

Registro Generale n. 1458 del 26-10-2017

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

Oggetto: DEMOLIZIONE EDIFICIO RECANTE PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI INIZIATI IL 24/08/2016. VIALE SENECA N.36 DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 74 PART. 209.- PROPRIETA': SIG. TAVOLONI GIAMMARIO, TAVOLONI SAURO E ALTRI

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di ottobre, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Considerato che in data 26 e 30 ottobre 2016 eventi sismici di forte entità hanno altresì interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro dei principali movimenti tellurici;

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Considerato che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

Rilevato che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di rischio in Viale Seneca a causa del pericolo di crollo del fabbricato distinto in catasto al foglio 74 particella 209 di proprietà come da risultanze catastali di:

- **TAVOLONI GIAMMARIO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA, 36, C.F.TVLGMR36T10B474F,**
- **TAVOLONI SAURO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA, 36, C.F. TVLSRA36S25B474E,**

- **PIERGENTILI GIUSEPPE** residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA G. DI GIOVANNI, 9
C.F. PRGGPP32S04C251X,
- **LAZZARELLI ALESSANDRO** residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA , 36,
C.F. LZZLSN56D03B474R,
- **CICCONI GIANBATTISTA** residente a 62032 (MC) C.DA PONTELATRAVE, 1, C.F.
CCCGBT52R11B474J,
- **CICCONI LUCIANO** residente a 600019 SENIGALLIA (AN) VIA LUIGI GALVANI, 2, C.F.
CCCLCN55T09B474Q,
- **MOGLIANI VENANZA** residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA, 36, C.F.
MGLVNZ31D50B698V,
- **DI CICCO ANDREA** residente a 00182 ROMA (RM) P.ZZA DI VILLA FIORELLI, 8, C.F.
DCCNDR62M15G713B,
- **SCARTOCETTI MAURO** residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA B.GO SAN GIORGIO,
30 C.F. SCRMRA74E16B474K,
- **SCARTOCETTI MILENA** residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA O. ORAZI, 2, C.F.
SCRMLN71L50B474B,
- **PARROCCHIA SANTA MARIA IN VIA**, con sede legale in 62032 CAMERINO (MC) L.GO
SANTA MARIA IN VIA, 1, CF: 90001940437, nella persona del parroco pro-tempore
MONS. MARIANO ASCENZO BLANCHI,
- **LAZZARELLI ILARIA** residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA O. CASALI, 10, C.F.
LZZLRI82T46B474D,
- **LUCHINI MAURO** residente a 62032 CAMERINO (MC) C.DA MONTAGNANO, 24, C.F.
LCHMRA73A27B474F,
- **PIGOTTI DANIELA** residente a 60121 ANCONA (AN) C.SO GARIBALDI, 101, C.F.
PGTDNL63R50B474L,
- **PIGOTTI EDO** residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA G. DI GIOVANNI, 13, C.F.
PGTDEO50H20B474E,
- **DOMPE' VANESSA** residente a 00127 ROMA (RM) VIA RAFFAELLO ARCANGELO SALIMBENI,
8°, C.F. DMPVSS89A60H501Z,
- **MANILDO GIOVANNI** residente a 31100 TREVISO (TV) VIA GENERALE ANTONIO CANTORE,
22, C.F. MNLGNN69L22C957Y,
- **GUIZZO VALENTINA** residente a 31100 TREVISO (TV) VIA GENERALE ANTONIO CANTORE,
22, C.F. GZZVNT74D60B474C,
- **MICARELLI PIETRO** residente a 62032 CAMERINO (MC) FRAZ. VALDIEA, 10, C.F.
MCRPOTR38B03B474S,
- **PENNA STEFANIA** residente a 62025 SEFRO (MC) VIA CADUTI SUL LAVORO, 1 C.F.
PNNSFN66E53B474S,

- PENNA ANNA AURELIA residente a 00013 MENTANA (RM) VIA LUIGI EINAUDI, 33, C.F. PNNNRL64A49B474J,
- MARTELLA ELENA residente a 60127 ANCONA (AN) VIA MAGGINI, 214, C.F. MRTLNE45R71B474J,
- MARTELLA TERESA residente a 62032 CAMERINO (MC) B.GO SAN GIORGIO, 80, C.F. MRTTRS47S51B474X,
- MARTELLA MARIA GRAZIA residente a 60127 ANCONA (AN) VIA MAGGINI, 214, C.F. MRTMGR44H43B474E,
- MARTELLA LUCIA residente a 62032 CAMERINO (MC) B.GO SAN GIORGIO, 76, C.F. MRTLCU42D68B474Y,
- MARTELLA GIUSEPPA residente a 62032 CAMERINO (MC) B.GO SAN GIORGIO, 80, C.F. MRTGPP52H64B474Q,
- TINTI ANNALISA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA , 36, C.F. TNTNLS74C64F205K,
- COSTRUZIONI RESPARAMBIA PAOLO & GIULIO S.R.L. con sede legale in 62034 MUCCIA (MC) VIA ALDO MORO, 6, C.F. 00320970437, RAPPRESENTANTE LEGALE: RESPARAMBIA LUCA, C.F. RSPLCU85L01B474P,

Vista la scheda di valutazione GTS CCR n. 827 del 22/12/2016, dalla quale risulta che necessita di interventi di messa in sicurezza tramite opere provvisorie che richiedono apposita progettazione;

Considerato che

- In data 12/05/2017 al n.434797 l'intervento di cui trattasi, progettato dall'Ing. Alessandra Carbonari, ha ricevuto il nulla osta con prescrizioni dalla Regione Marche, ai sensi della circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016 con nota n. 661953 del 05/07/2017;
- In data 18/05/2017 assunto al prot. n. 13953 la proprietà trasmetteva a mezzo pec la richiesta di revoca del provvedimento per l'intervento di messa in sicurezza con opere provvisorie;
- in data 07/07/2017 sulle risultanze della relazione di approfondimento tecnico economico redatta dall'Ing. Alessandra Carbonari si richiedeva la produzione di una relazione asseverata al fine della definizione del Livello Operativo propedeutico all'intervento;
- in data 20/07/2017 con nota prot.18517 si trasmetteva all'USR la relazione asseverata redatta dall'Ing. Ivan Marconi, tecnico di fiducia della proprietà, da cui risulta un Livello Operativo L4, e quindi si richiedeva il nulla osta in variante alla pratica n.434797 del 12/05/2017;
- dopo il sopralluogo del 07/08/2017, l'USR richiedeva un'integrazione alla Perizia dell'Ing. Ivan Marconi, in seguito alla quale con nota pervenuta il 05/09/2017 prot. n. 21265 si confermava il Livello Operativo L4. Inoltre la nota riporta che l'intervento di demolizione come opera di messa in sicurezza può essere considerato a carico della contabilità speciale di Protezione Civile in quanto operazione necessaria a consentire la salvaguardia della pubblica incolumità;

Valutato che per motivi di cui sopra, la situazione rilevata, può compromettere l'incolumità delle persone e ritenuto necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità provvedere alla demolizione del fabbricato sopra richiamato;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Dato atto che i proprietari hanno rilasciato le necessarie liberatorie alla demolizione assunte al prot. nn. 23679,23680,23681 del 05/10/2017;

Dato atto che in data 03/10/2017 con nota prot.23460 si richiedeva al tribunale di Macerata e alla Conservatoria di Macerata la verifica dei carichi pendenti giudiziari e con note pervenute in data 06/10/2017 con prot.23838 e in data 10/10/2017 con prot.24041 non risultano procedure concorsuali in atto;

Visto l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

- La demolizione del fabbricato in questione, ubicato in Viale Seneca, distinto al FG. 74 PART. 209,;
- Di dare avvio agli interventi di demolizione entro 3 giorni dalla notifica della presente ordinanza da eseguirsi a cura e spese della Pubblica Amministrazione;
- All'UTC di dare attuazione all'intervento anche ricorrendo a ditta privata.

DISPONE

- Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:
 - TAVOLONI GIAMMARIO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA, 36, C.F.TVLGMR36T10B474F,
 - TAVOLONI SAURO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA, 36, C.F. TVLSRA36S25B474E,
 - PIERGENTILI GIUSEPPE residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA G. DI GIOVANNI, 9 C.F. PRGGPP32S04C251X,
 - LAZZARELLI ALESSANDRO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA , 36, C.F. LZZLSN56D03B474R,
 - CICCONE GIANBATTISTA residente a 62032 (MC) C.DA PONTELATRAVE, 1, C.F. CCCGBT52R11B474J,
 - CICCONE LUCIANO residente a 600019 SENIGALLIA (AN) VIA LUIGI GALVANI, 2, C.F. CCCLCN55T09B474Q,
 - MOGLIANI VENANZA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA, 36, C.F. MGLVNZ31D50B698V,
 - DI CICCONE ANDREA residente a 00182 ROMA (RM) P.ZZA DI VILLA FIORELLI, 8, C.F. DCCNDR62M15G713B,
 - SCARTOCCETTI MAURO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA B.GO SAN GIORGIO, 30 C.F. SCRMRA74E16B474K,
 - SCARTOCCETTI MILENA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA O. ORAZI, 2, C.F. SCRMLN71L50B474B,
 - PARROCCHIA SANTA MARIA IN VIA, con sede legale in 62032 CAMERINO (MC) L.GO SANTA MARIA IN VIA, 1, CF: 90001940437, nella persona del parroco pro-tempore MONS. MARIANO ASCENZO BLANCHI,

- LAZZARELLI ILARIA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA O. CASALI, 10, C.F. LZZLRI82T46B474D,
 - LUCHINI MAURO residente a 62032 CAMERINO (MC) C.DA MONTAGNANO, 24, C.F. LCHMRA73A27B474F,
 - PIGOTTI DANIELA residente a 60121 ANCONA (AN) C.SO GARIBALDI, 101, C.F. PGTDNL63R50B474L,
 - PIGOTTI EDO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA G. DI GIOVANNI, 13, C.F. PGTDEO50H20B474E,
 - DOMPE' VANESSA residente a 00127 ROMA (RM) VIA RAFFAELLO ARCANGELO SALIMBENI, 8°, C.F. DMPVSS89A60H501Z,
 - MANILDO GIOVANNI residente a 31100 TREVISO (TV) VIA GENERALE ANTONIO CANTORE, 22, C.F. MNLGNN69L22C957Y,
 - GUIZZO VALENTINA residente a 31100 TREVISO (TV) VIA GENERALE ANTONIO CANTORE, 22, C.F. GZZVNT74D60B474C,
 - MICARELLI PIETRO residente a 62032 CAMERINO (MC) FRAZ. VALDIEA, 10, C.F. MCRPOTR38B03B474S,
 - PENNA STEFANIA residente a 62025 SEFRO (MC) VIA CADUTI SUL LAVORO, 1 C.F. PNNSFN66E53B474S,
 - PENNA ANNA AURELIA residente a 00013 MENTANA (RM) VIA LUIGI EINAUDI, 33, C.F. PNNNRL64A49B474J,
 - MARTELLA ELENA residente a 60127 ANCONA (AN) VIA MAGGINI, 214, C.F. MRTLNE45R71B474J,
 - MARTELLA TERESA residente a 62032 CAMERINO (MC) B.GO SAN GIORGIO, 80, C.F. MRTTRS47S51B474X,
 - MARTELLA MARIA GRAZIA residente a 60127 ANCONA (AN) VIA MAGGINI, 214, C.F. MRTMGR44H43B474E,
 - MARTELLA LUCIA residente a 62032 CAMERINO (MC) B.GO SAN GIORGIO, 76, C.F. MRTLCU42D68B474Y,
 - MARTELLA GIUSEPPA residente a 62032 CAMERINO (MC) B.GO SAN GIORGIO, 80, C.F. MRTGPP52H64B474Q,
 - TINTI ANNALISA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIALE SENECA , 36, C.F. TNTNLS74C64F205K,
 - COSTRUZIONI RESPARAMBIA PAOLO & GIULIO S.R.L. con sede legale in 62034 MUCCIA (MC) VIA ALDO MORO, 6, C.F. 00320970437, RAPPRESENTANTE LEGALE: RESPARAMBIA LUCA, C.F. RSPLCU85L01B474P,
- All'UTC di dare attuazione all'intervento anche ricorrendo a ditta privata;
 - Di trasmettere la presente ordinanza a:
 1. Prefettura di Macerata;
 2. Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 3. Sezione Protezione Civile Regionale, PEC: regione.marche.protciv@emarche.it
 4. Centro Operativo Comunale – Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità;

5. Polizia Municipale.

➤ Ciascuno per le rispettive competenze:

1. Che il Comando Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
2. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente dell'Ufficio Tecnico Comunale, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

RENDE NOTO

ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m. ed i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Prefetto entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, impugnabile avanti il TAR Marche entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di cui sopra, ovvero con ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di cui sopra.

**IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA**