



Città di Camerino
(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 85 DEL 25-05-2021

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DENOMINATO "CASA AMICA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE E PRESIDIO SOCIO SANITARIO C.R.I. DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE ALL'ACCOGLIENZA DI ANZIANI CON DISABILITA' - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno, il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 19:15, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	Presente
Jajani Lucia	VICESINDACO	Presente
Fanelli Marco	ASSESSORE	Assente
Sfascia Stefano	ASSESSORE	Presente
Sartori Giovanna	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dott. Paolo Cristiano.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il 24 agosto 2016 un terremoto di magnitudo 6.0 ha colpito il centro Italia, interessando i territori di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria coinvolgendo migliaia di persone e provocando 299 vittime;
- il 26 e 30 ottobre 2016 due violenti terremoti hanno interessato il centro Italia, in particolare il confine tra Marche e Umbria con scosse tra le più forti in Italia degli ultimi trenta anni;
- dopo le scosse del 26 e 30 ottobre il territorio comunale si è trovato in una situazione di grave pericolo con numerosi crolli e danni ingenti, e con la città fortemente ferita ma fortunatamente senza vittime;
- in esito alla scossa del 26 ottobre 2016 l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;
- tali eventi sismici hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Camerino, di cui quella ad uso ricettivo di tipo socio-sanitario denominata "Casa Amica" (di seguito "Casa Amica" e/o "Opera");
- l'utilità dell'opera è stata evidenziata in prima istanza nella nota del Sindaco inviata alla Croce Rossa Italiana con prot. n. 10516 del 05/04/2017 in seguito alla quale il Responsabile del Settore 3°, su mandato dell'Amministrazione, con nota n. 22793 del 23/09/2017 ha indicato il terreno sito in località Vallicelle distinto al Fg. 75, part. 43-176-318 porzioni, quale area individuata per la realizzazione dell'intervento;
- con Delibera di C.C. n. 66 del 21/12/2017 è stato approvato un Protocollo di intesa tra il Comune e la C.R.I. Comitato Nazionale per un'iniziativa a favore delle popolazioni colpite dal terremoto del 2016;
- la Regione Marche e l'Associazione della Croce Rossa Italiana hanno sottoscritto un accordo quadro finalizzato alla promozione di attività a favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici 2016-2017 approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Marche n. 395 del 03/04/2018;
- nell'accordo quadro, allegato "1", viene indicata tra le opere da realizzare a favore della popolazione la struttura socio-sanitaria per anziani "Casa Amica" di Camerino;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 42 del 3/7/2018 veniva approvata definitivamente la variante parziale al P.R.G. denominata "Variante alla variante parziale al PRG in località Vallicelle approvata con D.C.C. n. 6 del 7/3/2013", Foglio 75 mappali 43-176 e 318 (porz.);
- con nota del Sindaco di Camerino dott. Sandro Sborgia prot. 13018 del 01/07/2019 veniva confermata l'individuazione dell'ulteriore area da asservire a parcheggio per le esigenze connesse alla realizzazione della struttura "Casa Amica";
- in data 29/09/2019 l'Associazione Croce Rossa Italiana trasmetteva al Comune a mezzo PEC la documentazione relativa al Progetto Definitivo della struttura "Casa Amica", acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n. 19070 del 30/09/2019 e successiva integrazione prot. n. 20225 del 14/10/2019;
- tale progetto prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata "Casa Amica" adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di

- Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta;
- con nota n.20/19 del 28/03/2019 a firma del Presidente, assunta al protocollo generale del Comune al n.6231 del 28/03/2019 la Fondazione Casa Amica ha comunicato di condividere la proposta progettuale;
 - in data 19/12/2019 il Comune indiceva Conferenza dei Servizi volta alla verifica ed approvazione da parte degli Enti interessati del Progetto di cui sopra;
 - in data 19/03/2020 il Responsabile del Settore 4°–Urbanistica Edilizia-dichiarava chiuso con esito positivo il relativo procedimento della Conferenza dei Servizi (nota n. 7355 del 19-03-2020 –ALLEGATO A), approvando il Progetto Definitivo;
 - La Regione Marche, ha emesso il Decreto della P.F. Accreditamenti, n. 62 del 06/05/2020 “L.R. N. 21/2016 - DGR 47/2018 – PARERE DI COMPATIBILITÀ E CONGRUITÀ REGIONALE PER L’AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI N. 20 POSTI LETTO NELLA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA “CASA AMICA”, SITA NEL COMUNE DI CAMERINO (MC) IN VIA CONTI DI STATTE – LOCALITÀ VALLICELLE – PER L’EROGAZIONE DI PRESTAZIONI RESIDENZIALI SANITARIE ASSISTENZIALI - RSA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI;
 - il Progetto è stato inoltre esaminato dalla Commissione tecnico-consultiva di cui alla L.R. 20/2002, limitatamente agli aspetti legati alla Residenza Protetta, nel corso della riunione del 21/05/2020, assunto agli atti del Comune di Camerino prot. n.13601 del 22-06-2020, che esprime parere positivo con prescrizioni;
 - l’art. 20 del D.Lgs. 50/2016 riserva la possibilità alle amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un’opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell’opera prevista nell’ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell’articolo 80;
 - Con atto di Consiglio Comunale n. 30 del 10-08-2020 è stato, tra l’altro, deliberato di:
 - ACCETTARE l’intervento proposto dall’Associazione Croce Rossa Italiana che prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata “Casa Amica” adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta, da attuare secondo le modalità previste dall’art. 20 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - DARE ATTO che l’opera verrà realizzata sull’area di proprietà comunale sita in loc. Vallicelle, distinta catastalmente al Fg. 75, part. 43-176-318 porzioni;
 - ASSERVIRE l’area di proprietà comunale in loc. Vallicelle, distinta catastalmente al Fg. 75, part. 43-porzione, della superficie di circa 204 mq, da destinare a parcheggi pubblici di standard dell’Opera, meglio individuati nell’elaborato grafico del progetto definitivo, Tav. PD.EG.G.02;
 - APPROVARE il Progetto Definitivo di cui in premessa, subordinatamente al rispetto dei pareri e prescrizioni espressi in sede di:
 - Conferenza dei Servizi con esito positivo come da nota n. 7355 del 19-03-2020 della Responsabile del Settore 4°–Urbanistica Edilizia in cui si dichiara chiuso con esito positivo il relativo

- procedimento;
 - Decreto della Regione Marche, P.F. Accreditamenti, n. 62 del 06/05/2020 “L.R. N. 21/2016 - DGR 47/2018;
 - Verbale della Commissione tecnico-consultiva di cui alla L.R. 20/2002, limitatamente agli aspetti legati alla Residenza Protetta, del 21/05/2020, assunto agli atti del Comune di Camerino prot. n.13601 del 22-06-2020;
- DARE ATTO e DICHIARARE la pubblica utilità del Progetto e quindi dell'intero intervento;
- DARE ATTO che il Comune mette a disposizione - a titolo gratuito - all'Associazione Croce Rossa Italiana, il terreno di cui al precedente punto 3), per la durata necessaria alla realizzazione dell'Immobile Edificando, la cui proprietà sarà acquisita dal Comune per accessione;
- CONCEDERE l'Immobile Edificando in comodato d'uso alla FONDAZIONE CASA AMICA con sede in Camerino, via Le Mosse n. 26 – CF 81004250437 – P.IVA 00735980435, per la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata “Casa Amica” adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.R. 20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di Residenza Sanitaria Assistita e n. 15 p.l. di Residenza Protetta;
- APPROVARE all'uopo, l'allegato schema di convenzione con l'Associazione Croce Rossa Italiana, e con la FONDAZIONE CASA AMICA per la realizzazione e futura gestione della struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata “Casa Amica”;

DATO ATTO CHE:

- Il Progetto Esecutivo è stato trasmesso dall'Associazione Croce Rossa Italiana – ADV- al Comune di Camerino in data 06-04-2021, prot. n. 7808, redatto sulla scorta del Progetto Definitivo, e prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata “CASA AMICA” adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di RSA e n. 15 di RP, e risulta composto degli elaborati puntualmente indicati nell'allegato “A”
- Con la nota suddetta è stato inoltre trasmessa la nota della Fondazione Casa Amica del 21-12-2020 con la quale, per quanto di propria competenza, garantisce, in vista del futuro avvio dell'attività, il rispetto dei requisiti previsti dalle vigenti normative regionali in materia;
- Il Progetto Esecutivo, è stato validato dal RUP Ing. Marco Guglielmo Fioretti della C.R.I., in seguito all'esito positivo della verifica della Progettazione di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2016;
- Sono stati acquisiti i pareri dei Responsabili dei Settori interessati, allegati al presente atto, e più precisamente:
 - Settore 1° Affari generali, statistica, servizi sociali, culturali, demografici. nota n. 9110 del 20-04-2021: parere favorevole;
 - Settore 3° -Territorio Il.pp., manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica: nota n. 114/ut del 14-04-2021: parere favorevole;
 - Settore 4° Urbanistica Edilizia: nota n. 8855 del 16-04-2021: parere favorevole;

- E' stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Camerino, la Fondazione Casa Amica e la Croce rossa Italiana, per la realizzazione e futura gestione della struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata "Casa Amica", assunta agli atti del Comune con prot. n. 11019 del 13-05-2021;
- L'intervento sarà realizzato a cura e spese della Croce Rossa Italiana;
- La nuova Struttura sarà gestita dalla Fondazione Casa Amica;
- Dall'attuazione dell'intervento derivano oneri per il Comune quantificati in € 10.000,00 che trovano copertura finanziaria al capitolo 343/1 del Bilancio di Previsione del corrente anno finanziario gestione residui;

RITENUTO necessario quindi approvare il Progetto Esecutivo, redatto da CRI, in conformità del progetto definitivo approvato con DCC n. 30/2020;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 42 competenze della Giunta Comunale
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario Dr Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato "CASA AMICA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE E PRESIDIO SOCIO SANITARIO C.R.I. DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE ALL'ACCOGLIENZA DI ANZIANI CON DISABILITA', trasmesso dall'Associazione Croce Rossa Italiana -ADV- al Comune di Camerino in data 06-04-2021, prot. n. 7808, redatto sulla scorta del Progetto Definitivo approvato con DCC n. 30/2020, che prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata "CASA AMICA" adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di RSA e n. 15 di RP, e risulta composto degli elaborati puntualmente indicati nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
3. Di DARE ATTO che con la nota suddetta è stato inoltre trasmessa la nota della Fondazione Casa Amica del 21-12-2020 con la quale, per quanto di propria competenza, garantisce, in vista del futuro avvio dell'attività, il rispetto dei requisiti previsti dalle vigenti normative regionali in materia;
4. Di DARE ATTO che dall'attuazione dell'intervento derivano oneri per il Comune quantificati in € 10.000,00 che trovano copertura finanziaria al capitolo 343/1 del Bilancio di Previsione del corrente anno finanziario gestione residui;

5. Di dare mandato al Responsabile del Settore 1° -Affari generali, statistica, servizi sociali, culturali, demografici- per gli aspetti relativi agli adempimenti di cui alla Legge Regionale 20/2002 e 21/2016 di competenza del Comune;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore 3^ Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, per la verifica del rispetto degli impegni previsti dalla convenzione durante l'esecuzione dei lavori;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Cristiano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 94 DEL 24-05-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato "CASA AMICA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE E PRESIDIO SOCIO SANITARIO C.R.I. DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE ALLACCOGLIENZA DI ANZIANI CON DISABILITA -APPROVAZIONE-

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 24-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Marco Orioli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 94 DEL 24-05-2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato "CASA AMICA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE E PRESIDIO SOCIO SANITARIO C.R.I. DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE ALLACCOGLIENZA DI ANZIANI CON DISABILITA -APPROVAZIONE-

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere Favorevole

Camerino, lì 25-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2^
Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato –
Risorse umane
Dr. Giuliano Barboni

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

DELIBERA DI GIUNTA

N. 85 DEL 25-05-2021

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DENOMINATO "CASA AMICA" PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE E PRESIDIO SOCIO SANITARIO C.R.I. DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE ALL'ACCOGLIENZA DI ANZIANI CON DISABILITA' - APPROVAZIONE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 27-05-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 27-05-2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.