



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

Prot. n. 114/ut

Camerino, 14-04-2021

Oggetto: PROGETTO “CASA AMICA” PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE E PRESIDIO SOCIO SANITARIO C.R.I. DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE ALL’ACCOGLIENZA DI ANZIANI CON DISABILITA’

Visto il Progetto Esecutivo trasmesso dall’Associazione Croce Rossa Italiana –ADV- al Comune di Camerino in data 06-04-2021, prot. n. 7808, relativo all’intervento in oggetto, redatto sulla scorta del Progetto Definitivo, che prevede la realizzazione di una struttura ad uso ricettivo di tipo socio sanitario denominata “CASA AMICA” adeguata a soddisfare i requisiti di cui alla L.20/2002 per un totale di 35 posti letto, suddivisi in n. 20 p.l. di RSA e n. 15 di RP.

CONSIDERATO che il Progetto Definitivo:

- è stato sottoposto alla Conferenza dei Servizi ed approvato (nota n. 7355 del 19-03-2020);
- La Regione Marche, ha emesso il Decreto della P.F. Accreditamenti, n. 62 del 06/05/2020 “L.R. N. 21/2016 - DGR 47/2018 – PARERE DI COMPATIBILITÀ E CONGRUITÀ REGIONALE PER L’AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI N. 20 POSTI LETTO NELLA STRUTTURA SANITARIA DENOMINATA “CASA AMICA”, SITA NEL COMUNE DI CAMERINO (MC) IN VIA CONTI DI STATTE – LOCALITÀ VALLICELLE – PER L’EROGAZIONE DI PRESTAZIONI RESIDENZIALI SANITARIE ASSISTENZIALI - RSA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI;
- Il Progetto è stato inoltre esaminato dalla Commissione tecnico-consultiva di cui alla L.R. 20/2002, limitatamente agli aspetti legati alla Residenza Protetta, nel corso della riunione del 21/05/2020, assunto agli atti del Comune di Camerino prot. n.13601 del 22-06-2020, che esprime parere positivo con prescrizioni;

pag. 1 di 3

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 10-08-2020 è stato approvato il Progetto Definitivo e lo schema di convenzione tra il Comune di Camerino, la Fondazione Casa Amica e l'Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV;

DATO ATTO che:

- Il Progetto Esecutivo, è stato validato dal RUP Ing. Marco Guglielmo Fioretti della C.R.I., in seguito all'esito positivo della verifica della Progettazione di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2016;

RISCONTRATO inoltre che la Relazione generale Illustrativa del Progetto Esecutivo riporta:

"... Il Rup, preso atto del parere dei progettisti, riteneva comunque rilevante il fatto che il parere della Commissione, pur se non vincolante nella fase di approvazione del progetto lo sarebbe comunque stato nella fase dell'autorizzazione sanitaria da rilasciarsi ad opera conclusa; di conseguenza richiedeva al Rtp di adeguare il progetto esecutivo alle prescrizioni richieste dalla Commissione.

Il recepimento delle prescrizioni della suddetta Commissione ha comportato una rielaborazione distributiva del corpo centrale dell'edificio (CORPO B) con quel che ne consegue in termini di costi aggiuntivi e di rifacimento di una serie di elaborati strettamente connessi a tale variante distributiva.

Di conseguenza oggi il presente progetto esecutivo riporta con il n. 13 (relativo alla revisione n. 13) gli elaborati non variati rispetto al progetto esecutivo di giugno c.a. e con il n. 14 (relativo alla quelli che tengono conto del recepimento delle prescrizioni della Commissione Tecnico-Consultiva della L.R. 20/2002.

A differenza di quanto riportato nel titolo del progetto originario la struttura oggetto del presente progetto non contiene più il presidio socio sanitario Croce Rossa in quanto gli spazi all'uso destinati nel progetto definitivo all'interno del corpo centrale dell'edificio sono stati eliminati per ottemperare alle prescrizioni della Commissione Tecnico-Consultiva della L.R. 20/2002 e in particolare per far spazio alle attività opzionali (podologo/barbiere) e ad un ambulatorio infermeria. (VEDI ELABORATO PE.EA.G.07_PIANTA PIANO TERRA)

I blocchi laterali della struttura sono invece rimasti identici a quelli riportati nel progetto definitivo con dieci camere doppie ubicati nel corpo di sx (20 posti letto) e cinque camere doppie e cinque camere singole nel corpo di dx (15 posti letto)"

pag. 2 di 3

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica-

PREMESSO quanto sopra, per quanto di competenza dello scrivente Ufficio si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto.

Il Responsabile del Settore 3°.
Ing. Marco Orioli

**Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente,
Sisma Ricostruzione Pubblica-**

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298 e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.it

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

pag. 3 di 3



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano