



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

SETTORE 3[^] TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.312 del 29-06-2021
N. 781 del Registro generale

Oggetto: **SISMA 2016. O.C.D.P.C. 394/2016. AREE PER LA REALIZZAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA S.A.E. Affidamento incarico stipula rogiti notarili di cessione volontaria a favore del Comune di Camerino.**

II RESPONSABILE del SETTORE 3°

**TERRITORIO, LL.PP. MANUTENZIONE, AMBIENTE, SISMA RICOSTRUZIONE
PUBBLICA**

VISTO il documento istruttorio redatto dall'Istruttore **LEONARDO VARANI** allegato alla presente;

RITENUTO per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTI:

- La Legge n. 241/90 s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Il D.L. n. 33/2013 s.m.i.;
- Il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- Il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- Il D.Lgs. n.165/2001 s.m.i.;
- Il D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.;
- Le linee guida A.N.A.C. n. 12 recanti “*Affidamento dei servizi legali*”;
- Il D.L. n. 189/2016 s.m.i.;
- La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare le Ordinanze C.D.P.C. n. 388/2016, n. 394/2016, n. 408/2016, con le relative deroghe alle disposizioni vigenti, come specificato nel documento istruttorio

RITENUTO doversi esprimere parere di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, che viene reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile del Servizio;

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 147/bis e dell’art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08/01/2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all’art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di APPROVARE il documento istruttorio, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
2. Di AFFIDARE al dott. Cesare Piedominici, Notaio in Camerino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Macerata e Camerino il servizio notarile finalizzato alla stipula e registrazione di n. 3 atti di cessione bonaria in corso di espropriazione a favore del Comune di Camerino dei terreni seguenti:

- Area S.A.E. di Merignano S.Savino: terreno di proprietà del sig. Bruno Tavoloni, distinto catastalmente al Fg. 18, P.IIa 427 (Ex 42/porz.);
- Area S.A.E. di Varano: terreni di proprietà del sig. Domenico Nalli, distinti catastalmente al Fg. 90, P.IIe 26, 200, 203;
- Area S.A.E. di Vallicelle 4: terreno di proprietà dei sig.ri Teresa Martella, Maria Grazia Martella, Giuseppina Martella, Elena Martella, Paolo Guidoni, Francesca Guidoni, Claudio Guidoni, distinto catastalmente al Fg. 75, P.IIa 432;

- per un importo complessivo così costituito:

- Onorario professionale: € 4.300,00 oltre I.V.A al 22% (€ 946,00);
- Spese per registrazione di n. 3 atti: imposta di registro per un importo stimato di circa di € 45.000,00 oltre ad imposta ipotecaria e catastale per un importo di € 300,00 e comunque come risultante in seguito alla registrazione degli atti secondo le disposizioni normative vigenti;
- Spese accessorie: € 150,00;

e quindi per una spesa complessiva prevista pari a € 49.750,00 oltre IVA al 22% (€ 946,00);

3. DI DARE ATTO che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare la stipula del rogito con i proprietari che hanno condiviso l'indennità per la cessione volontaria ai sensi

dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 per i terreni sopra individuati e pertanto verranno stipulati n.3 atti di cessione bonaria in corso di espropriazione;

- il contratto ha per oggetto i servizi notarili connessi alla stipula e registrazione di n. 3 atti di cessione bonaria in corso di espropriazione per un importo così costituito:
 - o Onorario professionale: € 4.300,00 oltre I.V.A al 22% (€ 946,00);
 - o Spese per registrazione di n. 3 atti: imposta di registro per un importo stimato di circa di € 45.000,00 oltre ad imposta ipotecaria e catastale per un importo di € 300,00 e comunque come risultante in seguito alla registrazione degli atti secondo le disposizioni normative vigenti;
 - o Spese accessorie: € 150,00;

e quindi per una spesa complessiva prevista pari a € 49.750,00 oltre IVA al 22% (€ 946,00);

- il corrispettivo verrà liquidato ad avvenuta prestazione del servizio notarile;
- il contratto verrà stipulato tramite sottoscrizione della presente determina di affidamento;
- il Comune di Camerino, essendo ricompreso tra i comuni dell'allegato di cui all'art. 1 del D.L. 189/2016 e s.m.i. si avvale della possibilità prevista dall'art. 37 del medesimo D.L. di differimento dei termini di pagamento stabiliti dall'art. 4, comma 2 del D.lgs 231/2002, per un termine massimo di 120 gg, come da Determinazione del Responsabile del Settore Finanziario RG 286/2021”

Di DARE ATTO che:

- l'art. 17 del D.lgs. 50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del medesimo codice, oltre agli appalti e alle concessioni di servizi aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni e fabbricati esistenti, anche quelli concernenti *i servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati dai notai*;
- l'art. 4 dello stesso D.lgs n. 50/2016 prevede che l'affidamento dei servizi esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del medesimo decreto legislativo

avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

- il Responsabile del procedimento è l'ing. Marco Orioli;

- Per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG: **88076151D4**;

4. DI IMPEGNARE la spesa derivante dall'adozione del presente atto, ammontante ad € 50.696,00, che ricade tra le somme ammissibili a rendicontazione mediante il sistema "*Cohesion WorkPA*", come da nota Regione Marche prot. n. 22626 del 13-11-2019, e che trova copertura finanziaria al capitolo n. 2834/30 del Bilancio di previsione del corrente anno finanziario;
5. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.L.vo n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
6. Di DARE MANDATO al Responsabile del Settore Ragioneria del Comune di Camerino di provvedere alla liquidazione e rendicontazione delle spese mediante inserimento on-line nel sistema regionale "*Cohesion WorkPA*";
7. Di ATTESTARE che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013, e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
8. DI DARE ATTO che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
9. DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto ad obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione di cui al D.lgs 33/2013;
10. Di trasmettere, inoltre, la presente determinazione:
 - All'Albo pretorio

- Al Settore 2° -Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane-;
- Al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. –Manutenzione
– Ambiente - Sisma Ricostruzione
Pubblica
Ing. Marco Orioli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

DETERMINAZIONE N. 781 DEL 29-06-2021

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: SISMA 2016. O.C.D.P.C. 394/2016. AREE PER LA REALIZZAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA S.A.E. Affidamento incarico stipula rogiti notarili di cessione volontaria a favore del Comune di Camerino.

Il Responsabile del Servizio Finanziario **APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2007, n. 267.

Impegno N. 448 del 06-07-2021 a Competenza CIG 88076151D4	
5° livello 11.02-2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.	
Capitolo 2834 / Articolo 30 ACQUISIZIONE ED ESPROPRIO AREE A SEGUITO SISMA 2016	
Causale	SISMA 2016. O.C.D.P.C. 394/2016. AREE PER LA REALIZZAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA S.A.E. Affidamento incarico stipula rogiti notarili di cessione volontaria a favore del Comune di Camerino.
Importo 2021	Euro 50.696,00

Camerino, lì 06-07-2021

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Giuliano Barboni

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

DETERMINAZIONE N. 781 DEL 29-06-2021

OGGETTO: SISMA 2016. O.C.D.P.C. 394/2016. AREE PER LA REALIZZAZIONE DI SOLUZIONI ABITATIVE DI EMERGENZA S.A.E. Affidamento incarico stipula rogiti notarili di cessione volontaria a favore del Comune di Camerino.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione n. 1348

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, lì 06-07-2021

Il Responsabile della Pubblicazione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate