



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 57 DEL 22-10-2018

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DI MUSICA ED ATTIVITA' ACCESSORIE DA CONCEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE A "ADESSO MUSICA" - ASSOCIAZIONE MUSICALE CAMERTE - APPROVAZIONE CONVENZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 15:30, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

PASQUI GIANLUCA	A	MARUCCI LEO	P
LUCARELLI ROBERTO	P	MANCINELLI ROBERTO	P
CERVELLI ERIKA	P	TROJANI FABIO	A
NALLI ANTONELLA	P	TAPANELLI PIETRO	A
VITALI TIZIANA	P	CAPRODOSSI ANDREA	A
PEPE ALBERTO	P	FANELLI MARCO	P
QUACQUARINI GIAN MARCO	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 4 Presenti n. 9

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Assume la presidenza LUCARELLI ROBERTO Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

CERVELLI ERIKA

VITALI TIZIANA

MANCINELLI ROBERTO

Il Vice Sindaco Presidente: “L’Associazione “Adesso Musica” ha chiesto un’area da destinare alla costruzione della nuova scuola di musica. L’area individuata è di proprietà del comune ed è in località San Paolo. Il comune concederà l’area in diritto di superficie per 50 anni ad un canone di € 17.886,00”.

Il Vice Sindaco Presidente chiede se ci sono interventi.
Nessuno interviene.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- l’evento sismico in parola e gli altri eventi sismici del 26/10/2016 e 30/10/2016 hanno determinato una grave situazione di pericolo per l’incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Camerino;
- Premesso che a seguito degli eventi sismici del 26.10.2016 e seguenti e in virtù dello stato di inagibilità e di inutilizzabilità dell’immobile dell’ex sede dell’Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri “G. Antinori” sito nel centro storico di Camerino, Adesso Musica - Associazione Musicale Camerte- ha richiesto al Comune di Camerino l’assegnazione dell’immobile “Collegio San Paolo” sito nel quartiere San Paolo di Camerino;
- con la delibera della Giunta Comunale n. 108 del 08.09.2017 veniva concesso in comodato d’uso gratuito all’Adesso Musica - Associazione Musicale Camerte l’utilizzo dell’immobile “Collegio San Paolo”, di proprietà comunale, da adibirsi per le attività proprie dell’Associazione;
- in seguito alla richiesta pervenuta dall’Adesso Musica - Associazione Musicale Camerte- acquisita al protocollo comunale al n. 1737 del 20.01.2018, con la quale il Presidente della citata Associazione, ha comunicato la rinuncia all’utilizzo dell’immobile “Collegio San Paolo”, con D.G. n. 24/2018 è stata revocata la disposizione della D.G. 108/2017;
- con la stessa nota del 19/01/2018, assunta al protocollo in data 20/01/2018 n. 1737, il sig. Spurio Gilberto, in qualità di legale rappresentante di ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte ha richiesto inoltre l’assegnazione di un terreno edificabile sul quale costruire la nuova Scuola di Musica e attività connesse;
- che con nota del 13/03/2018 n. 6343 il sig. Spurio Gilberto, in qualità di legale rappresentante di ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, ha richiesto l’assegnazione del terreno, di proprietà comunale, sito in loc. San Paolo distinto catastalmente al Fg. n. 34, part. 339;
- agli atti del Comune risulta che il lotto suddetto è gravato da una servitù di passaggio di cui alla D.G.C. n. 82/2014;
- nella nota del 13/03/2018 n. 6343 l’Associazione ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, ha allegato uno schema progettuale dal quale si evince che è consapevole della servitù di cui sopra che non pregiudica la fattibilità dell’intervento;
- Il Responsabile del Servizio Edilizia Urbanistica ha emesso il Certificato di destinazione urbanistica n. 4598 del 24/07/2018, relativo al lotto distinto catastalmente al fg. n. 34, part. 339, da cui risulta che lo stesso ha la destinazione urbanistica di cui all’art. 15 delle NTA vigenti –ATTREZZATURE PER L’ISTRUZIONE E DI INTERESSE SOCIALE- e pertanto compatibile con la realizzazione dell’immobile di cui in oggetto;

