Comune di Camerino
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 7 del 16-01-2020

ORDINANZA DEL SETT.4^ - URBANISTICA - EDILIZIA

Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI di costruzione di manufatti in assenza di titolo abilitativo presso un fabbricato per civile abitazione in località Capolapiaggia distinto catastalmente al foglio 38, mappale 160, sub 3 (D.P.R. 380/2001-artt. 27 e 31).

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di gennaio, il Responsabile del Settore 4^ Urbanistica - Edilizia arch. Mattei Barbara

VISTI gli atti d'ufficio dai quali risulta che i signori:

1. P.F.;
2. P.S.;

hanno in corso di esecuzione, in violazione delle vigenti norme urbanistico, edilizie e paesaggistiche, i lavori indicati in oggetto;

VISTO il "Rapporto Informativo – Vigilanza e controllo D.P.R. 380/2001 e s.m.i. – Località Capolapiaggia in Comune di Camerino (MC) – F.38 part. 160." della Stazione di Camerino della "Regione Carabinieri Forestale Marche" del 07/01/20202 prot. n. 15, assunto agli atti con prot. n. 336 del 08/01/2020, con il quale è stata accertata l'esecuzione di alcuni lavori senza il relativo titolo abilitativo;

VISTA la relazione di sopralluogo (prot. UTC n. 3 del 15/01/2020) con la quale vengono evidenziati in maniera dettagliata i manufatti realizzati in assenza di titolo abilitativo, redatta in data 15/01/2020 dal Responsabile del Settore 4^ -Urbanistica – Edilizia, Arch. Barbara Mattei che ha effettuato tale sopralluogo congiuntamente all'Istruttore tecnico, Arch. Francesco Troncanetti, il giorno 14/01/2020;

DATO ATTO che nella medesima relazione di sopralluogo i manufatti realizzati in assenza di

titolo abilitativo sono descritti come segue:

A- Esecuzione di una costruzione sul lato nord-est dell'abitazione principale. Tale costruzione risulta essere ad un solo piano suddiviso all'interno in due locali. Le dimensioni esterne risultano essere di m. 6,53 per m. 2,53, con altezza pari a m. 2,33. L'altezza interna dei locali risulta essere di ca. m. 2,04. La struttura è realizzata con blocchi di calcestruzzo ed appoggiata su una soletta in cemento armato. La copertura piana è stata realizzata in cemento armato e l'estradosso risulta essere posto all'incirca alla stessa quota del livello stradale soprastante.

Sul lato destro di tale manufatto è stata realizzata in aderenza una scala di accesso dal piano superiore, rappresentato dalla strada, al piano inferiore corrispondente alla corte di pertinenza del fabbricato principale (sub 3). Tale scala è stata realizzata in cemento armato ed ha dimensione pari a ca. m. 1,30 per m. 6,28, comprensiva del pianerottolo iniziale.

L'intero manufatto è allo stato grezzo ed in corso di costruzione;

B- Esecuzione di un veranda in corrispondenza dell'entrata all'abitazione. Tale manufatto risulta essere realizzato in muratura ed intonacato nella parte inferiore fino al parapetto. La restante parte risulta essere tamponata con infissi in vetro ed alluminio anodizzato. La copertura a falda risulta essere realizzata in legno con coppi. La costruzione ha le seguenti dimensione: pianta pari a m. 2,99 per m. 3,03, altezza compresa tra m. 3,22/2,80;

C- Esecuzione di un muro di contenimento in blocchi in latero-cemento della lunghezza di m. 14,38, sul lato est della corte di pertinenza del fabbricato principale (sub 3), di altezza compresa tra m. 0,00 a m. ca. 2,45. Sul lato sud della stessa corte di pertinenza del fabbricato principale (sub 3), il muro risulta essere lungo m. 11,00 con altezza variabile tra m.0,50 e m. 2,45. Lo spessore dei muri risulta essere pari a m. 0,20;

CONSIDERATO che mentre il manufatto B risulta essere terminato ed invece il manufatto A ed i muri di contenimento (C), sono in corso di costruzione, comunque tutti eseguiti in assenza di titolo abilitativo, con violazione dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che si rende necessario, in applicazione dell'art. 27, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., disporre l'immediata sospensione dei lavori per meglio ponderare ed emettere, entro 45 giorni dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante: "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"

VISTA la L.R. n. 17/2015, recante: "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia";

O R D I N A

Ai signori:

1) P.F.;

2) P.S.;

- di **SOSPENDERE** immediatamente i lavori di costruzione di manufatti in assenza di titolo abilitativo presso il fabbricato per civile abitazione in località Capolapiaggia, distinto catastalmente al

foglio 38, mappale 160, sub 3, con l'avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge;

D I S P O N E

Per gli Uffici competenti:

- di NOTIFICARE immediatamente copia della presente ordinanza a:
  - Sig. P.F.;
  - Sig.ra P.S.;

- di TRASMETTERE copia della presente ordinanza a:

- Procura della Repubblica di Macerata, via Pesaro n. 6, 62100 – Macerata (MC)
  PEC: affaripenali.procura.macerata@giustiziacert.it;
- Stazione di Camerino della "Regione Carabinieri Forestale Marche", via Le Mosse n. 12, 62032 – Camerino (MC),
  PEC: fmc43271@pec.carabinieri.it;
- Regione Marche - Servizio tutela, gestione e assetto del territorio - PF: Tutela del territorio di Macerata, via Alfieri n. 2, 62100 – Macerata (MC),
  PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio delle Marche, Piazza del Senato n. 15, 60121 – Ancona (AN),
  PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it;
- Comando di Polizia Locale del Comune di Camerino – SEDE;
- Sindaco del Comune di Camerino – SEDE;

Ciascuno per le rispettive competenze:

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;

- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R.-di Ancona per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei, tel. 0737-637557, Responsabile del Settore 4^ - Urbanistica - Edilizia e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in via Le mosse n. 10.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile del Settore
Arch. Mattei Barbara

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.
Camerino, 17-01-2020

Il Funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili