



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n.

(Rif. prot. n. 19683 del 04/09/2018)

Camerino,

Mecozi Alessandro

Dirigente del VII settore Ufficio

Tecnico della Provincia di Macerata

C.so della Repubblica 28

62100 MACERATA (MC)

Pec. provincia.macerata@legalmail.it

Comando Polizia Municipale

- SEDE -

Albo Pretorio

- SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

Richiesta di permesso di costruire prot. n. 19683 del 04/09/2018 per la realizzazione di opere di completamento del Polo Scolastico di Camerino ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. d) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., in via Madonna delle Carceri snc, distinto al C.F. foglio 48, part. 739.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Vista la domanda assunta al protocollo con n. 19683 del 04/09/2018 presentata dal sig. Mecozi Alessandro, nato a Civitanova Marche (MC) il 08/05/1956 e residente a Civitanova Marche (MC) in via Boiardo 27, C.F. MCZLSN56E08C770X, in qualità di Dirigente del VII settore Ufficio Tecnico (viabilità e Patrimonio) della Provincia di Macerata, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "realizzazione di opere di completamento del Polo Scolastico di Camerino" in via Madonna delle Carceri snc, distinto al C.F. foglio 48, part. 739, come da relazione tecnica illustrativa allegata e da progetto elaborato dal tecnico Ing. Pecorelli Melania;

VISTA la pratica presentata ed i relativi allegati;

VISTA la documentazione integrativa assunta agli atti con prot. 18138 del 18/09/2019;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte del richiedente del permesso di costruire in questione;

ATTESO che trattasi di diverse opere inerenti il completamento del nuovo Polo scolastico di Camerino, come da progetto inserito nel programma delle OO.PP. 2018-2020 elenco annuale 2018 a seguito di approvazione avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 20/03/2018;

VISTO il versamento effettuato per i diritti di segreteria ed assunto agli atti con prot. 18138 del 18/09/2019;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

pag. 1 di 4

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

tel. Barbara Mattei: 0737 637557

e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it

web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento Arch. Barbara Mattei, a condizione che siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento e che siano fatti salvi e rispettati i diritti dei terzi in ogni fase;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionali e regionali;

RILASCIANDO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. al sig. Mecozzi Alessandro, nato a Civitanova Marche (MC) il 08/05/1956 e residente a Civitanova Marche (MC) in via Bolardo 27, C.F. MCZLSN56E08C770X, in qualità di Dirigente del VII settore Ufficio Tecnico della Provincia di Macerata, per eseguire l'intervento di "realizzazione di opere di completamento del Polo Scolastico di Camerino" in via Madonna delle Carceri snc, distinto al C.F. foglio 48, part. 739, alle seguenti condizioni da rispettare:

- ai sensi del D.lgs 28/2011, nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, gli impianti di produzione di energia termica devono essere progettati e realizzati rispettando quanto stabilito dall'allegato 3 del citato decreto;
- Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di attuazione del vigente P.R.G., quelle del Regolamento Edilizio Comunale nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- Che siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase;

ed inoltre:

- a. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- b. termine dei lavori entro anni tre dall'inizio dei lavori. Decorso tali termini, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, il permesso di costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. comma 3;
- c. dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- d. ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- e. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- f. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- g. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:





Città di Camerino Provincia di Macerata

- al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
- ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.
- h. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- i. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
- j. La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.
- k. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.
- l. Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
- m. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupati devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.
- n. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- o. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
- p. L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- q. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
 1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
 3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori).

Inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da





Città di Camerino
Provincia di Macerata

scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