- L'UTC ha redatto la relazione di stima del diritto di superficie, prot. n. 67/UT del 24/07/2018, da cui risulta, per una durata di 50 anni, un canone di € 17.886,00;
- Con mail del 25/07/2018, il sig. Spurio Gilberto, in qualità di legale rappresentante di ADESSO MUSICA - Associazione Musicale Camerte-, ha comunicato di accettare la concessione in diritto di superficie per 50 anni dell'area distinta catastalmente al Fg. n.34, part. 339, della superficie catastale di mq 787, di proprietà del Comune di Camerino;
- È stata predisposto uno schema di convenzione per regolare i rapporti tra Comune di Camerino e ADESSO MUSICA Associazione Musicale Camerte al fine di dare attuazione all'intervento;
- Con delibera di Giunta n. 126 del 26/07/2018 è stato deliberato il seguente atto di indirizzo:
 - favorevole all'individuazione dell'area di proprietà comunale, sita in loc. San Paolo distinta catastalmente al Fg. n. 34, part. 339, da concedere all'associazione ADESSO MUSICA Associazione Musicale Camerte, in diritto di superficie per anni 50 ad un canone di € 17.886,00, come determinato dall'UTC con la relazione di stima del diritto di superficie, prot. n. 67/UT del 24/07/2018;
 - favorevole all'allegato schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune di Camerino e ADESSO MUSICA Associazione Musicale Camerte, per la realizzazione di un edificio ad uso Scuola di Musica e attività connesse;
 - favorevole ad autorizzare il Sindaco per la firma della convenzione per l'attuazione dell'intervento;
 - favorevole ad autorizzare il Responsabile del Servizio competente alla sottoscrizione dell'atto pubblico notarile per la concessione del diritto di superficie.

CONSIDERATO che quanto disposto con la delibera di G.C. n. 126/2018 è subordinato all'approvazione del Consiglio Comunale;

VISTI i seguenti pareri sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente (Ing. Marco Orioli): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del settore bilancio e programmazione (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

VISTO

- lo Statuto Comunale;
- VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000;

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri assenti	n.	4 (Pasqui, Trojani, Tapanelli e Caprodossi)
Voti favorevoli	n.	9

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) dare atto che l'area di proprietà comunale, sita in loc. San Paolo distinta catastalmente al Fg. n. 34, part. 339, è gravata da una servitù di passaggio in forza della D.G.C. n. 82/2014;
- 3) dare atto che nella nota del 13/03/2018 n. 6343 l'Associazione ADESSO MUSICA, Associazione Musicale Camerte, ha allegato uno schema progettuale dal quale si evince che è consapevole della servitù di cui sopra che non pregiudica la fattibilità dell'intervento;
- 4) di esprimere il seguente parere:
 - a. favorevole all'individuazione dell'area di proprietà comunale, sita in loc. San Paolo distinta catastalmente al Fg. n. 34, part. 339, da concedere all'associazione ADESSO MUSICA Associazione Musicale Camerte, in diritto di superficie per anni 50 ad un canone di € 17.886,00, come determinato dall'UTC con la relazione di stima del diritto di superficie, prot. n. 67/UT del 24/07/2018;
 - b. favorevole all'allegato schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune di Camerino e ADESSO MUSICA Associazione Musicale Camerte, per la realizzazione di un edificio ad uso Scuola di Musica e attività connesse;
 - c. favorevole ad autorizzare il Sindaco per la firma della convenzione per l'attuazione dell'intervento;
 - d. favorevole ad autorizzare il Responsabile del Servizio competente alla sottoscrizione dell'atto pubblico notarile per la concessione del diritto di superficie;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	9
Consiglieri assenti	n.	4 (Pasqui, Trojani, Tapanelli e Caprodossi)
Voti favorevoli	n.	9

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-10-2018

Il Responsabile del servizio
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 22-10-2018

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to LUCARELLI ROBERTO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Camerino, 31-10-18

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 31-10-18

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-10-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA