



Comune di Camerino  
(Provincia di Macerata)

**COPIA CONFORME**

SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI SOCIO-CULTURALI  
DIRITTO ALLO STUDIO  
DETERMINAZIONE

N.246/Sett.AA.GG. del 21-11-2018

N. 949 del Registro generale

Oggetto:

SISMA DEI MESI DI AGOSTO E OTTOBRE 2016 - ALLESTIMENTO MODULI ABITATIVI DA 250 POSTI LETTO DA DESTINARE AGLI STUDENTI DELL'UNIVERSITA' DI CAMERINO - ORDINATIVO DI FORNITURA AI SENSI DELL'ACCORDO QUADRO DEL 08/12/2016 TRA LA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO DI PROTEZIONE CIVILE E LA SOCIETA' CEMECO S.R.L.. - INIZIO TERMINE DI DECORRENZA DEL NOLEGGIO DEI CONTAINER E DEI SERVIZI CONNESSI E DEI RISPETTIVI PAGAMENTI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

PREMESSO che in data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30/10/2016;

- che per effetto degli ingenti danni il centro storico del Comune di Camerino è stato dichiarato “zona rossa” e che la popolazione ha, nell’immediato, provveduto autonomamente a soluzioni di emergenza per l’alloggio;

- che, a seguito di tali eventi, il Governo nazionale ha emanato prima il D.L. n. 189 del 17.10.2016 e poi, con l’aggravarsi della situazione e l’allargamento del territorio interessato, il D.L. n. 205 dell’11.11.2016;

- che il Dipartimento della Protezione Civile ha poi emanato una serie di ordinanze per regolare vari aspetti delle problematiche insorte;

VISTO in particolare l’art. 2 del D.L. 205/2016 e le ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 406 del 12/11/2016 e n. 408 del 15/11/2016, i quali, per fronteggiare la grave situazione abitativa di coloro che hanno avuto le abitazioni lesionate, hanno previsto l’individuazione di aree per l’allestimento di villaggi temporanei di container;

CONSIDERATO che in data 08/12/2016 è stato stipulato un Accordo Quadro tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile e la società Cemeco Srl per il noleggio di container abitativi provvisori e servizi connessi;

- che l’Amministrazione utilizzando l’Accordo Quadro stipulato con il Fornitore intende affidare a quest’ultimo un Appalto Specifico attraverso la sottoscrizione di apposito Ordinato di Fornitura;

- che l’Accordo Quadro ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che in caso di contrasti le previsioni dello stesso prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

- che con nota prot. n. 18574 del 21/07/2017 il Comune di Camerino ha richiesto al Dipartimento della Protezione Civile Nazionale l'autorizzazione per il noleggio di moduli abitativi per complessivi n. 250 posti letto da destinare alla popolazione studentesca dell'università di Camerino;

- che con nota prot. n. UC/TERAG\_SM/0049345 del 27/07/2017 il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale ha autorizzato il noleggio in virtù della sottoscrizione dell'Accordo Quadro sopra citato;

- che con nota prot. n. UC/TERAG\_SM/0055731 del 02/09/2017 il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale sulla base della durata temporale di noleggio ha chiesto di valutare l'opportunità di procedere subito al riscatto dei container;

- che con nota prot. n. 27354 del 28/10/2017 il Comune di Camerino ha richiesto alla ditta CEMECO un'offerta per il noleggio dei container con la possibilità di riscatto e per l'acquisto diretto;

- che la soc. CEMECO con nota del 06/11/2017 ha inviato l'offerta con n. 3 diverse proposte tecnico-economiche proponendo delle migliorie ai capitolati dell'accordo quadro e precisamente: pavimentazione dei moduli realizzata con parquet in laminato in luogo della stuoia in pvc; pavimentazione dei moduli abitativi a servizi igienici realizzata con pannello in legno cemento rifinito superficialmente con resina bi componente suddivisi internamente; doppio tetto a due falde a copertura dei moduli, realizzato con pannello sandwich con lamiera esterna in acciaio zincata e pre verniciatura, coibentati con poliuretano espanso spessore mm 30+40, posto in opera su idonea struttura metallica, completo di canali di gronda, pluviali, scossaline di finitura;

- che l'Amministrazione Comunale con delibera di giunta n. 156 del 05/12/2017 ha deciso di chiedere il nulla osta al Dipartimento della Protezione Civile per la locazione pluriennale di strutture prefabbricate temporanee per l'emergenza destinate agli studenti universitari per n. 250 posti letto per anni 3, in base all'offerta della ditta CEMECO comprendente le migliorie ai capitolati richiamate sopra e la manutenzione ordinaria/straordinaria, in particolare delle apparecchiature elettriche come le pompe di calore e compreso lo smontaggio e la rimozione dei moduli alla fine della locazione con costi a carico della ditta CEMECO S.r.l. per un ammontare di:

1° anno	€ 1.850.000,00 + IVA
2° anno	€ 1.400.000,00 + IVA
A partire dal 3° anno – <i>canone mensile</i>	€ 60.000,00 + IVA

- che con nota prot. n. UC/TERAG\_SM/0077821 del 15/12/2017 il Dipartimento della Protezione Civile Nazionale, preso atto delle valutazioni del Comune di Camerino, comunica di ritenere assentibili le spese per la locazione pluriennale dei moduli abitativi suddetti al prezzo offerto dalla ditta CEMECO e che gli oneri per la realizzazione delle attività di cui trattasi, opportunamente rendicontati da parte della Regione Marche, graveranno sulle risorse stanziare per il superamento dell'emergenza;

- che il prezzo giornaliero per singola tipologia di moduli container è pari a:

- container uso dormitorio: euro/giorno 16,34 per il primo anno, euro/giorno 12,36 per il secondo anno, euro/giorno 6,36 per il terzo anno;
- area comune MAC euro/giorno 16,34 per il primo anno, euro/giorno 12,36 per il secondo anno, euro/giorno 6,36 per il terzo anno;
- corridoio A (6x2,43)MCA euro/giorno 11,39 per il primo anno, euro/giorno 8,62 per il secondo anno, euro/giorno 4,43 per il terzo anno;
- corridoio C (2,43x2,43)MCC euro/giorno 4,58 per il primo anno, euro/giorno 3,46 per il secondo anno, euro/giorno 1,78 per il terzo anno;
- spazio comune aperto SCA euro/giorno 11,39 per il primo anno, euro/giorno 8,62 per il secondo anno, euro/giorno 4,43 per il terzo anno;

- modulo sanitario SAN euro/giorno 17,90 per il primo anno, euro/giorno 13,55 per il secondo anno, euro/giorno 6,97 per il terzo anno;
  - modulo WC MWC euro/giorno 26,86 per il primo anno, euro/giorno 20,33 per il secondo anno, euro/giorno 10,45 per il terzo anno;
  - modulo Docce MDOC euro/giorno 26,86 per il primo anno, euro/giorno 20,33 per il secondo anno, euro/giorno 10,45 per il terzo anno;
  - modulo WC-H euro/giorno 13,41 per il primo anno, euro/giorno 10,16 per il secondo anno, euro/giorno 5,23 per il terzo anno;
  - modulo Lavanderia LAV euro/giorno 16,34 per il primo anno, euro/giorno 12,36 per il secondo anno, euro/giorno 6,36 per il terzo anno;
  - modulo TEC esterno euro/giorno 16,34 per il primo anno, euro/giorno 12,36 per il secondo anno, euro/giorno 6,36 per il terzo anno;
- che il Fornitore si impegna al puntuale rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, ivi incluse le ipotesi di risoluzioni contrattuali nei casi di mancato rispetto dei predetti obblighi;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali n. 910 r.g. del 30/12/2017 con la quale è stato affidato alla ditta CEMECO s.r.l. con sede legale a San Severino Marche (MC) loc. Pitino snc il servizio di noleggio di moduli abitativi per complessivi n. 250 posti letto, per tre anni, per un importo complessivo di € 3.970.000,00 più IVA 22%;

CONSIDERATO che la decorrenza del termine di noleggio e dei rispettivi pagamenti decorre dalla data del verbale positivo di collaudo;

VISTI i verbali di collaudo firmati dal DEC arch. Maurizio Forconi che riportano la data del 16/10/2018 come termine della verifica della corrispondenza della fornitura all'ordine effettuato e quindi come termine di decorrenza del pagamento del noleggio dei moduli abitativi;

VISTA la nota della ditta CEMECO Srl, agli atti del Comune al n. di prot. 24087 del 31/10/2018 con la quale si comunica che a seguito dell'eliminazione di un modulo area comune nel blocco n. 1 dal conteggio del costo di noleggio del primo anno si decurterà la somma di € 5.240,00 e pertanto il costo complessivo del primo anno passerà da € 1.850.000,00 più IVA al 22% a € 1.844.760,00 più IVA al 22% e per gli anni successivi si procederà in modo analogo e proporzionale al primo;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 32 del 29.12.2014 con cui sono state attribuite al Dott. Francesco Maria Aquili, responsabile Settore Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali – Culturali – Demografici e del Servizio Attività Produttive, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267;

#### **DETERMINA**

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) Stabilire il giorno 16/10/2018 come termine iniziale per la decorrenza del pagamento dei moduli abitativi in loc. Luiano per complessivi n. 250 posti letto da destinare alla popolazione studentesca universitaria per un totale di € 4.843.400,00 IVA al 22% inclusa;
- 3) Impegnare la spesa complessiva di € 4.837.007,10 IVA al 22% inclusa, nel capitolo 88/3 "NOLEGGIO CONTAINERS ABITATIVI PROVVISORI CONNESSI A EMERGENZA SISMA 2016" con imputazione ai bilanci di previsione dei seguenti anni:
  - € 375.101,20 anno 2018;
  - € 2.160.172,60 anno 2019;
  - € 1.569.733,30 anno 2020;
  - € 732.000,00 anno 2021;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione delle relative fatture, previo specifico atto di liquidazione, vistate dal Responsabile del Procedimento che ne attesti la corrispondenza della fornitura e

procedere alla rendicontazione delle spese mediante inserimento on-line nel sistema regionale CohesionWorkPA.

Il presente atto viene trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti Uffici:  
Servizio Finanziario;  
Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

PARERI:

**REGOLARITA` CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita` contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

21-11-2018

Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari  
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale  
21-11-2018

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
AQUILI FRANCESCO MARIA