



**Comune di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Settore 3° Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica**

Via Le Mosse n. 10 (sede provvisoria)  
62032 CAMERINO (MC)

tel. 0737/637298

web: [www.comune.camerino.mc.it](http://www.comune.camerino.mc.it)

e-mail: [marco.orioli@comune.camerino.mc.it](mailto:marco.orioli@comune.camerino.mc.it)

pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)

**Sisma 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 86 del 24/01/2020 - “RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO CASE POPOLARI DI VIA VERGELLI Sismapp Id 4521 – ID Ord. 109 n. 1029” Affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, la relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

## **Capitolato descrittivo e prestazionale**

(art. 23, comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Determina a contrarre n. xxx del xx/xx/xxxx

CUP: E15J18000360001

CIG: 8679350A31

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Ainelen Daniela Bracalente**

## **INDICE**

**PREMESSA**

**SEZIONE A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**SEZIONE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

**SEZIONE C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI  
SERVIZI**

**SEZIONE D - CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OF-  
FERTE IN SEDE DI GARA**

## PREMESSA

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, compresa la relazione geologica, per l'intervento di "RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO CASE POPOLARI DI VIA VERGELLI Sismapp Id 4521 – ID Ord. 109 n. 1029" sito in via Vergelli n. 27-29-31 nel Comune di Camerino.

Nell'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 86 del 24/01/2020, recante "Secondo programma delle opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa", risulta inserita l'opera pubblica precedentemente indicata.

L'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" ha sostituito ed integrato gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 del 2018, n. 64 del 2018 e 86. L'opera pubblica in oggetto è identificata con Id Ord n. 1029 nell'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 23/12/2020.

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

### A.1 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 2.780.000,00, di cui € 1.920.000,00 per lavori così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Co-dice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	430.000,00	8,5797227200%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	960.000,00	7,0466114600%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	100.000,00	13,0000000000%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	250.000,00	9,9314484300%

IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	180.000,00	10,9048020300%
----------	-------	--	------	------------	----------------

Costo complessivo dei lavori: **€. 1.920.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **10,00 %**

## **A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., come meglio individuati oltre, nel rispetto in particolare degli artt. 23, 24 e 31, comma 8 del medesimo decreto e inoltre degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i, relativi all'intervento di cui sopra.

Gli elaborati progettuali, relativamente alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, che dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in n. 2 copie originali cartacee e n. 2 copie su supporto magnetico, sono quelli previsti dal D.lgs. n. 50/16 (art. 23) e dal DPR n. 207/2010, per le parti dello stesso ancora in vigore, in relazione ai diversi livelli di progettazione.

Per quanto attinente al presente procedimento, sono i seguenti:

### **Fase di progettazione**

1. Progettazione definitiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice), a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
  - Rilievi dei manufatti;
  - Disciplinare descrittivo e prestazionale;
  - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;
  - Relazione geotecnica;
  - Relazione sismica e sulle strutture;
  - Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti;
  - Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti;
  - Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali;
  - Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004);
  - Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97);
  - Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
  - Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
  - Relazione geologica.

2. Progettazione esecutiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del codice), a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

3. Prestazioni e servizi integrativi (pratiche catastali e quant'altro necessario ai fini della cantierabilità del progetto esecutivo, dell'ottenimento dei permessi/autorizzazioni necessari/necessarie e quanto altro necessario per l'ottenimento della agibilità finale).

### **Prestazioni opzionali**

#### **Fase di esecuzione**

- Direzione lavori, Giornale dei lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- Contabilità dei lavori a misura (Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario di registro di contabilità, SAL, Elaborati per agibilità, Attestato di prestazione energetica (art. 6 d.lgs 311/2006);
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione;
- Variazione catastale.

La progettazione dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del DL 189/16, approvato Ordinanza n. 58 del 04/07/2018 del Commissario Straordinario.

### **A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE**

Qui di seguito vengono riportate le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17/06/2016.

