



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE BILANCIO PROGRAMMAZIONE
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N.16/Sett.Bilancio del 14-03-2019

N. 266 del Registro generale

Oggetto:

**CONCESSIONE IN AFFITTO TERENO USO PASCOLO EX COMUNANZA
AGRARIA MORRO - CASALE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PRESO ATTO dello scioglimento delle Comunanze Agrarie e degli Usi Civici di Camerino, come da Decreto del Ministro Segretario di Stato del 17.10.1930, a seguito dell'Art. 25 della L. 16 giugno 1927 n.1766 – “ Riordinamento degli usi civici del Regno”, relativo ai sotto elencati Usi Civici:

Comunanza di Morro e Casale: ha. 60,9570 ;

CONSIDERATO CHE::

- come disposto dal comma 2 della L. 16 giugno 1927 n.1766 “ *avvenuto lo scioglimento dell'associazione i terreni (ed il comma 3 aggiunge i beni di altra natura) sono trasferiti ai Comuni o alle frazioni nel cui territorio si trovano compresi*” detti beni sono gestiti da tempo dal Comune di Camerino;
- i pascoli sono richiesti da allevatori della zona per il periodo estivo, Maggio-Ottobre e secondo le norme Forestali, anche da inserire nei piani aziendali per il ricevimento dei contributi comunitari con scadenza entro il 15 maggio di ogni anno;
- nel territorio comunale sono presenti aziende zootecniche interessate ad utilizzare i pascoli montani;
- per detti pascoli potrebbero essere interessate anche altre aziende, al fine di dare massima pubblicità si ritiene opportuno pubblicare un bando conoscitivo;
- che il valore economico del pascolo di montagna, per il periodo Maggio-Ottobre, e comunque secondo le norme Forestali, può essere ragionevolmente considerato in €/ha50,00 annui;
- da una ricognizione catastale, la superficie utilizzabile a pascolo, da concedere in affitto relativa alla ex Comunanza di Morro e Casale- è di ha. 28,00;
- il canone base di gara è di € 1.400,00, con aumento minimo di €100,00;
- tali terreni risultano di proprietà del Comune di Camerino per i Popolani di Morro e Casale e che pertanto si ritiene opportuno che in caso di presentazione di offerte da parte

di allevatori residenti da almeno 5 anni nei territori delle frazioni di Morro e Casale, questi abbiano la preferenza qualora accettino di corrispondere il canone annuo pari all'offerta più alta presentata;

- in caso di ulteriore parità di offerte di procedere mediante sorteggio;

- il contratto di affitto dovrà essere stipulato ai sensi della Legge 203/82 art. 45, con l'assistenza e la firma di due Organizzazioni di Categoria;

VISTA la modifica-integrazione alla Legge 203/82 art.4 bis "*Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto*", dovrà essere riportato nel bando il diritto di prelazione;

CONSIDERATA l'opportunità di concedere in affitto i terreni a pascolo, anche per un miglioramento del pascolo stesso;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare l'Avviso Pubblico, che si allega alla presente determinazione formando parte integrante e sostanziale, alla concessione in affitto a pascolo dei terreni, facenti riferimento alla ex. Comunanza Agraria di Morro - Casale per una superficie utile al pascolo, distinti al Catasto Terreni:

F. 101 p.lle: 24, 25, 26, 27

F. 102 p.lle: 62, 122, 335

F. 77 p.lle: 96, 163, 173, 174

per una superficie complessiva di ha 28,00.00 circa;

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

- l'affitto avrà una durata di 5 anni;
- il canone base di gara è di € 1.400,00, con aumento minimo di € 100,00;
- gli immobili dovranno essere destinati a pascolo estivo (Maggio-Ottobre o secondo consuetudine);
- il canone annuo di affitto, dovrà essere pagato anticipatamente entro e non oltre la data del 10 Giugno di ogni anno;
- è vietato il subaffitto;
- la concessione in affitto è soggetta all'applicazione della 203/82 art.4 bis "***Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto***",
- in caso di presentazione di offerte da parte di allevatori residenti da almeno 5 anni nei territori delle frazioni di Morro e Casale, questi avranno la preferenza qualora accettino di corrispondere il canone annuo pari all'offerta più alta presentata; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio;
- le spese del contratto e della registrazione sono in parti uguali tra concedente e concessionario;

3. di pubblicare il presente Avviso sul sito istituzionale del Comune.

Il presente atto viene trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti Uffici:

- 1) Sindaco;
- 2) Ragioneria;
- 3) Albo.

Programmazione

Il Responsabile
Settore Bilancio e

Dott. Giuliano Barboni

Data, 14-03-2019

Il Responsabile del Settore
F.to BARBONI GIULIANO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data, 14-03-2019

Il Responsabile del Settore
Bilancio Programmazione Tributi
Economato Risorse Umane
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
Data, 14-03-2019

Il Funzionario Delegato
BARBONI GIULIANO