di durata biennale.			
b) (barrare una voce) <input type="checkbox"/> Residenza o lavoro nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno 5 anni; <input type="checkbox"/> Cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia.			
c) (barrare una voce)			
Che il proprio nucleo familiare (3) / la propria formazione sociale (4) è così formato/a:			
Cognome e Nome	Grado parentela/ altro	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale
(barrare solo se ricorre il caso): <input type="checkbox"/> che intende staccarsi dal predetto nucleo familiare / formazione sociale ai fini della presente domanda di contributo <input type="checkbox"/> Di avere un reddito familiare con valore ISEE inferiore a € 39.701,19 (Importo ISEE del pari a € ,allegato); <input type="checkbox"/> (Per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine) Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 47.641,42 (Importo ISEE del pari a € ,allegato);			

d) (barrare)

- Di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno.

In quest'ultimo caso specificare

Si dichiara inoltre che (barrare)

- I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
 (Solo per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)

I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti dai soli richiedenti:

1° richiedente:

(eventuale) 2° richiedente:

2° richiedente (eventuale)

a) (barrare una voce):

- Cittadinanza Italiana;
 Cittadinanza Stato appartenente all'Unione europea (specificare);
 Cittadinanza altri Stati, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti lungo periodo;
 Cittadinanza altri Stati, possessore permesso di soggiorno di durata biennale.

b) (barrare una voce)

- Residenza o lavoro nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno 5 anni;
 Cittadino italiano residente all'estero che intende rientrare in Italia.

c) (barrare una voce)

Che il proprio nucleo familiare (3) / la propria formazione sociale (4) è così formato/a:

Cognome e Nome	Grado parentela/ altro	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale

(barrare solo se ricorre il caso):

- che intende staccarsi dal predetto nucleo familiare / formazione sociale ai fini della presente domanda di contributo
- Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 39.701,19;
Importo ISEE del pari a € (allegato);
- (da barrare solo se si intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)
Di avere un reddito familiare con ISEE inferiore a € 47.641,42;
Importo ISEE del pari a € (allegato);

d) (barrare)

- Di non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma, concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o risarcimento del danno.
In quest'ultimo caso specificare

Dichiara/dichiarano inoltre che (barrare)

- I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare;
- (Solo per chi intende costituire un nucleo familiare autonomo rispetto alla famiglia di origine)
I requisiti soggettivi di cui sopra sono posseduti dai soli richiedenti:
1° richiedente:
(eventuale) 2° richiedente:

Dichiara/dichiarano altresì, sempre ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, che l'alloggio che si intende acquistare è sito a Camerino (MC) in:

Via/Piazza..... n° (dati catastali: Fg., Part., Sub,)

e possiede le seguenti caratteristiche: (barrare)

- Destinazione ad uso abitativo e conformità agli strumenti urbanistici;
- Conformità ai limiti dimensionali di cui art. 16 e 43 della l. 457/78 (5);
- Non essere accatastati nelle categorie A/1, A/7 (fatta salva la possibilità di acquistare immobili appartenenti alla tipologia "villette a schiera"), A/8 e A/9;
- Prezzo di compravendita a mq non superiore al valore massimo pubblicato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI);

(eventuale)

- l'appartamento alla data odierna non è ancora ultimato.

In relazione al requisito soggettivo previsto dall'art. 18, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 e s.m.i.,

FA/FANNO PRESENTE:

- di non essere titolare/i di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una *abitazione*, ovunque ubicata, *adeguata* alle esigenze del nucleo familiare **(2)** che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili, se situata in Italia;
- di essere titolare/i di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare, ma di non averne la facoltà di godimento per effetto del seguente provvedimento giudiziario (specificare)

E SI IMPEGNA / SI IMPEGNANO

a trasmettere la documentazione attestante il possesso del requisito della *non titolarità di immobili adeguati al proprio nucleo familiare* previsto dall'art. 18, co. 1, lett. c, della L.R. 36/2005, su richiesta del Comune.

Dichiarazione resa ai fini della privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/678/UE – GDPR General Data Protection Regulation (Regolamento relativo al trattamento dei dati delle persone fisiche), il/i richiedente/i dichiara/dichiarano di essere informati che:

- Titolari del trattamento dei dati personali relativi alla presente richiesta di contributo sono:
 - 1) il Comune di Camerino con sede in via Le Mosse, 19 – 62032 Camerino (MC), nella persona del Responsabile pro tempore del Settore Affari Generali. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in via Le Mosse, 19 – 62032 Camerino (MC). La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: Info@comune.camerino.mc.it
 - 2) la Regione Marche – Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 Ancona, nella persona del Dirigente pro tempore della *P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione*. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 – 60125 Ancona. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rpd@regione.marche.it;
- le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa), con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale e della graduatoria regionale previste dal relativo Avviso pubblico del Comune di Camerino e dalla D.A.C.R. n. 45 del 27.12.2016 (linea di intervento B.3). La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33;
- i dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Camerino che della Regione Marche;
- i dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Camerino e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei cd. buoni casa, e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale e regionale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33;
- il periodo di conservazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato ed è:
 - o per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia;
 - o per l'eventuale diffusione, il tempo previsto da leggi e regolamenti in materia;
- al/ai sottoscritto/i, i cui dati personali vengono trattati, compete/competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, il diritto di chiedere al Responsabile del trattamento l'accesso ai propri dati, la rettifica, o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento; spetta inoltre il diritto alla portabilità dei dati ed infine il diritto di

proporre reclamo, ai sensi dell'art. 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede a Roma;

- il conferimento dei dati discende da un obbligo legale; il/i sottoscritto/i ha/hanno l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi per l'acquisto della prima abitazione.

IL /I RICHIEDENTE/I

.....

.....

Data

Allegati:

- Documento/i di identità in corso di validità
- Modello ISEE

NOTE

- (1) Si riporta di seguito il testo dell'art. 47 del DPR 445/2000: Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà
 1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
 2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
 3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.
- (2) Ai sensi dell'art. 2, co. 2, della l.r. n. 36/2005, per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a: mq 30 per un nucleo familiare composto da una persona; mq 45 per un nucleo familiare composto da due persone; mq 54 per un nucleo familiare composto da tre persone; mq 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone; mq 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone; mq 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.
- (3) Ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. c, della L.R. 36/2005 e s.m.i., per *nucleo familiare* del richiedente si intende quello composto da: coniuge non legalmente separato; soggetti con i quali convive e soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF ad eccezione dei componenti che – escluso il coniuge non legalmente separato – intendano costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare del richiedente le persone che convivano con lui per motivi di lavoro.
- (4) Ai sensi della Legge n. 76 del 20.5.2016, per *altre formazioni sociali* si intendono: a) l'unione civile tra persone dello stesso sesso; b) le convivenze di fatto.
- (5) Superficie utile dell'appartamento da acquistare non superiore a mq 95 (calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni; di pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; di eventuali scale interne; di logge e di balconi), oltre alla superficie per autorimessa o posto macchina.