



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 577 del 24-11-2018**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio: LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE**

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - RETTIFICA ORDINANZA RG 819 DEL 28-03-2017 A SEGUITO DI EMISSIONE SCHEDA AeDES ESITO "A EDIFICIO AGIBILE ED F EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO" - EDIFICIO SITO IN LOCALITA' CIGNANO N. 11 DISTINTO AL FG. 105 PART. 19-PORZIONE PROPRIETA': RE STEFANO**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di novembre, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

*RICHIAMATA* l'Ordinanza Sindacale RG 819 del 28.03.2017 emessa sulla scorta della "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, redatta dalla **squadra SF181 – schede n. 009 e 010 del 15.11.2017** relative all'edificio sito a Camerino in Località Cignano distinto al **Fg. 105, part. 19-porzione**, che si concludono con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE - porzione individuata nella scheda n. 009**

**Edificio NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO – porzione individuata nella scheda 010.**

VISTA la "scheda di 1<sup>a</sup> livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla **squadra MP3347 – scheda n. 002 e modelli GE1 e GP1 del 18.10.2018** relativamente all'edificio sito a Camerino in Loc. Cignano, distinto al **FG. 105, PART. 19-porzione**, come identificato nella scheda allegata, di proprietà – come da risultanze catastali – di:

- Re Stefano, residente a Camerino (MC) 62032 – Fraz. Cignano n.11, C.F.: REXSFN77H22B474Z;

che si conclude con il seguente esito: **"A" edificio AGIBILE ed "F" edificio INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO (indicati nei modelli GE1 e GP1 allegati).**

*RITENUTO* necessario procedere alla rettifica dell'Ordinanza Sindacale RG 819 del 28.03.2017 a seguito dell'emissione della scheda AeDES redatta dalla squadra MP3347, scheda n. 002 e modelli GE1 e GP1 del 18.10.2018 ed emettere nuova Ordinanza sulla scorta di tale scheda AeDES;

*VALUTATO* che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

*PRESO ATTO* che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

*RITENUTO* necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

*ATTESO* che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

*PRESO ATTO* infine che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 189/2016 e s.mi., la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di

agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

#### D I C H I A R A

- Di **RETTIFICARE l'Ordinanza Sindacale RG 819 del 28.03.2017 per i motivi di cui in premessa;**
- Che l'edificio sito a **Camerino in Loc. Cignano n.11 , distinto al FG. 105, PART. 19- porzione**, come identificato nella **scheda n. 002 e modelli GE1 e GP1 del 18.10.2018, allegata alla presente ordinanza, di proprietà delle persone sopra citate, è "A" edificio AGIBILE ed "F" edificio INGABILE PER RISCHIO ESTERNO (indicati nei modelli GE1 e GP1 allegati)**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento.

#### O R D I N A

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

#### A V V I S A

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

#### D I S P O N E

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in **Camerino, Loc. Cignano, distinto al FG. 105, PART. 19-porzione;**
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
  - o Re Stefano, residente a Camerino (MC) 62032 – Fraz. Cignano n.11, C.F.: REXSFN77H22B474Z;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale
- Ufficio Tributi

Ciascuno per le rispettive competenze:

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### *INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

#### *RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA**

