



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 3[^] TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.392 del 07-08-2020
N. del Registro generale

<p>Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO CONDUZIONE-GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI FABBRIATI COMUNALI - TERZO RESPONSABILE - PERIODO 1[^] SETTEMBRE 2020/31 AGOSTO 2021</p>
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Camerino per la gestione degli impianti termici a servizio dei vari immobili comunali sin dal 2005 ha stipulato dei contratti di gestione con ditta esterna;
- Nell'abito di tali contratti, la ditta incaricata ha provveduto alla riqualificazione energetica degli impianti;
- In seguito al sisma del 2016 si sono riscontrati ingenti danni a diversi beni mobili e immobili, causando danni anche gravi a diversi edifici sia pubblici che privati, che dichiarati inagibili sono stati sgomberati ed attualmente ancora inutilizzati;
- Ad oggi risultano agibili e pertanto utilizzati soltanto i seguenti immobili:
 - o Sede delle scuole elementari Salvo D'Acquisto in via Medici;
 - o Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido di via Beata Battista Varano;

CONSIDERATO che il contratto di gestione con riqualificazione energetica delle centrali termiche è scaduto e che gli immobili residui sono al momento solo quelli sopra indicati, si rende necessario procedere alla definizione di una nuova procedura finalizzata all'individuazione di un O.E. che assolva al servizio di manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termici relativi ai due immobili sopra indicati e ad oggi utilizzati.

CHE pertanto la Giunta comunale con deliberazione n. 61 del 09.06.2020 ha approvato il Progetto del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e terzo responsabile, conformemente al D.P.R. 412/93, al DPR n. 551/1999, al D.lgs. n. 192/2005, al D.Lgs. n.115/08, al DPR n. 74/2013, alla L. R. Marche n. 19/2015, degli impianti termici a servizio dei seguenti immobili comunali:

- Sede delle scuole elementari Salvo D'Acquisto in via Medici;
- Scuola Materna D. Ortolani-Asilo Nido di via Beata Battista Varano;

composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e QTE;
- Scheda tecnica centrali termiche;
- DUVRI
- Capitolato Speciale di Appalto;

Che si conclude con il seguente QTE:

- importo del servizio	€ 13.432,04
- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 300,00
	=====
- servizio a base d'asta	€ 13.132,04

CHE con la citata deliberazione è stato conferito mandato allo scrivente Responsabile, unitamente a quello del Settore finanziario, ciascuno per quanto di competenza, al fine di predisporre gli atti necessari per l'attuazione di quanto disposto con la detta deliberazione;

CHE non esistono convenzioni CONSIP per il servizio di che trattasi;

ATTESO CHE il valore dell'appalto consentirebbe un affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, come previsto dall'art. 36, c. 2, lett. a del Codice – D.Lgs. n. 50/2016;

CHE non conoscendo la platea dei potenziali operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti previsti dal progetto, in ossequio al principio di concorrenza e nel contempo di economicità, tempestività e proporzionalità rispetto all'importo dell'affidamento, lo scrivente ha provveduto a pubblicare tramite il Portale Appalti in data 22.06.2020 con prot. n. 13582 un avviso per la consultazione di operatori economici interessati all'affidamento del servizio ed in possesso della necessaria qualificazione;

CHE con il suddetto avviso è stato fissato il termine del 13.07.2020, ore 12:00 per la presentazione di un preventivo/offerta;

ATTESO che entro il suddetto termine è pervenuta unicamente l'offerta della ditta C.P.M. gestioni termiche s.r.l. con sede legale a Terni (C.F./P.I.V.A.: 01014090433) con il ribasso del 4,44%;

CHE la suddetta ditta ha reso apposita autodichiarazione, nelle forme e con le modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., circa il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO che:

- sono stati acquisiti i documenti che attestano il possesso, in capo al citato operatore economico, dei requisiti prescritti in ordine all'affidamento in oggetto, ad eccezione della documentazione relativa alla regolarità imposte e tasse attualmente ancora non inviata dall'ente preposto;

RITENUTO dover procedere all'affidamento al citato operatore economico per un importo contrattuale di € 12.548,97 (importo posto a base di gara di € 13.132,04 al netto del ribasso d'asta offerto del 4,44%), oltre gli oneri per la sicurezza di € 300,00, per un totale di € 12.848,97 oltre IVA al 22%, per complessivi € 15.675,74;

VISTI:

- **l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000** "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- **l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.**, il quale dispone che nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti. Omissis;

CONSIDERATO CHE:

- **Il contratto di cui al presente atto ha per oggetto:** servizio di conduzione-gestione, manutenzione ordinaria, straordinaria e terzo responsabile degli impianti siti negli edifici scuola materna D. Ortolani e Asilo Nido, in Via Beata Battista Varano Camerino; scuola elementare Salvo D'Acquisto in Via Medici Camerino;
- La **scelta del contraente** è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa consultazione – tramite avviso pubblico - degli oo.aa. interessati ed in possesso dei requisiti previsti nel progetto;
- **Termine:** il servizio ha inizio dalla data del verbale di consegna e ha durata di anni 1 (UNO). L'annualità decorre dal 01-Settembre 2020 e termina il 31-Agosto 2021; alla scadenza del contratto ed a giudizio insindacabile della stazione appaltante, il contratto può essere rinnovato per pari periodo (stagione 01-Settembre 2021/31-Agosto 2022), ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.
- **Consegna d'urgenza:** si procede all'avvio dell'esecuzione del servizio, in via d'urgenza, entro 5 giorni dalla comunicazione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 8, c. 1

lett. a) del D.L. n. 76/2020;

- **Il pagamento del corrispettivo:** I pagamenti relativi al servizio di contratto avverranno dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Appaltatore. La fatturazione del corrispettivo annuale avverrà in numero 6 (sei) rate uguali bimestrali. Inoltre si precisa che l'Appaltatore è tenuto a presentare congiuntamente alla fattura del bimestre 3° e 6° una relazione riportante sinteticamente l'attività svolta nel semestre precedente, dando conto dell'effettuazione degli interventi previsti dal capitolato speciale;
- **Il contratto** sarà stipulato mediante sottoscrizione della presente determina di affidamento del servizio, previa produzione della cauzione definitiva, della polizza prevista dal capitolato speciale, e dei dati circa la tracciabilità flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010; il contratto di affidamento verrà risolto in caso di successivo accertamento della mancanza dei requisiti dichiarati con l'autocertificazione, con pagamento, in tal caso, del corrispettivo limitatamente alle prestazioni eseguite, e si procederà all'incameramento della cauzione definitiva.

DATO ATTO CHE per il presente intervento è stato acquisito il **CIG: Z5D2D6558D**

Il R.U.P è l'Ing. Marco Orioli, Responsabile del Settore 3^ del Comune di Camerino;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 s.m.i.;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. n. 76/2020.

RITENUTO doversi acquisire il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO che il presente atto necessita del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2020 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di recepire ed approvare il documento istruttorio che costituisce parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente dispositivo ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.i.;
2. Di **AFFIDARE**, per tutto quanto in premessa, all'operatore economico **C.P.M. gestioni termiche s.r.l. con sede legale a Terni** (C.F./P.I.V.A.: 01014090433), il servizio di conduzione-gestione, manutenzione ordinaria, straordinaria e terzo responsabile degli impianti siti negli edifici scuola materna D. Ortolani e Asilo Nido, in Via Beata Battista Varano Camerino; scuola elementare Salvo D'Acquisto in Via Medici Camerino (CIG: Z032CAC7BB), per un importo, pari a € 12.548,97 (importo posto a base di gara di € 13.132,04 al netto del ribasso d'asta offerto del 4,44%), oltre gli oneri per la sicurezza di € 300,00, per un totale di € 12.848,97 oltre IVA al 22%, per complessivi € 15.675,74;
3. Di **dare atto** che la *verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico C.P.M. gestioni termiche s.r.l.*, è stata già effettuata con esito positivo ad eccezione della verifica di regolarità fiscale che è tuttora in via di perfezionamento;
4. Stabilire che l'affidamento è disciplinato oltre che da quanto stabilito nel presente atto dalle condizioni previste negli atti di gara (avviso prot. n. 13582 del 22.06.2020), nel capitolato speciale d'appalto e negli altri elaborati di progetto approvati con deliberazione di G.C. n. 61 del 09.06.2020;
5. Di dare atto che **la spesa complessiva derivante dal presente affidamento e pari ad un importo lordo complessivo di € 15.675,74, IVA inclusa** trova integrale copertura e pertanto viene impegnata sui fondi del Cap. 692/5, "Spese per riscaldamento istruzione primaria" dei Bilanci di competenza 2020 e 2021 in cui sarà prevista la necessari disponibilità;
6. Di **stabilire** che:
Il contratto di cui al presente atto ha per oggetto: servizio di conduzione-gestione, manutenzione ordinaria, straordinaria e terzo responsabile degli impianti siti negli edifici scuola materna D. Ortolani e Asilo Nido, in Via Beata Battista Varano Camerino; scuola elementare Salvo D'Acquisto in Via Medici Camerino;
La scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa consultazione - tramite avviso pubblico - degli oo.ee. interessati ed in possesso dei requisiti previsti nel progetto;
Termine: il servizio ha inizio dalla data del verbale di consegna e ha durata di anni 1 (UNO). L'annualità decorre dal 01-Settembre 2020 e termina il 31-Agosto 2021; alla scadenza del contratto ed a giudizio insindacabile della stazione appaltante, il contratto può essere rinnovato per pari periodo (stagione 01-Settembre 2021/31-Agosto 2022), ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.
- Consegna d'urgenza: si procede all'avvio dell'esecuzione del servizio, in via d'urgenza, entro 3 giorni dalla comunicazione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 8, c. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020;

- **Il pagamento del corrispettivo:** I pagamenti relativi al servizio di contratto avverranno dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Appaltatore. La fatturazione del corrispettivo annuale avverrà in numero 6 (sei) rate uguali bimestrali. Inoltre si precisa che l'Appaltatore è tenuto a presentare congiuntamente alla fattura del bimestre 3° e 6° una relazione riportante sinteticamente l'attività svolta nel semestre precedente, dando conto dell'effettuazione degli interventi previsti dal capitolato speciale;

- **Il contratto sarà stipulato** mediante sottoscrizione della presente determina di affidamento del servizio previa produzione della cauzione definitiva, della polizza prevista dal capitolato speciale, e dei dati circa la tracciabilità flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010; il contratto di affidamento verrà risolto in caso di successivo accertamento della mancanza dei requisiti dichiarati con l'autocertificazione, con pagamento, in tal caso, del corrispettivo limitatamente alle prestazioni eseguite, e si procederà all'incameramento della cauzione definitiva.

7. Di **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al D.lgs. n. 33/2013;
8. Di **dare atto** che è accertata, ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio competente;
9. Di **dare atto** che è stata, altresì, accertata, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, la compatibilità dei conseguenti pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;
10. Di **attestare** che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino;
11. Di **trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'apposizione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
 - Di pubblicare la presente determinazione all'Albo pretorio e trasmettere la stessa;
 - Al Settore 2° -Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse Umane;
 - Al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

07-08-2020

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio – Programmazione – Tributi -
Economato - Risorse umane
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 07-08-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
Ing. Marco Orioli

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 1666

Camerino, 07-08-2020

Il Responsabile Settore 3^
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente
- Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Ing. Marco Orioli