



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

## SCHEMA DI MANUALE PER LA GESTIONE DEGLI SPAZI RELATIVI ALLE SAE DEL COMUNE DI CAMERINO

Il Responsabile  
Servizio Edilizia Privata -  
Urbanistica - Ricostruzione  
*Arch. Barbara Mattei*

***Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata del Comune di Camerino***

agosto 2018

---

sede provvisoria c/o CONTRAM  
via Le Mosse 17/19 - 62032 Camerino (MC)  
tel. 0737 637 557  
e-mail: [comune@camerino.sinp.net](mailto:comune@camerino.sinp.net)  
pec: [comune.camerino.mc@legalmail.it](mailto:comune.camerino.mc@legalmail.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

## **MANUALE PER LA GESTIONE DEGLI SPAZI RELATIVI ALLE SAE DEL COMUNE DI CAMERINO**

### **Premessa generale**

Gli interventi pertinenziali dovranno essere realizzati in maniera tale da non pregiudicare il decoro del bene principale, di cui vanno a costituire pertinenza, e dovranno essere coerenti con le sue caratteristiche estetiche e tipologiche. Dovrà inoltre essere garantito il corretto inserimento in rapporto ai valori visuali e di tutela paesaggistica.

Gli interventi dovranno avere la caratteristica di reversibilità, non dovranno pregiudicare l'uso futuro delle abitazioni e dovranno garantire l'integrità e la funzionalità degli impianti esistenti.

### **Attrezzature ed arredi**

Si considerano ammissibili le opere di finitura degli spazi esterni e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici di seguito elencate:

- **cassette da gioco e piccoli depositi per attrezzi da giardino;**
- **gazebo**, sia fissi che mobili;
- **pergolati**, composti da elementi verticali e sovrastanti elementi orizzontali in legno tali da costituire una composizione a rete, per il sostegno di piante rampicanti;
- **tende da sole** avvolgibili prive di sostegni a palo;
- **altri elementi di arredo** e sistemazione di giardini in genere di limitata entità.





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

## TIPOLOGIE E CARATTERISTICHE DEGLI ARREDI E ATTREZZATURE

### Cassette da gioco e piccoli depositi per attrezzi da giardino

È consentito il posizionamento **esclusivamente** nell'area di pertinenza dell'unità immobiliare **posteriore all'ingresso dell'abitazione**, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- superficie in pianta non superiore a 4 metri quadrati e altezza non superiore a ml. 2,20 al colmo del tetto, che deve essere a due falde;
- è ammessa la sporgenza massima di cm. 30 per lato in eccedenza rispetto alla superficie coperta consentita;
- presenza di una sola struttura per SAE;
- assenza di collegamenti funzionali con altre costruzioni;
- la struttura deve essere realizzata in legno, trattato al naturale, con finitura della stessa tonalità del portico anteriore di ingresso all'abitazione;
- il manto di copertura dovrà avere la stessa tonalità della copertura del portico anteriore;
- struttura leggera in legno, rimovibile per smontaggio e non per demolizione;
- divieto di utilizzo per ricovero di autoveicoli (auto, moto, etc).





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

**Gazebo**

È consentito il posizionamento **esclusivamente** nell'area di pertinenza della SAE **posteriore all'ingresso dell'abitazione**, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- struttura costituita da montanti e travi in legno o metallo a formare intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra e come tali costituite da elementi leggeri fra loro assemblati in modo da costituire un insieme di modeste dimensioni, rimovibile previo smontaggio e non per demolizione;
- completamente aperti su tutti i lati, la struttura non può essere tamponata; possono essere posizionati a ridosso della parete dell'abitazione;
- in struttura smontabile leggera, delle seguenti dimensioni:
  1. altezza massima esterna misurata nel punto di massima altezza della copertura ml. 3,00;
  2. superficie coperta massima = mq. 20,00;
  3. sporgenza massima di cm. 20 rispetto alla superficie coperta consentita;
  4. copertura con materiali leggeri di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti, quali teli in tessuto o p.v.c. leggero (in tonalità uniforme del beige/avorio/écru), o con incannucciato.





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

**Pergolati**

È consentito il posizionamento **esclusivamente** nell'area di pertinenza della SAE **posteriore all'ingresso dell'abitazione**, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- la struttura deve essere costituita da montanti e travi in legno a formare intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra e come tali potranno essere costituite da elementi leggeri fra loro assemblati in modo da costituire un insieme di modeste dimensioni e rimovibili previo smontaggio e non per demolizione;
- la struttura non può essere tamponata, ma può essere posizionata a ridosso della parete dell'abitazione;
- potrà essere coperta con piante rampicanti ornamentali (ad esempio gelsomino, glicine, vite, etc) o con incannucciato;
- la struttura dovrà essere smontabile e leggera, con le seguenti dimensioni:
  1. altezza massima esterna misurata nel punto di massima altezza della copertura ml. 3,00;
  2. superficie coperta massima = mq. 20,00;
  3. sporgenza massima di cm. 20 rispetto alla superficie coperta consentita.





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

**Tendaggi da sole**

Sono ammessi, **esclusivamente** nell'area di pertinenza della SAE **posteriore all'ingresso dell'abitazione**, l'uso di tende da sole a scopo protettivo od ornamentale a condizione che:

- siano prive di sostegni a palo;
- siano di dimensioni ridotte e rispettino, anche con gli aggetti, i confini della singola abitazione;
- il colore e il disegno siano uniformi nelle tonalità del beige/avorio/écru.





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

## ALTRI ELEMENTI DI ARREDO

### Recinzioni, diaframmi di separazione e tamponatura

È consentito il posizionamento di tali elementi così **come indicato nello schema allegato e nel rispetto delle seguenti condizioni:**

- nella porzione anteriore la struttura deve essere in legno, nelle stesse tonalità del colore del portico anteriore all'abitazione; è consigliabile la scelta di utilizzare la stessa tipologia di recinzione tra vicini dello stesso isolato;
- nella porzione sul retro dell'abitazione è consentita l'installazione di una recinzione in paletti in  
- ferro e maglia metallica di colore verde;
- dovranno essere rispettati i limiti di confine tra un'abitazione e l'altra;
- tali manufatti non dovranno superare le altezze come indicate nello schema allegato.

### ESEMPI DI RECINZIONE



pag. 6 di 10

sede provvisoria c/o CONTRAM  
via Le Mosse 17/19 - 62032 Camerino (MC)  
tel. 0737 637 557  
e-mail: [comune@camerino.sinp.net](mailto:comune@camerino.sinp.net)  
pec: [comune.camerino.mc@legalmail.it](mailto:comune.camerino.mc@legalmail.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



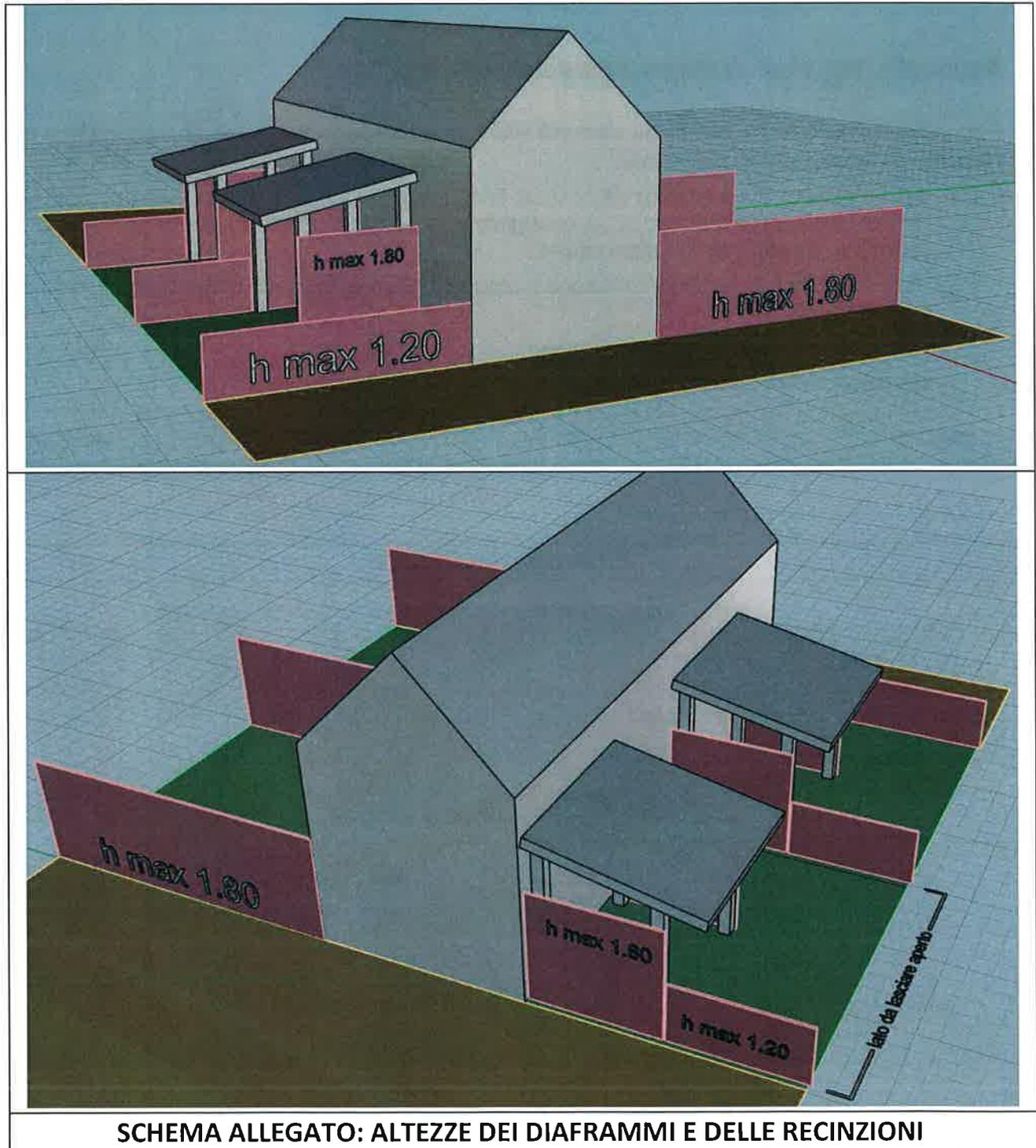
Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata



pag. 7 di 10

sede provvisoria c/o CONTRAM  
via Le Mosse 17/19 - 62032 Camerino (MC)  
tel. 0737 637 557  
e-mail: [comune@camerino.sinp.net](mailto:comune@camerino.sinp.net)  
pec: [comune.camerino.mc@legalmail.it](mailto:comune.camerino.mc@legalmail.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

E' inoltre possibile realizzare la **chiusura della tettoia antistante l'ingresso dell'abitazione con un sistema di tende a caduta con guide laterali con materiale tipo cristal trasparente PVC steccate.**

#### ESEMPIO DI CHIUSURA DELLA TETTOIA





**Città di Camerino**  
Provincia di Macerata

**Plateatici e pavimentazioni**

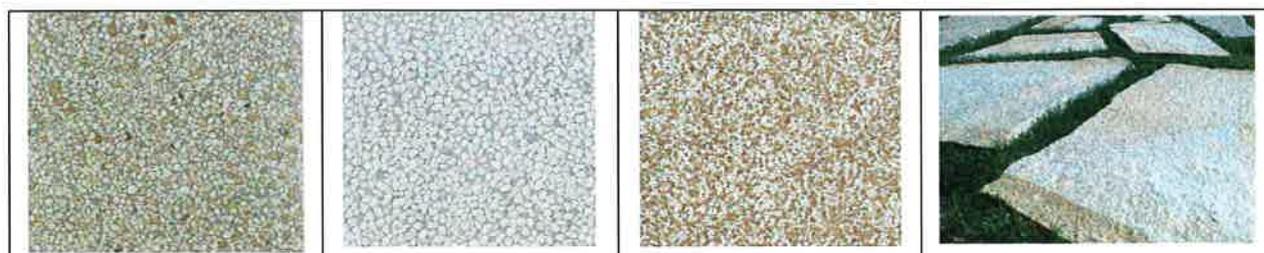
È consentito il posizionamento nel rispetto delle seguenti condizioni:

- la pavimentazione potrà essere posata esclusivamente su un sottofondo in sabbia, o altro materiale sciolto, senza getto di massetti in calcestruzzo;
- la pavimentazione dovrà garantire l'assorbimento delle acque meteoriche nel terreno sottostante attraverso la posa in opera di elementi non sigillati; eventuali strati di protezione del terreno dovranno essere di materiale permeabile (tessuto non tessuto, fibre a maglia aperta, etc);
- le colorazioni dovranno rispettare le tonalità delle pavimentazioni presenti.

***in legno e finto legno***



***in pietra / porfido / cemento***





## Città di Camerino

Provincia di Macerata

### Fontane

È consentita l'installazione di piccole fontane, lavatoi o altri elementi che prevedano allacci idrici **esclusivamente** negli spazi esterni **sul retro dell'abitazione**.



### Manufatti per i cani

È ammesso il manufatto, posto **esclusivamente** nell'area di pertinenza della SAE **posteriore all'ingresso dell'abitazione**, da utilizzare esclusivamente per il riparo del cane dal sole e dalle intemperie che rispetti le seguenti condizioni:

- di dimensioni proporzionate al cane.

### Verde, giardino, orto

Le aree verdi devono essere soggette a regolare manutenzione, evitando la formazione e proliferazione di formazioni floristiche inselvatichite e l'annidamento di specie animali pericolose o nocive per la salute e l'igiene.

Ai fini di non arrecare danni alle reti di impianti poste al di sotto del terreno a modeste profondità si forniscono le seguenti prescrizioni inderogabili nella conduzione generale delle aree scoperte:

- è fatto divieto di scavare il terreno per una profondità superiore ai 15 cm; tutte le specie vegetali dovranno essere preferibilmente piantate in vasi e contenitori poggiati sul terreno;
- è fatto divieto piantare alberi o arbusti con apparato radicale profondo;
- è fatto divieto praticare l'orticoltura;
- è fatto divieto alloggiare contenitori per la raccolta e distribuzione dell'acqua;
- è fatto divieto praticare il diserbo con prodotti tossici o nocivi per la salute comune.