## 1° FASE - PROGETTAZIONE A

<b>EDILIZIA – E.22</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
Sommatória				

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

<b>STRUTTURE – S.04</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,5200
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	52%	0,5200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	52%	0,5200
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900	52%	0,5200
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200	52%	0,5200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100	52%	0,5200
Sommatória				

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

<b>IMPIANTI – IA.01</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	51%	0,5100
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	51%	0,5100
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
Sommatória				

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatória				

<b>IMPIANTI – IA.02</b>				
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	51%	0,5100

QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	51%	0,5100
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
Sommatoria				

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatoria				

## IMPIANTI – IA.03

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	51%	0,5100
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300	51%	0,5100
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	51%	0,5100
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
Sommatoria				

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Sommatoria				

## 1° FASE - PROGETTAZIONE B

EDILIZIA – E.22				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0504	52%	0,5200
Somatoria				

STRUTTURE – S.04				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,1089	52%	0,5200
Somatoria				

IMPIANTI – IA.01				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640	51%	0,5100
Somatoria				

IMPIANTI – IA.02				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640	51%	0,5100
Somatoria				

IMPIANTI – IA.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640	51%	0,5100
Somatoria				

## 2° FASE - DIREZIONE LAVORI

<b>EDILIZIA – E.22</b>				
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,5400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	54%	0,5400
Sommatoria				

<b>STRUTTURE – S.04</b>				
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800	54%	0,5400
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0370	54%	0,5400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	52%	0,5200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200	54%	0,5400
Sommatoria				

<b>IMPIANTI – IA.01</b>				
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,5300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	53%	0,5300
Sommatoria				

<b>IMPIANTI – IA.02</b>				
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,5300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	53%	0,5300
Sommatoria				

<b>IMPIANTI – IA.03</b>				
<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,5300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450	53%	0,5300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500	51%	0,5100
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	53%	0,5300
Sommatoria				

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
PRATICHE CATASTALI	3.000,00

## **SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI**

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”.

### **B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP} = \Sigma(\mathbf{V} \times \mathbf{G} \times \mathbf{Q} \times \mathbf{P})$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria in misura pari al 10% del compenso; nelle spese sono compresi tutti gli oneri per l'esecuzione delle indagini e prove sui materiali necessarie a raggiungere il livello di conoscenza fissato pari a LC2.

B2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (*Importi espressi in Euro*)

1° FASE - PROGETTAZIONE A

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore	% Costi del personale	Compensi	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		Singole Categorie	Base			Parametri	<<M>>	<<CP>>			
		<<V>>	<<P>>			Pre-stazioni	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$			
		<<G>>	<<Qj>>			$\sum(Qi)$	$K= 10 \%$ $S=CP*K$	CP+S			
E.22	EDILIZIA	430.000,00	8,58%	1,55	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,52	52,00%	29.735,60	2.973,56	32.709,16	17.008,76
S.04	STRUTTURE	960.000,00	7,05%	0,9	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,83	52,00%	50.532,66	5.053,27	55.585,93	28.904,68
IA.01	IMPIANTI	100.000,00	13,00%	0,75	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,45	51,00%	4.387,50	438,75	4.826,25	2.461,39
IA.02	IMPIANTI	250.000,00	9,93%	0,85	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,45	51,00%	9.496,95	949,70	10.446,65	5.327,79
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	10,90%	1,15	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,45	51,00%	10.157,82	1.015,78	11.173,60	5.698,54

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Cate- gorie	Para- metri Base	Gradi di Comple- sità	Codici prestazioni affidate	Som- matorie Para- metri Presta- zioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed oneri acces- sori	Corrispet- tivi	Di cui costo del personale
						$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$			
E.22	EDILIZIA	430.000,00	8,58%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,38	50,95%	21.729,86	2.172,99	23.902,85	12.178,50
S.04	STRUTTURE	960.000,00	7,05%	0,9	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,415	51,04%	25.266,33	2.526,63	27.792,96	14.185,53
IA.01	IMPIANTI	100.000,00	13,00%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4	50,25%	3.900,00	390,00	4.290,00	2.155,73
IA.02	IMPIANTI	250.000,00	9,93%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4	50,25%	8.441,73	844,17	9.285,90	4.666,17
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	10,90%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4	50,25%	9.029,18	902,92	9.932,10	4.990,88

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	114.741,58	59.401,16
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	75.203,81	38.176,80
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO (1° FASE – PROGETTAZIONE A) €	189.945,39	97.577,96

## 1° FASE - PROGETTAZIONE B

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
ID. OPERE	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	% Costi del personale	Compensi	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		Singole Categorie	Base			Parametri		<<M>>			
						Prestazioni	$\sum(Q_i)$	$\sum(M_i)/\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	K=10 %	CP+S
		<<V>>	<<P>>			<<G>>	<<Q_i>>	S=CP*K			
E.22	EDILIZIA	430.000,00	10,19%	1,55	QbII.13	0,0504	52,00%	3.424,41	342,441	3.766,85	1.958,76
S.04	STRUTTURE	960.000,00	9,29%	0,9	QbII.13	0,1089	52,00%	8.744,60	874,46	9.619,06	5.001,91
IA.01	IMPIANTI	100.000,00	13,00%	0,75	QbII.13	0,064	51,00%	624	62,4	686,40	350,06
IA.02	IMPIANTI	250.000,00	9,93%	0,85	QbII.13	0,064	51,00%	1.350,68	135,068	1.485,75	757,73
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	10,90%	1,15	QbII.13	0,064	51,00%	1.444,67	144,467	1.589,14	810,46

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	17.147,20	8.878,93
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO (1° FASE – PROGETTAZIONE B) €	17.147,20	8.878,93

## 2° FASE – DIREZIONE LAVORI

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI	Parametri	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie	% Costi del personale	Compensi	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		Singole Categorie	Base			Parametri	<<M>>	<<CP>>			
		<<V>>	<<P>>			Prestazioni	$\sum(Mi)/\sum(Qi)$	$V*G*P*\sum Qi$			
			<<G>>			$\sum(Qi)$					
E.22	EDILIZIA	430.000,00	8,58%	1,55	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.02	0,66	53,24%	37.741,34	3.774,13	41.515,47	22.102,84
S.04	STRUTTURE	960.000,00	7,05%	0,9	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.02	0,687	53,27%	41.826,43	4.182,64	46.009,07	24.509,03
IA.01	IMPIANTI	100.000,00	13,00%	0,75	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.02	0,645	52,22%	6.288,75	628,88	6.917,63	3.612,38
IA.02	IMPIANTI	250.000,00	9,93%	0,85	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.02	0,645	52,22%	13.612,29	1.361,23	14.973,52	7.819,17
IA.03	IMPIANTI	180.000,00	10,90%	1,15	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12, Qcl.02	0,645	52,22%	14.559,55	1.455,96	16.015,51	8.363,30

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	125.431,20	66.406,72
Prestazioni e/o servizi integrativi (variazione catastale)	3.000,00	-
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO (2° FASE – D.L. E SERVIZI AGGIUNTIVI) €</b>	<b>128.431,20</b>	<b>66.406,72</b>

## SEZIONE C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

### SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA - 1° FASE PROGETTAZIONE A

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Progettazione Definitiva	€ 114.741,58
- Progettazione Esecutiva	€ 75.203,81
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 189.945,39</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 7.597,82
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 197.543,21</b>
IVA (22%)	€ 43.459,51
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 241.002,72</b>

### SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA - 1° FASE PROGETTAZIONE B

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) - RELAZIONE GEOLOGICA	
- Progettazione Definitiva	€ 17.147,20
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 17.147,20</b>
Contributo EPAP (2%)	€ 342,94
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 17.490,14</b>
IVA (22%)	€ 3.847,83
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 21.337,97</b>

### ALTRE PRESTAZIONI (opzionali) - 2° FASE DIREZIONE LAVORI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	
- Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 128.431,20
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 128.431,20</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 5.137,25
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 133.568,45</b>
IVA (22%)	€ 29.385,06
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 162.953,51</b>

### TOTALE COMPLESSIVO

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 318.376,59
Contributo INARCASSA (4%)	€ 12.735,07
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) - RELAZIONE GEOLOGICA	€ 17.147,20
Contributo EPAP (2%)	€ 342,94
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 348.601,80</b>
IVA (22%)	€ 76.692,40
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 425.294,20</b>

**SEZIONE D – CRITERI PREMIALI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI GARA**

<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 70</b>					
	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO</b>		<b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>SUB-PESO</b>
<b>A</b>	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (Servizi analoghi svolti)	<b>30</b>	<b>A1</b>	Caratteristiche dei servizi svolti di progettazione definitiva e/o progettazione esecutiva e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	<b>20</b>
			<b>A2</b>	Caratteristiche dei servizi svolti di direzione dei lavori e/o coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	<b>10</b>
<b>B</b>	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	<b>37</b>	<b>B1</b>	Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	<b>10</b>
			<b>B2</b>	Modalità di esecuzione del servizio 1° Fase	<b>10</b>
			<b>B3</b>	Modalità di esecuzione del servizio 2° Fase	<b>10</b>
			<b>B4</b>	Curricula dei componenti del gruppo di lavoro e risorse strumentali messe a disposizione dal gruppo di lavoro	<b>7</b>
<b>C</b>	CRITERI AMBIENTALI MNIMI	<b>3</b>	<b>C1</b>	Capacità tecnica dei progettisti di cui al par. 2.6.1 dell'allegato al d.m. 11/10/2017	<b>3</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO-TEMPORALE: 30</b>					
<b>D</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>	<b>27</b>			
<b>E</b>	<b>RIDUZIONE TEMPORALE</b>	<b>3</b>			