REP. N. _____ DEL _____

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER USO SCUOLA DI MUSICA NEL COMUNE DI CAMERINO E CONCESSIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno duemiladiciotto, il giorno del mese di

TRA

- Il Comune di Camerino, di seguito "Comune" - con sede provvisoria presso l'edificio Contram, in via Le Mosse n. 19, nella persona di Gianluca Pasqui in qualità di Sindaco protempore, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione di Consiglio Comunale n....del

E

- Sig. Spurio Gilberto, in qualità di legale rappresentante di ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte;

di seguito congiuntamente, "le Parti";

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- l'evento sismico in parola e gli altri eventi sismici del 26/10/2016 e 30/10/2016 hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Camerino;
- Premesso che a seguito degli eventi sismici del 26.10.2016 e seguenti e in virtù dello stato di inagibilità e di inutilizzabilità dell'immobile dell'ex sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "G. Antinori" sito nel centro storico di Camerino, l'Adesso Musica - Associazione Musicale Camerte ha richiesto al Comune di Camerino l'assegnazione dell'immobile "Collegio San Paolo" sito nel quartiere San Paolo di Camerino;
- con la delibera della Giunta Comunale n. 108 del 08.09.2017 veniva concesso in comodato d'uso gratuito all'Adesso Musica - Associazione Musicale Camerte l'utilizzo dell'immobile "Collegio San Paolo", di proprietà comunale, da adibirsi per le attività proprie dell'Associazione;

- in seguito alla richiesta pervenuta dall'Adesso Musica - Associazione Musicale Camerte acquisita al protocollo comunale al n. 1737 del 20.01.2018, con la quale il Presidente della citata Associazione, ha comunicato la rinuncia all'utilizzo dell'immobile "Collegio San Paolo", con D.G. n. 24/2018 è stata revocata la disposizione della D.G. 108/2017;
- con la nota del 19/01/2018, assunta al protocollo in data 20/01/2018 n. 1737, il sig. Spurio Gilberto, in qualità di legale rappresentante di ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte ha richiesto inoltre l'assegnazione di un terreno edificabile sul quale costruire la nuova Scuola di Musica e attività connesse;
- che con nota del 13/03/2018 n. 6343 il sig. Spurio Gilberto, in qualità di legale rappresentante di ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, ha richiesto l'assegnazione del terreno, di proprietà comunale, sito in loc. San Paolo distinto catastalmente al Fg. n. 34, part. 339;
- il lotto suddetto è gravato da una servitù di passaggio di cui alla D.G.C. n. 82/2014;
- nella nota del 13/03/2018 n. 6343 l'Associazione ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, ha allegato uno schema progettuale dal quale si evince che è consapevole della servitù di cui sopra che non pregiudica la fattibilità dell'intervento;
- Il Responsabile del Servizio Edilizia Urbanistica ha emesso il Certificato di destinazione urbanistica n. 4598 del 24/07/2018, relativo al lotto distinto catastalmente al fg. n. 34, part. 339, da cui risulta che lo stesso ha la destinazione urbanistica di cui all'art. 15 delle NTA vigenti -ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE E DI INTERESSE SOCIALE- e pertanto compatibile con la realizzazione dell'immobile di cui in oggetto;
- L'UTC ha redatto la relazione di stima del diritto di superficie, prot. n. 67/UT del 24/07/2018, da cui risulta, per una durata di 50 anni, un canone di € 17.886,00;
- Con mail del 25/07/2018, il sig. Spurio Gilberto, in qualità di legale rappresentante di ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, ha comunicato di accettare la concessione in diritto di superficie per 50 anni dell'area distinta catastalmente al Fg. n.34, part. 339, della superficie catastale di mq 787, di proprietà del Comune di Camerino;

DATO ATTO che si rende necessario definire, attraverso la stipula di una convenzione, i rapporti tra le Parti per la realizzazione dell'edificio ad uso Scuola di Musica e attività connesse e la concessione di un'area comunale in diritto di superficie per 50 anni;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

(Premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

(Oggetto)

1. La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Camerino e ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, ai fini della concessione in diritto di superficie di un'area individuata e messa a disposizione da parte del Comune di Camerino per una durata di 50 anni per la realizzazione di un edificio ad uso scuola di musica;
2. l'area individuata è distinta catastalmente al Fg. n.34, part. 339, della superficie catastale di mq 787, di proprietà del Comune di Camerino;
3. L'edificio scolastico da realizzare sull'area concessa in diritto di superficie è descritto nella proposta progettuale di massima presentata al Comune per le approvazioni necessarie.

Articolo 3

La concessione del diritto di superficie a favore della ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte avrà una durata di 50 anni. Il corrispettivo che ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, dovrà versare al Comune di Camerino è pari ad € 17.886,00. Il corrispettivo dovrà essere versato al comune all'atto della stipula del contratto pubblico notarile.

Articolo 4

Il diritto di superficie viene costituito con vincolo di destinazione del terreno per la realizzazione da parte della ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, di una struttura che funga da edificio ad uso Scuola di Musica e attività connesse.

- Alla scadenza del termine il diritto di superficie si estinguerà e il Comune di Camerino acquisterà la proprietà della costruzione.

Articolo 5

(Validità della convenzione)

La validità della presente convenzione è subordinata alla verifica della realizzazione di quanto in essa contenuto nel suo articolato e all'approvazione del progetto esecutivo da parte degli uffici Tecnici del Comune di Camerino.

In particolare ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, si impegna a:

- Presentare la documentazione necessaria all'approvazione e al rilascio del titolo abilitativo all'edificazione entro 90 gg dalla sottoscrizione della presente convenzione.

Articolo 6
(Foro competente)

Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione, non definibili in via stragiudiziale, saranno deferite al Giudice Ordinario del Foro territorialmente competente.

Articolo 7
(Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni di cui agli artt .952 e seguenti del codice civile.

FIRME:

Per il Comune

ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte